



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 123 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KF BYGG OG UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Bostrak  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 150	34 830
Annen driftsinntekt		266 880	284 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 030</b>	<b>319 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 799
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		189 276	144 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 276</b>	<b>149 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 755</b>	<b>170 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		69 603	64 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 603</b>	<b>64 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 451</b>	<b>-64 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 304</b>	<b>106 351</b>
Skattekostnad		9 335	22 723
<b>Årsresultat</b>		<b>44 969</b>	<b>83 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 969	83 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 969</b>	<b>83 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 498 206	2 498 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 498 206</b>	<b>2 498 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 498 206</b>	<b>2 498 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 188	10 000
Andre fordringer		32 192	28 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 380</b>	<b>38 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 091	99 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 091</b>	<b>99 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 471</b>	<b>138 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 562 677</b>	<b>2 636 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		774 814	729 845



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 814</b>	<b>729 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 814</b>	<b>829 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 304	23 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 304</b>	<b>23 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		394 352	762 038
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 007	970 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 638 359</b>	<b>1 732 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 654 663</b>	<b>1 755 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 326	13 540
Betalbar skatt		16 098	28 490
Skyldige offentlige avgifter		9 413	6 668
Annen kortsiktig gjeld		2 363	2 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 200</b>	<b>50 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 687 863</b>	<b>1 806 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 562 677</b>	<b>2 636 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 123 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KF BYGG OG UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: Bostrak  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 123 265  
KF BYGG OG UMLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 150	34 830
Annen driftsinntekt		266 880	284 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 030</b>	<b>319 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 799
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		189 276	144 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 276</b>	<b>149 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 755</b>	<b>170 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		69 603	64 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 603</b>	<b>64 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 451</b>	<b>-64 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 304</b>	<b>106 351</b>
Skattekostnad		9 335	22 723
<b>Årsresultat</b>		<b>44 969</b>	<b>83 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 969	83 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 969</b>	<b>83 628</b>



Organisasjonsnr: 987 123 265  
KF BYGG OG UMLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 498 206	2 498 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 498 206</b>	<b>2 498 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 498 206</b>	<b>2 498 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 188	10 000
Andre fordringer		32 192	28 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 380</b>	<b>38 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 091	99 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 091</b>	<b>99 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 471</b>	<b>138 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 562 677</b>	<b>2 636 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		774 814	729 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 814</b>	<b>729 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 814</b>	<b>829 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 304	23 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 304</b>	<b>23 067</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	394 352	762 038
Øvrig langsiktig gjeld	1 244 007	970 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 638 359</b>	<b>1 732 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 654 663</b>	<b>1 755 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 326	13 540
Betalbar skatt	16 098	28 490
Skyldige offentlige avgifter	9 413	6 668
Annen kortsiktig gjeld	2 363	2 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 200</b>	<b>50 702</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 687 863</b>	<b>1 806 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 562 677</b>	<b>2 636 428</b>



Organisasjonsnr: 987 123 265  
KF BYGG OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

