



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 472	1 058 639
Sum inntekter		1 107 472	1 058 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 093	207 093
Annen driftskostnad	2	418 571	370 510
Sum kostnader		625 664	577 603
Driftsresultat		481 808	481 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	465
Sum finansinntekter		504	465
Annen rentekostnad		809 900	706 219
Sum finanskostnader		809 900	706 219
Netto finans		-809 396	-705 754
Resultat før skattekostnad		-327 588	-224 717
Skattekostnad	3, 4	-72 069	-49 438
Årsresultat		-255 519	-175 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 519	-175 279
Sum overføringer og disponeringer		-255 519	-175 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	860 689	788 620
Sum immaterielle eiendeler		860 689	788 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 255 599	14 436 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 275	78 825
Sum varige driftsmidler		14 307 873	14 514 966
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 168 562	15 303 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 620
Sum fordringer		0	4 620
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 151	294 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 151	294 416
Sum omløpsmidler		70 151	299 036
SUM EIENDELER		15 238 713	15 602 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 844 625	2 589 106
Sum opptjent egenkapital		-2 844 625	-2 589 106
Sum egenkapital		3 054 775	3 310 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 295 357	11 583 333
Øvrig langsiktig gjeld		801 330	466 878
Sum annen langsiktig gjeld		12 096 687	12 050 211
Sum langsiktig gjeld		12 096 687	12 050 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 487	26 331
Skyldige offentlige avgifter		26 401	20 659
Annen kortsiktig gjeld		47 364	195 128
Sum kortsiktig gjeld		87 252	242 118
Sum gjeld		12 183 939	12 292 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 238 714	15 602 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430735

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 472	1 058 639
Sum inntekter		1 107 472	1 058 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 093	207 093
Annen driftskostnad	2	418 571	370 510
Sum kostnader		625 664	577 603
Driftsresultat		481 808	481 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		504	465
Sum finansinntekter		504	465
Annen rentekostnad		809 900	706 219
Sum finanskostnader		809 900	706 219
Netto finans		-809 396	-705 754
Resultat før skattekostnad		-327 588	-224 717
Skattekostnad	3, 4	-72 069	-49 438
Årsresultat		-255 519	-175 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 519	-175 279
Sum overføringer og disponeringer		-255 519	-175 279



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	860 689	788 620
Sum immaterielle eiendeler		860 689	788 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 255 599	14 436 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 275	78 825
Sum varige driftsmidler		14 307 873	14 514 966

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		15 168 562	15 303 586
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 620
Sum fordringer		0	4 620

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 151	294 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 151	294 416

Sum omløpsmidler		70 151	299 036
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		15 238 713	15 602 622
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400



Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 844 625	2 589 106
Sum opptjent egenkapital		-2 844 625	-2 589 106
Sum egenkapital		3 054 775	3 310 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 295 357	11 583 333
Øvrig langsiktig gjeld		801 330	466 878
Sum annen langsiktig gjeld		12 096 687	12 050 211
Sum langsiktig gjeld		12 096 687	12 050 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 487	26 331
Skyldige offentlige avgifter		26 401	20 659
Annen kortsiktig gjeld		47 364	195 128
Sum kortsiktig gjeld		87 252	242 118
Sum gjeld		12 183 939	12 292 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 238 714	15 602 623



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 472	1 058 639
Sum driftsinntekter		1 107 472	1 058 639
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-207 093	-207 093
Annen driftskostnad	2	-418 571	-370 510
Sum driftskostnader		-625 664	-577 603
Driftsresultat		481 808	481 036
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		504	465
Sum finansinntekter		504	465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-809 900	-706 219
Sum finanskostnader		-809 900	-706 219
Netto finans		-809 396	-705 754
Resultat før skattekostnad		-327 588	-224 717
Skattekostnad	3, 4	72 069	49 438
Årsresultat		-255 519	-175 279
Overføringer			
Udekket tap		-255 519	-175 279
Sum overføringer		-255 519	-175 279



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	860 689	788 620
Sum immaterielle eiendeler		860 689	788 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 255 599	14 436 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	52 275	78 825
Sum varige driftsmidler		14 307 873	14 514 966
Sum anleggsmidler		15 168 563	15 303 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 620
Sum fordringer		0	4 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 151	294 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 151	294 416
Sum omløpsmidler		70 151	299 036
SUM EIENDELER		15 238 714	15 602 623



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 844 625	-2 589 106
Sum opptjent egenkapital		-2 844 625	-2 589 106
Sum egenkapital		3 054 775	3 310 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 295 357	11 583 333
Øvrig langsiktig gjeld		801 330	466 878
Sum annen langsiktig gjeld		12 096 687	12 050 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 487	26 331
Skyldige offentlige avgifter		26 401	20 659
Annen kortsiktig gjeld		47 364	195 128
Sum kortsiktig gjeld		87 252	242 118
Sum gjeld		12 183 939	12 292 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 238 714	15 602 623

STAVANGER, 06.05.2025

Merete Underhaug
styrets leder

Harald Espedal
styremedlem

Stig Grythe
styremedlem

Anne Langeland Espedal
styremedlem / daglig leder



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	14 436 142	78 825	14 514 967
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	14 436 142	78 825	14 514 967
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 164 731	53 926	1 218 657
+ Ordinære avskrivninger	180 543	26 550	207 093
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 345 274	80 476	1 425 750
Balanseført verdi pr 31/12	14 255 599	52 275	14 307 874
Prosentats for ord.avskr	2-20%	20%	

Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris.

Bygget består av en næringsdel og en boligdel.

Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år.

Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VESTVENDT EIENDOM AS
913 202 058

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 069	-49 438
Skattekostnad	-72 069	-49 438
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-327 588	-224 717
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 658	-118 181
Skattepliktig inntekt	-256 930	-342 898

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-114 157	-184 815	70 658
Fremførbart underskudd	-3 470 479	-3 727 409	256 930
Netto forskjeller	-3 584 636	-3 912 224	327 588
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 584 636	-3 912 224	327 588
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-788 620	-860 689	72 069

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espedal & Co AS	50	50,00	Ordinære
Trallfa AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 799 400	-2 589 106	3 310 294
Årsresultat	0	0	-255 519	-255 519
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 799 400	-2 844 625	3 054 775