



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 560	982 560
Sum inntekter		982 560	982 560
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	38 798
Annen driftskostnad		929 093	459 133
Sum kostnader		959 900	497 931
Driftsresultat		22 660	484 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 747	11 384
Annen finansinntekt		8 838	8 269
Sum finansinntekter		31 585	19 653
Annen rentekostnad		258 085	179 120
Sum finanskostnader		258 085	179 120
Netto finans		-226 500	-159 466
Resultat før skattekostnad		-203 840	325 163
Årsresultat		-203 840	325 163
Totalresultat		-203 840	325 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 840	325 163
Sum overføringer og disponeringer		-203 840	325 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 901	6 398
Andre fordringer		80 168	73 096
Sum fordringer		87 069	79 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 486	766 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 486	766 661
Sum omløpsmidler		476 555	846 155
SUM EIENDELER		476 555	846 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Sum opptjent egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Sum egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			44 399
Sum avsetninger for forpliktelser		0	44 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 610 431	3 686 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 610 431	3 686 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 081	75 740
Annen kortsiktig gjeld		73 264	66 173
Sum kortsiktig gjeld		96 345	141 913
Sum gjeld		3 706 775	3 872 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 555	846 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630075

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSV EI 14-20
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 988 252 158
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 560	982 560
Sum inntekter		982 560	982 560
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	38 798
Annen driftskostnad		929 093	459 133
Sum kostnader		959 900	497 931
Driftsresultat		22 660	484 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 747	11 384
Annen finansinntekt		8 838	8 269
Sum finansinntekter		31 585	19 653
Annen rentekostnad		258 085	179 120
Sum finanskostnader		258 085	179 120
Netto finans		-226 500	-159 466
Resultat før skattekostnad		-203 840	325 163
Årsresultat		-203 840	325 163
Totalresultat		-203 840	325 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-203 840	325 163
Sum overføringer og disponeringer		-203 840	325 163



Organisasjonsnr: 988 252 158
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 901	6 398
Andre fordringer		80 168	73 096
Sum fordringer		87 069	79 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 486	766 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 486	766 661
Sum omløpsmidler		476 555	846 155
SUM EIENDELER		476 555	846 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Sum opptjent egenkapital		-3 230 220	-3 026 380



Sum egenkapital	-3 230 220	-3 026 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse		44 399
Sum avsetninger for forpliktelse	0	44 399
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 610 431	3 686 223
Sum annen langsiktig gjeld	3 610 431	3 686 223
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 081	75 740
Annen kortsiktig gjeld	73 264	66 173
Sum kortsiktig gjeld	96 345	141 913
Sum gjeld	3 706 775	3 872 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	476 555	846 155



Organisasjonsnr: 988 252 158
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20 Org.nr. 988252158
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		541 440	541 440	541 417	541 417
Felleskostnader renter		147 408	147 408	147 501	147 501
Felleskostnader avdrag		109 248	109 248	109 235	109 235
Kabel TV		184 464	184 464	184 464	184 464
Sum inntekter		982 560	982 560	982 617	982 617
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	30 807	38 798	42 217	42 217
Drifts- og serviceavtaler	2	80 703	76 985	75 300	75 300
Forretningsførsel	3	71 100	69 495	69 700	69 700
Revisjon	4	8 250	7 250	7 500	7 500
Forsikring		90 602	88 286	86 100	86 100
Strøm		21 125	19 617	24 000	24 000
Kabel-TV		191 237	185 024	184 464	184 464
Reparasjon/vedlikehold	5	453 944	3 801	227 500	227 500
Kontorkostnader		6 718	3 038	4 000	4 000
Andre kostnader	6	5 415	5 638	5 100	5 100
Sum kostnader		959 900	497 931	725 881	725 881
Driftsresultat		22 660	484 629	256 736	256 736
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		31 585	19 653	0	0
Rentekostnader		258 085	179 120	147 501	147 501
Sum finans	7	-226 500	-159 466	-147 501	-147 501
Resultat	13	-203 840	325 163	109 235	109 235
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-203 840	325 163	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 901	6 398
Forskuddsbetalte kostnader		80 168	73 096
Sum fordringer	8	87 069	79 494
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	389 486	766 661
Sum omløpsmidler		476 555	846 155
Sum eiendeler		476 555	846 155

