



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 212 652	2 188 193
Sum inntekter		2 212 652	2 188 193
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	116 332	96 785
Sum kostnader		637 332	617 785
Driftsresultat		1 575 320	1 570 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 677	5 873
Sum finansinntekter		6 677	5 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 465	
Annen finanskostnad		340 247	474 717
Sum finanskostnader		390 712	474 717
Netto finans		-384 035	-468 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 285	1 101 564
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 083	242 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 202	859 219
Årsresultat	4	929 202	859 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 202	859 219
Totalresultat		929 202	859 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 202	859 219
Sum overføringer og disponeringer		929 202	859 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 899 406	16 420 406
Sum varige driftsmidler		15 899 406	16 420 406
Sum anleggsmidler		15 899 406	16 420 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 684	25 142
Andre kortsiktige fordringer		8 866	8 859
Sum fordringer		18 551	34 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 126	1 395 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675 126	1 395 612
Sum omløpsmidler		3 693 676	1 429 613
SUM EIENDELER		19 593 082	17 850 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		731 951	731 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 110	1 068 035
Sum opptjent egenkapital		1 064 110	1 068 035
Sum egenkapital	4	1 796 061	1 799 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	475 612	476 719
Sum avsetninger for forpliktelser		475 612	476 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	13 705 486
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	13 705 486
Sum langsiktig gjeld		14 475 612	14 182 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 880	16 923
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			2 254
Kortsiktig konserngjeld	7	3 242 263	1 827 481
Annen kortsiktig gjeld		69 266	21 170
Sum kortsiktig gjeld		3 321 409	1 867 828
Sum gjeld		17 797 021	16 050 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 593 082	17 850 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816936

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG HEIANE AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 10
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 212 652	2 188 193
Sum inntekter		2 212 652	2 188 193
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	116 332	96 785
Sum kostnader		637 332	617 785
Driftsresultat		1 575 320	1 570 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 677	5 873
Sum finansinntekter		6 677	5 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 465	
Annen finanskostnad		340 247	474 717
Sum finanskostnader		390 712	474 717
Netto finans		-384 035	-468 844
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 285	1 101 564
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 083	242 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 202	859 219
Årsresultat	4	929 202	859 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 202	859 219
Totalresultat		929 202	859 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 202	859 219
Sum overføringer og disponeringer		929 202	859 219



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 15 899 406 16 420 406

Sum anleggsmidler 15 899 406 16 420 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 684 25 142

Andre kortsiktige fordringer 8 866 8 859

Sum fordringer 18 551 34 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 675 126 1 395 612

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 675 126 1 395 612

Sum omløpsmidler 3 693 676 1 429 613

SUM EIENDELER 19 593 082 17 850 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 631 951 631 951

Sum innskutt egenkapital 731 951 731 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 064 110 1 068 035

Sum opptjent egenkapital 1 064 110 1 068 035

Sum egenkapital 4 1 796 061 1 799 986

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	475 612	476 719
Sum avsetninger for forpliktelser		475 612	476 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	13 705 486
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	13 705 486
Sum langsiktig gjeld		14 475 612	14 182 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 880	16 923
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			2 254
Kortsiktig konserngjeld	7	3 242 263	1 827 481
Annen kortsiktig gjeld		69 266	21 170
Sum kortsiktig gjeld		3 321 409	1 867 828
Sum gjeld		17 797 021	16 050 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 593 082	17 850 019



Organisasjonsnr: 992 746 165
NÆRINGSBYGG HEIANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Næringsbygg Heiane AS

Org.nr.: 992 746 165



Næringsbygg Heiane AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		2 212 652	2 188 193
Sum driftsinntekter		<u>2 212 652</u>	<u>2 188 193</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad	6	116 332	96 785
Sum driftskostnader		<u>637 332</u>	<u>617 785</u>
Driftsresultat		<u>1 575 320</u>	<u>1 570 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 677	5 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 465	0
Annen finanskostnad		340 247	474 717
Resultat av finansposter		<u>-384 035</u>	<u>-468 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 191 285</u>	<u>1 101 564</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 083	242 345
Ordinært resultat		<u>929 202</u>	<u>859 219</u>
Årsresultat	4	<u>929 202</u>	<u>859 219</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		929 202	859 219
Sum overføringer		<u>929 202</u>	<u>859 219</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 899 406	16 420 406
Sum varige driftsmidler		<u>15 899 406</u>	<u>16 420 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 899 406</u>	<u>16 420 406</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 684	25 142
Andre kortsiktige fordringer		8 866	8 859
Sum fordringer		<u>18 551</u>	<u>34 001</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 675 126	1 395 612
Sum omløpsmidler		<u>3 693 676</u>	<u>1 429 613</u>
Sum eiendeler		<u>19 593 082</u>	<u>17 850 019</u>



Næringsbygg Heiane AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		631 951	631 951
Sum innskutt egenkapital		<u>731 951</u>	<u>731 951</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 110	1 068 035
Sum opptjent egenkapital		<u>1 064 110</u>	<u>1 068 035</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 796 061</u>	<u>1 799 986</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	475 612	476 719
Sum avsetning for forpliktelser		<u>475 612</u>	<u>476 719</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	13 705 486
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>13 705 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 880	16 923
Skyldige offentlige avgifter		0	2 254
Gjeld innen konsernet	7	3 242 263	1 827 481
Annen kortsiktig gjeld		69 266	21 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 321 409</u>	<u>1 867 828</u>
Sum gjeld		<u>17 797 021</u>	<u>16 050 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 593 082</u>	<u>17 850 019</u>

Haugesund 30.06.22
Styret i Næringsbygg Heiane AS


Harald Hauge
styreleder

Næringsbygg Heiane AS Side 4



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Næringsbygg Heiane AS**

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 750 406	17 352 807	21 103 213
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 750 406	17 352 807	21 103 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		5 203 807	5 203 807
= Bokført verdi 31.12.21	3 750 406	12 149 000	15 899 406
Årets ordinære avskrivninger		521 000	521 000
Økonomisk levetid		33 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsbygg Heiane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Hauge	styreleder	700
Totalt antall aksjer		700



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	631 951	1 068 035	1 799 986
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	100 000	631 951	1 068 035	1 799 986
Årets resultat			929 202	929 202
Konsernbidrag avgitt netto			-933 127	-933 127
Pr 31.12.2021	100 000	631 951	1 064 110	1 796 061

Mottaker av konsernbidrag er morselskapet Haugli Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	13 705 486
Sum	14 000 000	13 705 486

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 899 406	16 420 406
Sum	15 899 406	16 420 406

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 Lønn mv

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



Næringsbygg Heiane AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 242 263	1 827 481
Sum	0	0	3 242 263	1 827 481

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 190	236 831
Endring i utsatt skatt	-1 107	5 514
Skattekostnad ordinært resultat	262 083	242 345

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 191 285	1 101 564
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 033	-25 061
Avgitt konsernbidrag	-1 196 317	-1 076 503
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 190	236 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 190	-236 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 161 871	2 166 904	5 033
Sum	2 161 871	2 166 904	5 033

Grunnlag for utsatt skatt	2 161 871	2 166 904	5 033
----------------------------------	------------------	------------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	475 612	476 719	1 107
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Side 8



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Næringsbygg Heiane AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Næringsbygg Heiane AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Næringsbygg Heiane AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor