



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 798	929 773
Sum inntekter		1 152 798	929 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 349	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 588
Annen driftskostnad	1	1 048 067	912 423
Sum kostnader		1 049 416	918 011
Driftsresultat		103 382	11 762
Annen rentekostnad		1 013	2 618
Sum finanskostnader		1 013	2 618
Netto finans		-1 013	-2 618
Ordinært resultat før skattekostnad		102 369	9 144
Skattekostnad på resultat		10 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 715	9 144
Årsresultat	3	91 715	9 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 715	9 144
Totalresultat		91 715	9 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 715	9 144
Sum overføringer og disponeringer		91 715	9 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 630	96 331
Andre kortsiktige fordringer		15 246	8 627
Sum fordringer		95 876	104 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 707	74 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 707	74 456
Sum omløpsmidler		192 583	179 414
SUM EIENDELER		192 583	179 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			51 467
Sum opptjent egenkapital		40 249	-51 467
Sum egenkapital	3	80 249	-11 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 105	126 445
Betalbar skatt		10 654	
Skyldig offentlige avgifter			6 116
Annen kortsiktig gjeld		3 576	28 320
Sum kortsiktig gjeld		112 335	160 880
Sum gjeld		112 335	190 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 583	179 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407773

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 251 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LW ESTATE AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Bang Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 798	929 773
Sum inntekter		1 152 798	929 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 349	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 588
Annen driftskostnad	1	1 048 067	912 423
Sum kostnader		1 049 416	918 011
Driftsresultat		103 382	11 762
Annen rentekostnad		1 013	2 618
Sum finanskostnader		1 013	2 618
Netto finans		-1 013	-2 618
Ordinært resultat før skattekostnad		102 369	9 144
Skattekostnad på resultat		10 654	
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 715	9 144
Årsresultat	3	91 715	9 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 715	9 144
Totalresultat		91 715	9 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 715	9 144
Sum overføringer og disponeringer		91 715	9 144



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 630 96 331
Andre kortsiktige
fordringer 15 246 8 627
Sum fordringer 95 876 104 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 707 74 456
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 707 74 456

Sum omløpsmidler 192 583 179 414

SUM EIENDELER 192 583 179 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 40 249
Udekket tap 51 467
Sum opptjent egenkapital 40 249 -51 467

Sum egenkapital 3 80 249 -11 467

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000
Sum langsiktig gjeld	0	30 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 105	126 445
Betalbar skatt	10 654	
Skyldig offentlige avgifter		6 116
Annen kortsiktig gjeld	3 576	28 320
Sum kortsiktig gjeld	112 335	160 880
Sum gjeld	112 335	190 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 583	179 414



Organisasjonsnr: 919 251 514
LW ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Lw Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 251 514



RESULTATREGNSKAP

LW ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 152 798	929 773
Sum driftsinntekter		1 152 798	929 773
Lønnskostnad	1	1 349	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 588
Annen driftskostnad	1	1 048 067	912 423
Sum driftskostnader		1 049 416	918 011
Driftsresultat		103 382	11 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 013	2 618
Resultat av finansposter		-1 013	-2 618
Resultat før skattekostnad		102 369	9 144
Skattekostnad på resultat		10 654	0
Resultat		91 715	9 144
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	91 715	9 144
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-91 715	-9 144
Sum overføringer		91 715	9 144



BALANSE

LW ESTATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 630	96 331
Andre kortsiktige fordringer		15 246	8 627
Sum fordringer		95 876	104 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 707	74 456
Sum omløpsmidler		192 583	179 414
Sum eiendeler		192 583	179 414



BALANSE

LW ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	40 249	0
Udekket tap		0	-51 467
Sum opptjent egenkapital		40 249	-51 467
Sum egenkapital	3	80 249	-11 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 105	126 445
Betalbar skatt		10 654	0
Skyldig offentlige avgifter		0	6 116
Annen kortsiktig gjeld		3 576	28 320
Sum kortsiktig gjeld		112 335	160 880
Sum gjeld		112 335	190 880
Sum egenkapital og gjeld		192 583	179 414

05.05.2024
Styret i Lw Estate AS

Kaj Bang Westre
styreleder

Stian Teige
styremedlem

May Britt Drabløs Lødøen
daglig leder



LW ESTATE AS

919 251 514

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntekt resultatføres når den er opptjent, noe som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntekstføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	1 349	0
Sum	1 349	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



LW ESTATE AS

919 251 514

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 693	41 693
- Avgang i året	41 693	41 693
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	0	-51 467	-11 467
Pr 01.01.2023	40 000	0	0	-51 467	-11 467
Årets resultat				91 715	91 715
Pr 31.12.2023	40 000	0	0	40 249	80 249

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 91 715 etter skatt, mot kr. 9 144 i 2022. Selskapet er i år bedre posisjonert til å møte eventuelle fremtidige utfordringer og til å utnytte markedsmuligheter som måtte oppstå. Årets resultat og budsjettene for neste år, legger grunnlaget for at styret mener det er rett å utarbeide årsregnskapet for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.