



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 143 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 892 789	3 427 700
Sum inntekter		5 892 789	3 427 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 186 903	1 244 325
Sum kostnader		2 186 903	1 244 325
Driftsresultat		3 705 886	2 183 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	285 337	
Annen renteinntekt		168	567
Inntekt på investering i datterselskap	4	321 531	313 387
Sum finansinntekter		607 036	313 954
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-511 701	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 179 657	853 278
Annen rentekostnad		13 749	1 280
Finanskostnad		2 011	8 764
Sum finanskostnader		683 716	863 322
Netto finans		-76 680	-549 368
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 207	1 634 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 195 981	65 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 226	1 568 540
Årsresultat		2 433 226	1 568 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 226	1 568 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		2 068 150
Udekket tap	6	2 433 226	-499 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 433 226	1 568 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	30 747 504	30 132 554
Sum varige driftsmidler		30 747 504	30 132 554
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 786 607	7 953 375
Sum finansielle anleggsmidler		8 786 607	7 953 375
Sum anleggsmidler		39 534 111	38 085 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 988	63 928
Konsernfordringer	8	3 611 507	5 049 980
Sum fordringer		3 637 495	5 113 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 161	46 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 161	46 541
Sum omløpsmidler		3 756 657	5 160 449
SUM EIENDELER		43 290 767	43 246 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	29 931 084	29 931 084
Sum innskutt egenkapital		31 931 084	31 931 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	14 073 077	19 011 253
Sum opptjent egenkapital		-14 073 077	-19 011 253
Sum egenkapital		17 858 007	12 919 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 938 407	5 252 542
Sum avsetninger for forpliktelser		4 938 407	5 252 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,8	10 332 067	15 063 001
Sum annen langsiktig gjeld		10 332 067	15 063 001
Sum langsiktig gjeld		15 270 474	20 315 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 485	122 245
Betalbar skatt	3	1 510 116	1 004 426
Kortsiktig konserngjeld	8	4 201 309	5 190 132
Annen kortsiktig gjeld	5	4 329 377	3 694 200
Sum kortsiktig gjeld		10 162 287	10 011 003
Sum gjeld		25 432 760	30 326 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 290 767	43 246 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728430

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 143 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISKE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Flatavegen 4
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 994 143 093
NORDISKE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 892 789	3 427 700
Sum inntekter		5 892 789	3 427 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 186 903	1 244 325
Sum kostnader		2 186 903	1 244 325
Driftsresultat		3 705 886	2 183 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	285 337	
Annen renteinntekt		168	567
Inntekt på investering i datterselskap	4	321 531	313 387
Sum finansinntekter		607 036	313 954
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-511 701	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 179 657	853 278
Annen rentekostnad		13 749	1 280
Finanskostnad		2 011	8 764
Sum finanskostnader		683 716	863 322
Netto finans		-76 680	-549 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 629 207	1 634 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 195 981	65 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 433 226	1 568 540
Årsresultat		2 433 226	1 568 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 433 226	1 568 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		2 068 150
Udekket tap	6	2 433 226	-499 609
Sum overføringer og disponeringer		2 433 226	1 568 540



Organisasjonsnr: 994 143 093
NORDISKE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	30 747 504	30 132 554
Sum varige driftsmidler		30 747 504	30 132 554

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 786 607	7 953 375
Sum finansielle anleggsmidler		8 786 607	7 953 375

Sum anleggsmidler		39 534 111	38 085 929
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	25 988	63 928
Konsernfordringer	8	3 611 507	5 049 980
Sum fordringer		3 637 495	5 113 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 161	46 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 161	46 541

Sum omløpsmidler		3 756 657	5 160 449
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 290 767	43 246 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	29 931 084	29 931 084
Sum innskutt egenkapital		31 931 084	31 931 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	14 073 077	19 011 253
Sum opptjent egenkapital		-14 073 077	-19 011 253



Sum egenkapital		17 858 007	12 919 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 938 407	5 252 542
Sum avsetninger for forpliktelser		4 938 407	5 252 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5,8	10 332 067	15 063 001
Sum annen langsiktig gjeld		10 332 067	15 063 001
Sum langsiktig gjeld		15 270 474	20 315 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 485	122 245
Betalbar skatt	3	1 510 116	1 004 426
Kortsiktig konserngjeld	8	4 201 309	5 190 132
Annen kortsiktig gjeld	5	4 329 377	3 694 200
Sum kortsiktig gjeld		10 162 287	10 011 003
Sum gjeld		25 432 760	30 326 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 290 767	43 246 378



Organisasjonsnr: 994 143 093
NORDISKE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jesk Holding Aps	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jernbanegata 20 Eiendom DA, Jessheim	99.90%	99.90%	5275104.00
--	--------	--------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Nordiske Eiendommer AS
Org. nummer: 994143093**



Nordiske Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 892 789	3 427 700
Sum driftsinntekter		5 892 789	3 427 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 186 903	1 244 325
Sum driftskostnader		2 186 903	1 244 325
Driftsresultat		3 705 886	2 183 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	285 337	0
Renteinntekt		168	567
Inntekt på investering i datterselskap	4	321 531	313 387
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-511 701	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	1 179 657	853 278
Rentekostnad		13 749	1 280
Finanskostnad		2 011	8 764
Netto finansposter		-76 680	-549 368
Ordinært resultat før skattekostnad		3 629 207	1 634 008
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 195 981	65 467
ÅRSRESULTAT		2 433 226	1 568 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	0	2 068 150
Fremføring av udekket tap	6	2 433 226	-499 609
Sum overføringer og disponeringer		2 433 226	1 568 540



