



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 080 000	962 000
Sum inntekter		1 080 000	962 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 050	222 109
Annen driftskostnad		190 296	236 914
Sum kostnader		412 346	459 023
Driftsresultat		667 654	502 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		370 282	270 150
Sum finanskostnader		-370 282	-270 150
Netto finans		-370 282	-270 150
Resultat før skattekostnad		297 372	232 827
Skattekostnad		65 423	51 223
Årsresultat		231 949	181 604
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		231 949	181 604
Sum overføringer og disponeringer		231 949	181 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 050	6 290 100
Sum varige driftsmidler		6 068 050	6 290 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 068 050	6 290 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer		21 776	22 970
Konsernfordringer	2	12 000	12 000
Sum fordringer		33 776	147 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum omløpsmidler		250 228	165 419
SUM EIENDELER		6 318 278	6 455 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 627	273 678
Sum opptjent egenkapital		505 627	273 678
Sum egenkapital		555 627	323 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77 460	74 728
Sum avsetninger for forpliktelser		77 460	74 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 722 219	5 175 555
Langsiktig konserngjeld	2	512 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	278 617	753 447
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 336	5 929 002
Sum langsiktig gjeld		5 590 796	6 003 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	20 371
Betalbar skatt		62 692	718
Annen kortsiktig gjeld		109 163	107 023
Sum kortsiktig gjeld		171 856	128 112
Sum gjeld		5 762 651	6 131 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 278	6 455 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324296

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 866 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 18 AS
Forretningsadresse: Øvre Torggate 18
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 917 866 287
ØVRE TORGGATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 080 000	962 000
Sum inntekter		1 080 000	962 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 050	222 109
Annen driftskostnad		190 296	236 914
Sum kostnader		412 346	459 023
Driftsresultat		667 654	502 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		370 282	270 150
Sum finanskostnader		-370 282	-270 150
Netto finans		-370 282	-270 150
Resultat før skattekostnad		297 372	232 827
Skattekostnad		65 423	51 223
Årsresultat		231 949	181 604
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		231 949	181 604
Sum overføringer og disponeringer		231 949	181 604



Organisasjonsnr: 917 866 287
ØVRE TORGGATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 068 050	6 290 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 068 050	6 290 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	112 500
Andre kortsiktige fordringer			
		21 776	22 970
Konsernfordringer			
	2	12 000	12 000
Sum fordringer		33 776	147 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		216 452	17 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum omløpsmidler		250 228	165 419
SUM EIENDELER		6 318 278	6 455 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	505 627	273 678
Sum opptjent egenkapital	505 627	273 678
Sum egenkapital	555 627	323 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	77 460	74 728
Sum avsetninger for forpliktelser	77 460	74 728
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 722 219	5 175 555
Langsiktig konserngjeld 2	512 500	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	278 617	753 447
Sum annen langsiktig gjeld	5 513 336	5 929 002
Sum langsiktig gjeld	5 590 796	6 003 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	20 371
Betalbar skatt	62 692	718
Annen kortsiktig gjeld	109 163	107 023
Sum kortsiktig gjeld	171 856	128 112
Sum gjeld	5 762 651	6 131 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 318 278	6 455 519



Organisasjonsnr: 917 866 287
ØVRE TORGGATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512500.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2455555.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4722219.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6068050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVRE TORGGATE 18 AS
917 866 287

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 080 000	962 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	962 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 050	-222 109
Annen driftskostnad		-190 296	-236 914
Sum driftskostnader		-412 346	-459 023
Driftsresultat		667 654	502 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 282	-270 150
Sum finanskostnader		-370 282	-270 150
Netto finans		-370 282	-270 150
Resultat før skattekostnad		297 372	232 827
Skattekostnad		-65 423	-51 223
Årsresultat		231 949	181 604
Overføringer			
Annen egenkapital		231 949	181 604
Sum overføringer		231 949	181 604



ØVRE TORGGATE 18 AS
917 866 287

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 050	6 290 100
Sum varige driftsmidler		6 068 050	6 290 100
Sum anleggsmidler		6 068 050	6 290 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		21 776	22 970
Sum fordringer		33 776	147 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum omløpsmidler		250 228	165 419
SUM EIENDELER		6 318 278	6 455 519



