



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 14  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		624 500	603 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 500</b>	<b>603 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	124 179	98 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 179</b>	<b>198 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 321</b>	<b>404 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 749	7 553
Annen finansinntekt		3 855	3 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 604</b>	<b>11 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 001	78 623
Annen rentekostnad		89 738	113 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 739</b>	<b>192 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 135</b>	<b>-180 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 186</b>	<b>224 035</b>
Skattekostnad	8	63 061	56 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		231 487	206 718
Overført fra annen egenkapital		-42 362	-38 939



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	189 125	167 779



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 600 000	9 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>9 600 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 423	30 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 423</b>	<b>30 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 341	936 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 341</b>	<b>936 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 764</b>	<b>967 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 881 764</b>	<b>10 667 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 943 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 001 197</b>	<b>3 043 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 071	-105 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 071</b>	<b>-105 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 896 126</b>	<b>2 938 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	373 796	376 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 796</b>	<b>376 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 237 182	4 350 934
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 033 435	2 964 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 270 617</b>	<b>7 315 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 644 413</b>	<b>7 691 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		296 778	
Leverandørgjeld		5 577	1 526
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		6 726	6 636
Annen kortsiktig gjeld		32 143	29 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 224</b>	<b>37 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 985 637</b>	<b>7 728 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 881 764</b>	<b>10 667 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 036 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 14 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 14  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Spildrejordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 984 036 434  
KONGENS GATE 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		624 500	603 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>624 500</b>	<b>603 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	124 179	98 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 179</b>	<b>198 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 321</b>	<b>404 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 749	7 553
Annen finansinntekt		3 855	3 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 604</b>	<b>11 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 001	78 623
Annen rentekostnad		89 738	113 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 739</b>	<b>192 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 135</b>	<b>-180 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 186</b>	<b>224 035</b>
Skattekostnad	8	63 061	56 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		231 487	206 718
Overført fra annen egenkapital		-42 362	-38 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>189 125</b>	<b>167 779</b>



Organisasjonsnr: 984 036 434  
KONGENS GATE 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 7	9 600 000	9 700 000
-------------------------	------	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler	4	9 600 000	9 700 000
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		32 423	30 880
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 341	936 395
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		10 881 764	10 667 275
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 901 197	2 943 559
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	6	3 001 197	3 043 559
--	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	373 796	376 026
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 796</b>	<b>376 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 237 182	4 350 934
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 033 435	2 964 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 270 617</b>	<b>7 315 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 644 413</b>	<b>7 691 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		296 778	
Leverandørgjeld		5 577	1 526
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		6 726	6 636
Annen kortsiktig gjeld		32 143	29 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 224</b>	<b>37 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 985 637</b>	<b>7 728 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 881 764</b>	<b>10 667 275</b>



Organisasjonsnr: 984 036 434  
KONGENS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Kongens Gate 14 AS**

Org.nr.:984 036 434

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJ-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXUCQ



## Kongens Gate 14 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		624 500	603 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>624 500</b>	<b>603 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	124 179	98 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 179</b>	<b>198 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 321</b>	<b>404 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 749	7 553
Annen finansinntekt		3 855	3 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	69 001	78 623
Annen rentekostnad		89 738	113 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 135</b>	<b>-180 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 186</b>	<b>224 035</b>
Skattekostnad	8	63 061	56 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 125</b>	<b>167 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		231 487	206 718
Overført fra annen egenkapital		42 362	38 939
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>189 125</b>	<b>167 779</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJL-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXUCQ



## Kongens Gate 14 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 600 000	9 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 600 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 423	30 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 423</b>	<b>30 880</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 341	936 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 281 764</b>	<b>967 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 881 764</b>	<b>10 667 275</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJ-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXJCO



## Kongens Gate 14 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 901 197	2 943 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 001 197</b>	<b>3 043 559</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-105 071	-105 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 071</b>	<b>-105 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 896 126</b>	<b>2 938 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	373 796	376 026
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 796</b>	<b>376 026</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 237 182	4 350 934
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 033 435	2 964 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 270 617</b>	<b>7 315 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		296 778	0
Leverandørgjeld		5 577	1 526
Skyldig offentlige avgifter		6 726	6 636
Annen kortsiktig gjeld		32 143	29 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 224</b>	<b>37 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 985 637</b>	<b>7 728 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 881 764</b>	<b>10 667 275</b>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Kongens Gate 14 AS

Helge Spildrejordet  
styreleder



## Kongens Gate 14 AS

984 036 434

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJL-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXUCO



## Kongens Gate 14 AS

984 036 434

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer.

#### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 14 245. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 9 322. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost 01.01	12 333 161
Tilgang	0
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	12 333 161
Akk. avskrivninger 31.12	-1 836 092
Nedskrivning i 2017	-897 069
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 600 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>100 000</b>
Avskrivningssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 - Mellomværende og renter med morselskap

Gjeld til Hill Investering AS	2021	2020
Påløpte renter siste år	-69 001	-78 623
Saldo ved utgangen av året	-3 330 213	-2 300 061

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJ-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXUCQ



## Kongens Gate 14 AS

984 036 434

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da konsernet samlet, ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

Aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80	1 250	100 000

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter og eies av Hill Investering AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 943 559	-105 071	2 938 488
Årets resultat			189 125	189 125
Avsatt konsernbidrag			-231 487	-231 487
Egenkapital 31.12	100 000	2 943 559	-147 433	2 896 126

### Note 7 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 237 182	4 350 934
Sum	4 237 182	4 350 934
Bokført gjeld sikret ved pant	4 237 182	4 350 934
Sum	4 237 182	4 350 934
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	9 600 000	9 700 000
Sum	9 600 000	9 700 000

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJ-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXUCQ



## Kongens Gate 14 AS

984 036 434

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 291	58 305
Endring i utsatt skatt	-2 230	-2 049
Skattekostnad ordinært resultat	63 061	56 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	252 186	224 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 593	40 988
Avgitt konsernbidrag	-296 778	-265 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 291	58 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 291	-58 305
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 475 915	7 520 508	44 593
Sum	7 475 915	7 520 508	44 593
Grunnlag for utsatt skatt	7 475 915	7 520 508	44 593
Utsatt skatt (22 %)	1 644 701	1 654 512	9 810
Utsatt skatt 5 %	373 796	376 025	-2 229

Selskapet har pr. 31.12.2021 en balanseført utsatt skatteforpliktelse på kr 373 796. Denne består av midlertidige forskjell på selskapets bygg. Ved beregningen er det benyttet en neddiskontert skattesats på 5 %, tilsvarende satsen benyttet ved allokering av merverdier ved fusjon i 2012.

Penneo Dokumentnøkkel: 8E2HJ-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXJCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Spildrejordet

Styreleder

På vegne av: Kongens Gate 14 AS

Serienummer: 9578-5999-4-963842

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-06-29 09:26:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8E2HJ-2Z7G0-J711L-1F4G6-V2JF8-PXJCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kongens Gate 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y5FT1-VCDMS-BOA8Z-QMPF1-VDCCS-1N355



Revisors beretning 2021 for Kongens Gate 14 AS



Oslo, 30. juni 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrom  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 15:00:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5FTT-VCDNS-BOA82-QMPF1-VDCCS-1N355

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>