



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekelyveien 3  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	102 490	68 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 490</b>	<b>68 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 490</b>	<b>-68 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			600 000
Annen finansinntekt		479 674	2 787 323
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		57 423	-57 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 097</b>	<b>3 329 900</b>
Annen finanskostnad		7 842	7 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 842</b>	<b>7 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 255</b>	<b>3 322 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	426 765	3 253 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 479 670	3 502 668
Sum investeringer		6 479 670	3 502 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 327	3 319 488
Sum omløpsmidler		7 261 997	6 822 156
SUM EIENDELER		7 261 997	6 822 156
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
Sum innskutt egenkapital		239 833	239 833
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 998 274	6 571 509
Sum opptjent egenkapital		6 998 274	6 571 509
Sum egenkapital		7 238 107	6 811 342
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 890	10 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 890</b>	<b>10 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 890</b>	<b>10 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 261 997</b>	<b>6 822 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekelyveien 3  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	102 490	68 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 490</b>	<b>68 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 490</b>	<b>-68 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			600 000
Annen finansinntekt		479 674	2 787 323
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		57 423	-57 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 097</b>	<b>3 329 900</b>
Annen finanskostnad		7 842	7 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 842</b>	<b>7 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>529 255</b>	<b>3 322 295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	426 765	3 253 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 765</b>	<b>3 253 321</b>



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 479 670	3 502 668
Sum investeringer		6 479 670	3 502 668
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 327	3 319 488
Sum omløpsmidler		7 261 997	6 822 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 261 997</b>	<b>6 822 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	139 833	139 833
Sum innskutt egenkapital		239 833	239 833
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 998 274	6 571 509
Sum opptjent egenkapital		6 998 274	6 571 509
Sum egenkapital		7 238 107	6 811 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		23 890	10 814
Sum kortsiktig gjeld		23 890	10 814
Sum gjeld		23 890	10 814
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 261 997</b>	<b>6 822 156</b>



Organisasjonsnr: 989 183 397  
SEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Seim	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Seim Invest AS

Org.nr: 989 183 397

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Seim Invest AS

Org.nr: 989 183 397

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	139 833	6 571 509	6 811 342
Årsresultat	0	0	426 765	426 765
Egenkapital 31.12.2023	100 000	139 833	6 998 274	7 238 107

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

##### Anleggsaksjer

Samtlige aksjer i Ingeniørene Seim & Hultgreen A/S ble solgt i 2022. Kjøper holdt tilbake kr. 500.000 på sperret konto som sikkerhetsbeløp for eventuelle erstatningskrav fra kjøper mot selger. Kr. 350.000 er ubetalt i 2023. Rest kr. 150.000 skal utbetales 18 måneder etter overtagelse.

##### Omløpsaksjer

Selskap	Anskaff.kost
Fond/aksjer hos Söderberg & Partners	6 429 670
Fond/aksjer hos Nordnet	50 000
Sum	6 479 670



## Seim Invest AS

Org.nr: 989 183 397

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helge Seim, Styrets leder	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	426 765
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	7 842
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	8 946
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 062
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-57 423
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-453 338
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-2 176
Årets skattegrunnlag	<u>-66 322</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-251 559
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-251 559</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-251 559
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.