Nordiske Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	30 747 504	30 132 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	8 786 607	7 953 375
Sum anleggsmidler		39 534 111	38 085 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	3 611 507	5 049 980
Andre fordringer	5	25 988	63 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 161	46 541
Sum omløpsmidler		3 756 657	5 160 449
SUM EIENDELER		43 290 767	43 246 378



Nordiske Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	29 931 084	29 931 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-14 073 077	-19 011 253
Sum egenkapital		17 858 007	12 919 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 938 407	5 252 542
Sum avsetning for forpliktelser		4 938 407	5 252 542
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,8	10 332 067	15 063 001
Sum annen langsiktig gjeld		10 332 067	15 063 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 485	122 245
Betalbar skatt	3	1 510 116	1 004 426
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 201 309	5 190 132
Annen kortsiktig gjeld	5	4 329 377	3 694 200
Sum kortsiktig gjeld		10 162 287	10 011 003
Sum gjeld		25 432 760	30 326 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 290 767	43 246 378

Jessheim, 31.08.2021

Jan E.K. Skou
Styreleder/daglig leder



Nordiske Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.



Nordiske Eiendommer AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn/honorar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til ledende personer i 2020.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Ytelser til revisor

Revisjon	40 775
Andre tjenester	20 881
Samlet honorar til revisor	61 656

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 747 504
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 747 504
Oppskrivning pr. 1/1	2 387 446
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	2 387 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 002 396
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	614 950
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 387 446
Balanseført verdi pr 31/12	30 747 504
Prøresentsats for ord.avskr	0

Boligeiendommene avskrives ikke da det ikke forventes verdinedgang grunnet slit og elde.



Nordiske Eiendommer AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	3 629 207
Permanente og andre forskjeller	1 421 839
Endring i midlertidige forskjeller	1 813 118
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	6 864 163

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 510 116
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-314 135
= Ordinær skattekostnad	1 195 981

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 510 116
= Betalbar skatt i balansen	1 510 116

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 709 604	10 709 604
+ Utestående fordringer	-4 193 608	-4 193 608
+ Gevinst- og tapskonto	7 852 470	9 815 588
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	150 000
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	3 885 233	3 500 000
Sum positive forskjeller	22 447 307	24 025 192
Sum negative forskjeller	4 193 608	4 343 608
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 193 608	-4 193 608
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	22 447 306	23 875 192
Balanseført utsatt skatt	4 938 407	5 252 542



Nordiske Eiendommer AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap:

Selskapets navn:	Forretnings- -kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Jernbanegata 20 Eiendom DA	Jessheim	99,9 %	8 786 607	5 275 104	321 853

Kostpris for andelen er kr 3 885 233.

Nordiske Eiendommer AS inntektsfører årlig resultatandelen (egenkapitalmetoden). Resultatandelen for 2020 utgjør kr 321 531.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler:

Boligeiendommer inkl. tomt	30 747 504	30 132 554
----------------------------	------------	------------

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon samt stillet sine eiendommer som pantsikkerhet overfor tidligere morselskap Nordisk Holding AS. Nordisk Holding AS er under konkursbehandling.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	29 931 084	-19 011 253	12 919 831
+Fra årets resultat			2 433 226	2 433 226
+/-Andre transaksjoner:			2 504 950	2 504 950
Pr 31.12.	2 000 000	29 931 084	-14 073 077	17 858 007

Andre transaksjoner består av korreksjon av feil i tidligere årsregnskap. Kr 1 890 000 gjelder leieinntekter for tidligere år mottatt i 2020 og kr 614 950 gjelder tilbakeføring av tidligere års avskrivning av boligeiendom.



Nordiske Eiendommer AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jesk Holding ApS	1 000

Daglig leder og styreleder Jan Skou er innehaver av Jesk Holding ApS.

Note 8 - Konsernmellomværende og -transaksjoner

Konsernmellomværende

	2020	2019
Kundefordring		
NH Bemanning AS	1 490 662	3 792 900
Andre kortsiktige fordringer		
Nordisk Holding AS (under konkursbehandling)	4 193 608	4 193 608
NH Bemanning Aps	2 003 399	1 134 000
Jernbanegata 20 Eiendom DA	117 446	0
Leverandørgjeld		
Jernbanegata 20 Eiendom DA	1 464 352	960 000
Annen kortsiktig gjeld		
NH Bemanning AS	1 158 299	0
Annen langsiktig gjeld		
JESK Holding ApS	8 759 745	15 063 001
N.H Invest Holding ApS	0	0
JS Finans	1 572 322	0

Langsiktig konsernmellomværende er renteberegnet med 6% i 2020.

Transaksjoner i konsern

NH Bemanning AS	Husleieinntekt	5 576 400	3 424 500
Jernbanegata 20 Eiendom DA	Husleiekostnad	480 000	480 000
NH Bemanning AS	Viderefaktuert oppussing	785 177	0
JESK Holding ApS	Rentekostnader	942 369	853 277
Jernbanegata 20 DA	Rentekostnader	82 726	0
JS Finans AS	Rentekostnader	88 988	0
NH Bemanning AS	Rentekostnader	65 565	0
NH Bemanning AS	Renteinntekter	171 938	0
NH Bemanning Aps	Renteinntekter	113 399	0



Til generalforsamlingen i Nordiske Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordiske Eiendommer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 433 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor