



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 290 000	2 200 000
Annen driftsinntekt		504 339	100 557
Sum inntekter		2 794 339	2 300 557
Kostnader			
Varekostnad		2 043 612	2 045 483
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 650	33 236
Annen driftskostnad		171 410	71 056
Sum kostnader		2 222 671	2 149 775
Driftsresultat		571 667	150 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		159 372	38 304
Annen finanskostnad		282 783	114 995
Sum finanskostnader		442 155	153 299
Netto finans		-442 143	-153 274
Ordinært resultat før skattekostnad		129 524	-2 492
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 495	-549
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 029	-1 943
Årsresultat		101 029	-1 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 029	-1 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	7 357	-1 943
Overføringer annen egenkapital	3	93 672	
Sum overføringer og disponeringer		101 029	-1 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 646
Sum immaterielle eiendeler			3 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 779 677	1 509 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 275	8 925
Sum varige driftsmidler		10 780 952	1 518 502
Sum anleggsmidler		10 780 952	1 522 148
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 131 576	3 626 582
Sum varer		3 131 576	3 626 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 957	12 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 957	12 492
Sum omløpsmidler		3 518 533	3 639 074
SUM EIENDELER		14 299 485	5 161 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		93 672	
Udekket tap	3		7 357
Sum opptjent egenkapital		93 672	-7 357
Sum egenkapital		118 102	17 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		280	
Sum avsetninger for forpliktelser		280	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 650 419	
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 070 419	420 000
Sum langsiktig gjeld		14 070 699	420 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 569 253
Leverandørgjeld		40 215	114 996
Betalbar skatt		24 569	
Skyldig offentlige avgifter		6 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld		110 684	4 724 149
Sum gjeld		14 181 383	5 144 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 299 485	5 161 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708266

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 330 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV OG SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Schive
Øyvegen 128
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 290 000	2 200 000
Annen driftsinntekt		504 339	100 557
Sum inntekter		2 794 339	2 300 557
Kostnader			
Varekostnad		2 043 612	2 045 483
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 650	33 236
Annen driftskostnad		171 410	71 056
Sum kostnader		2 222 671	2 149 775
Driftsresultat		571 667	150 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	24
Sum finansinntekter		12	24
Annen rentekostnad		159 372	38 304
Annen finanskostnad		282 783	114 995
Sum finanskostnader		442 155	153 299
Netto finans		-442 143	-153 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 495	-549
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 029	-1 943
Årsresultat		101 029	-1 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 029	-1 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	7 357	-1 943
Overføringer annen egenkapital	3	93 672	
Sum overføringer og disponeringer		101 029	-1 943



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 646
Sum immaterielle eiendeler 3 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 779 677 1 509 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 1 275 8 925
Sum varige driftsmidler 10 780 952 1 518 502

Sum anleggsmidler 10 780 952 1 522 148

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 3 131 576 3 626 582
Sum varer 3 131 576 3 626 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 386 957 12 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 386 957 12 492

Sum omløpsmidler 3 518 533 3 639 074

SUM EIENDELER 14 299 485 5 161 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 93 672
Udekket tap 3 7 357
Sum opptjent egenkapital 93 672 -7 357

Sum egenkapital 118 102 17 073

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		280	
Sum avsetninger for forpliktelseser		280	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 650 419	
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 070 419	420 000
Sum langsiktig gjeld		14 070 699	420 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 569 253
Leverandørgjeld		40 215	114 996
Betalbar skatt		24 569	
Skyldig offentlige avgifter		6 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	39 900	39 900
Sum kortsiktig gjeld		110 684	4 724 149
Sum gjeld		14 181 383	5 144 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 299 485	5 161 222



Organisasjonsnr: 922 330 174
STAV OG SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stav og Schive Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922330174