Balanserapport 2023 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 026 380	-3 351 543
Årets resultat		-203 840	325 163
Sum opptjent egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Sum egenkapital		-3 230 220	-3 026 380
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 610 431	3 686 223
Sum langsiktig gjeld		3 610 431	3 686 223
Avsetning vedlikehold	11	0	44 399
Sum avsetninger		0	44 399
Leverandørgjeld		23 081	75 740
Forskudd fra kunder		1 822	8 150
Påløpte renter		24 225	19 229
Påløpte kostnader	12	47 217	38 794
Sum kortsiktig gjeld		96 345	141 913
Sum egenkapital og gjeld		476 555	846 155

Trondheim __/ __ 2024,
Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Viola Bakken Berg
Styreleder

Vigdis Paasche Ellingsen
Styremedlem

Benjamin Vetle Hasselgård
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til vaktmester	0	0	3 000	3 000
Godtgjørelse til styre	24 000	33 564	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	4 733	5 217	5 217
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	3 423	501	0	0
Sum lønnskostnader	30 807	38 798	42 217	42 217

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 42 217. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	16 570	15 555	15 500	15 500
Vintervedlikehold	50 750	49 153	47 900	47 900
Sommervedlikehold	13 383	12 278	11 900	11 900
Sum drifts- og serviceavtaler	80 703	76 985	75 300	75 300

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	71 100	68 495	69 700	69 700
Forvaltning utover avtale	0	1 000	0	0
Sum forvaltningshonorar	71 100	69 495	69 700	69 700

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	7 250	7 500	7 500
Sum revisjonshonorar	8 250	7 250	7 500	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	781	0	1 500	1 500
Vedlikehold bygning	448 345	3 801	221 000	221 000
Utomhus	1 451	0	5 000	5 000
Beplantning/gartner	295	0	0	0
Bortkjøring søppel	3 071	0	0	0
Sum vedlikehold	453 944	3 801	227 500	227 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 222	2 182	0	0
Bankgebyrer	2 193	2 956	2 100	2 100
Arnen kostnad	0	500	3 000	3 000
Sum andre kostnader	5 415	5 638	5 100	5 100

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	31 585	19 653	0	0
Sum rentekostnader	258 085	179 120	147 501	147 501
Sum finans	-226 500	-159 466	-147 501	-147 501

*Herav utbytte forsikring kr. 8 838.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	6 901	6 398
Sum kundefordringer	6 901	6 398
Forskuddsbetalte kostnader	49 393	46 334
Forskuddsbetalt forsikring	30 775	26 762
Sum andre fordringer	80 168	73 096
Sum fordringer	87 069	79 494

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,9%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	313 777	
Nedbetalt i år	75 792	
Lånesaldo 31.12		3 610 431
Beregnet innfrielsesdato: 04.10.2044		

Sum langsiktig gjeld **3 610 431**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **3 194 934**

Seksjonsnummer	Andel felleslån:
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	69 151
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24	141 942
9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28	169 239

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	44 399	44 399
Bruk av avsetning, vedlikeholdsarbeid	-44 399	0
Sum avsetning	0	44 399

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	5 000	0
Avsetning styrehonorar	42 217	38 794
Sum påløpte kostnader	47 217	38 794

*Påløpt strøm for desember og utlegg 2. halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	704 242	475 186
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-203 840	325 163
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-75 792	-96 106
Vedlikeholdsavsetning	-44 399	0
B. Årets endring i disponible midler	-324 032	229 056
C. Disponible midler 31.12	380 210	704 242

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 203 840.
Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 3 230 220.
Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 380 210.

Dokumentet er elektronisk signert



061 Årsregnskap...

Name Date
Hasselgård, Benjamin Vetle 2024-03-21

Identification

 bankID Hasselgård, Benjamin Vetle

Name Date
Ellingsen, Vigdis Paasche 2024-03-24

Identification

 bankID Ellingsen, Vigdis Paasche

Name Date
Berg, Viola Bakken 2024-03-21

Identification

 bankID Berg, Viola Bakken



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y56HE-6JA81-EEGW0-70LEU-08M14-82ZV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 13:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y56HE-6JA81-EEGW0-70LEU-08M14-82ZN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>