



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stongvegen 92
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Elise Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 134 000	884 715
Sum inntekter		1 134 000	884 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 147	231 557
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 000	284 500
Annen driftskostnad	1	280 667	432 292
Sum kostnader		779 815	948 349
Driftsresultat		354 185	-63 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	217
Sum finansinntekter		296	217
Annen rentekostnad	5	401 159	390 115
Annen finanskostnad		47	
Sum finanskostnader		401 206	390 115
Netto finans		-400 910	-389 898
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 725	-453 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 148	-113 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 577	-340 484
Årsresultat		-32 577	-340 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 577	-340 484
Totalresultat		-32 577	-340 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-32 577	-340 484
Sum overføringer og disponeringer		-32 577	-340 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 697 735	12 781 235
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	114 000	260 000
Sum varige driftsmidler		12 811 735	13 041 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000
Sum anleggsmidler		12 811 735	13 641 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			142 967
Andre fordringer		15 324	11 952
Sum fordringer		15 324	154 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 858	455 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 858	455 679
Sum omløpsmidler		364 182	610 597
SUM EIENDELER		13 175 917	14 251 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	506 889	564 453
Sum opptjent egenkapital		506 889	564 453
Sum egenkapital		2 006 889	2 064 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 614	96 226
Sum avsetninger for forpliktelser		74 614	96 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 051 059	11 890 115
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 059	11 890 115
Sum langsiktig gjeld		11 125 673	11 986 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579	157 539
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		14 200	22 163
Annen kortsiktig gjeld	5	27 576	21 337
Sum kortsiktig gjeld		43 355	201 038
Sum gjeld		11 169 028	12 187 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 175 917	14 251 832



Stong Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Stong Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	210 471	202 037
Folketrygdavgift	29 676	29 520
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	240 147	231 557

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 0,5

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør 206.254. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør 20.000. I tillegg kommer annen bistand med 10.500.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kai	Næringsbygg	Tomt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 925 380	1 859 484	7 553 235	680 500	15 018 599
Tilgang	61 500	0	0	0	61 500
Avgang	0	0	0	110 500	110 500
Anskaffelseskost 31.12	4 986 880	1 859 484	7 553 235	570 000	14 969 599
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-887 180	-669 684	0	-420 500	-1 977 364
Avgang	0	0	0	78 500	78 500
Årets avskrivning	-100 000	-45 000	0	-114 000	-259 000
Bokført verdi pr. 31.12	3 999 700	1 144 800	7 553 235	114 000	12 811 735

Økonomisk levetid	50	40		5	
Avskrivningsplan	Lineær over 50 år	Lineær over 40 år	Ingen avskrivning	Lineær over 0 - 5 år	

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2018	1 200 000	300 000	564 453	2 064 453
Årets endring i egenkapital:				
Fusjon Stong Shipping AS	0	0	-24 987	-24 987
Årets resultat			-32 577	-32 577
Egenkapital 31. desember 2018	1 200 000	300 000	506 889	2 006 889

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1.200 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Johanne Einarsen	1 200	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 148
Årets totale skattekostnad	-14 148

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-46 725
Permanente forskjeller	-47
Endring midlertidige forskjeller	86 225
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	39 453
Fremførbart underskudd	-39 453
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skatt

	1.1.18	31.12.18	Endring
Driftsmidler	791 802	705 578	86 224
Fremførbart underskudd	-405 878	-366 425	-39 453
Netto grunnlag	385 924	339 153	46 771
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	88 763	74 614

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Lån fra aksjonær/nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part med til sammen 11.051.059.
Det er kostnadsført 401.159 i renter på lånet i 2018.

Note 6 – Fusjon

Selskapet har innfusjonert datterselskapet Stong Shipping AS i 2018.
Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2018 og med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



REIDAR SUND REVISJON AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Stong Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stong Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 577. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrift, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Øyavn. 9
Postboks 125
4296 Åkrehamn

Telefon 52 81 46 60
E-post: rs@reidarsund.no

Foretaksregisteret:
NO 989 199 978 MVA

Medlem av:


Den norske Revisorforening



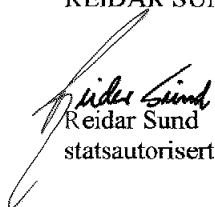
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åkrehamn, 3.juni 2019

REIDAR SUND REVISJON AS


Reidar Sund
statsautorisert revisor