ØVRE TORGGATE 18 AS
917 866 287

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 627	273 678
Sum opptjent egenkapital		505 627	273 678
Sum egenkapital		555 627	323 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		77 460	74 728
Sum avsetning for forpliktelser		77 460	74 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 722 219	5 175 555
Langsiktig konserngjeld	2	512 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	278 617	753 447
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 336	5 929 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	20 371
Betalbar skatt		62 692	718
Annen kortsiktig gjeld		109 163	107 023
Sum kortsiktig gjeld		171 856	128 112
Sum gjeld		5 762 651	6 131 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 278	6 455 519

Drammen, 30.01.2024

Morten Sire
styrets leder

Aksel Einar Andersen
styremedlem / daglig leder



ØVRE TORGGATE 18 AS
917866287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE TORGGATE 18 AS
917866287

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 264 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 264 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-974 456
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 196 506
Balanseført verdi pr 31.12	6 068 050
Årets av- og nedskrivninger	222 050
Økonomisk levetid	20,01 - 50,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 000	12 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	512 500	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 455 555
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 722 219
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 068 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

ØVRE TORRGATE 18 AS

917866287

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkket: MKU6E-V2A6L-WY6Q8-5CUQG-YLQDJ-II0B0



ØVRE TORGGATE 18 AS
917 866 287

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 080 000	962 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	962 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 050	-222 109
Annen driftskostnad		-190 296	-236 914
Sum driftskostnader		-412 346	-459 023
Driftsresultat		667 654	502 977
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-370 282	-270 150
Sum finanskostnader		-370 282	-270 150
Netto finans		-370 282	-270 150
Resultat før skattekostnad		297 372	232 827
Skattekostnad		-65 423	-51 223
Årsresultat		231 949	181 604
Overføringer			
Annen egenkapital		231 949	181 604
Sum overføringer		231 949	181 604

Penneo Dokumentnøkkel: MKU6E-VZA6L-WW608-5CUQG-YLQDJ-II080



ØVRE TORGGATE 18 AS
917 866 287

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 050	6 290 100
Sum varige driftsmidler		6 068 050	6 290 100
Sum anleggsmidler		6 068 050	6 290 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	12 000	12 000
Andre kortsiktige fordringer		21 776	22 970
Sum fordringer		33 776	147 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 452	17 950
Sum omløpsmidler		250 228	165 419
SUM EIENDELER		6 318 278	6 455 519

Penneo Dokumentnøkkel: MKU6E-VZA6L-WV6Q8-5CUQG-YLQDJ-II080



ØVRE TORGGATE 18 AS
917 866 287

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		505 626	273 678
Sum opptjent egenkapital		505 626	273 678
Sum egenkapital		555 626	323 678
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		77 460	74 728
Sum avsetning for forpliktelser		77 460	74 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 722 219	5 175 555
Langsiktig konserngjeld	2	512 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	278 617	753 447
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 336	5 929 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	20 371
Betalbar skatt		62 692	718
Annen kortsiktig gjeld		109 163	107 023
Sum kortsiktig gjeld		171 856	128 112
Sum gjeld		5 762 651	6 131 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 318 278	6 455 519

Drammen, 30.01.2024

Morten Sire
styrets leder

Aksel Einar Andersen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MKU6E-VZA6L-WV6Q8-5CUQG-YLQDJ-II080



ØVRE TORGGATE 18 AS
917866287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE TORGGATE 18 AS
917866287

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 264 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 264 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-974 456
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 196 506
Balanseført verdi pr 31.12	6 068 050
Årets av- og nedskrivninger	222 050
Økonomisk levetid	20,01 - 50,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 000	12 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	512 500	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 455 555
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 722 219
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 068 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aksel Einar Andersen

Daglig leder

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-01-30 10:22:55 UTC



Aksel Einar Andersen

Styremedlem

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3051043

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-01-30 10:22:55 UTC



Morten Sire

Styreleder

På vegne av: Øvre Torggate 18 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1371112

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-01-31 07:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKU6E-V2A6L-WV6Q8-5CUQG-YLQDJ-H080

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Øvre Torggate 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Torggate 18 AS som viser et overskudd på kr 231 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. januar 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: GHXEG-N447W-IN5UJ-T5HB7-2T6CO-EAJGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-31 07:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHXEG-N447W-IN5US-T5H87-2T6CO-EAJGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>