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Stav og Schive Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 290 000	2 200 000
Annen driftsinntekt		504 339	100 557
Sum driftsinntekter		2 794 339	2 300 557
Driftskostnader			
Varekostnad		2 043 612	2 045 483
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 650	33 236
Annen driftskostnad		171 410	71 056
Sum driftskostnader		2 222 671	2 149 775
DRIFTSRESULTAT		571 667	150 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	25
Sum finansinntekter		12	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		159 372	38 304
Annen finanskostnad		282 783	114 995
Sum finanskostnader		442 155	153 299
NETTO FINANSPOSTER		-442 143	-153 274
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 524	-2 492
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 495	-549
ORDINÆRT RESULTAT		101 029	-1 943
ÅRSRESULTAT		101 029	-1 943
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	93 672	0
Fremføring av udekket tap	3	7 357	-1 943
SUM OVERF. OG DISP.		101 029	-1 943

Årsregnskap for Stav og Schive Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922330174



Stav og Schive Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 646
Sum immaterielle eiendeler		0	3 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 779 677	1 509 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 275	8 925
Sum varige driftsmidler		10 780 952	1 518 502
SUM ANLEGGSMIDLER		10 780 952	1 522 148
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 131 576	3 626 582
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 957	12 492
SUM OMLØPSMIDLER		3 518 533	3 639 074
SUM EIENDELER		14 299 485	5 161 222



Stav og Schive Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 672	0
Udekket tap	3	0	-7 357
Sum opptjent egenkapital		93 672	-7 357
SUM EGENKAPITAL		118 102	17 073
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		280	0
Sum avsetning for forpliktelser		280	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 650 419	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 070 419	420 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 070 699	420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 569 253
Leverandørgjeld		40 215	114 996
Betalbar skatt		24 569	0
Skyldig offentlige avgifter		6 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	39 900	39 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 684	4 724 149
SUM GJELD		14 181 383	5 144 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 299 485	5 161 222

Melhus, 30/06 - 2022

Arve Schive
Styrets lederTruls Stav
Styremedlem



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter er ikke avskrevet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 535 163	22 950	1 558 113
+ Tilgang	9 270 100	0	9 270 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 805 263	22 950	10 828 213
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 586	14 025	39 611
+ Ordinære avskrivninger	0	7 650	7 650
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 586	21 675	47 261
Balanseført verdi pr 31/12	10 779 677	1 275	10 780 952
Prosentsats for ord. avskr.		33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 275	30 058
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	46 631
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 275	30 058
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	46 631
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 275	-16 573
Balanseført utsatt skatt	280	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	3 646

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	129 524
Endring i midlertidige forskjeller	28 783
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 631
Inntekt	111 676

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	24 569
= Sum betalbar skatt	24 569
+ endring i utsatt skatt	280
+ endring i utsatt skattefordel	3 646
= Ordinær skattekostnad	28 495
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	24 569
= Betalbar skatt i balansen	24 569

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Stav og Schive Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922330174



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	0	-12 927	17 073
+Fra årets resultat			101 029	101 029
Pr 31.12.	30 000	0	88 102	118 102

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Korona pandemien i 2021 har ikke påvirket driften av selskapet.

Note 4 - Varelager

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Varelageret består av kostnader i forbindelse med pågående prosjekt.

Tekst	Beløp
Brekketrøa 39, Gimsmarkveien og Brekktrøa 37	3 131 576

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arve Schive, styreleder	150	50,00 %
Truls Stav, styremedlem	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Konto 2285 består av innskudd fordelt 50/50 fra eierne på kr 420 000. Beløpet tilsvarer bankens krav til egenkapital på 30% av kjøpesummen som de betalte for eiendommen Horghallvegen 20 i 2019. Dette var ett krav for å gi bedriften lån. Beløpet tilbakebetales når selskapet har likvider til dette.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av innskudd fra eiere for å sikre likviditet av daglig drift gjennom oppstartsåret. Dette består av:

Navn	Konto	Beløp
Arve Schive	2910	20 000
Truls Stav	2911	19 900
Sum		39 900



Stav og Schive Eiendom AS

Noter 2021