



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 328	969 328
Sum inntekter		969 328	969 328
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	166 891	160 095
Sum kostnader		263 891	257 095
Driftsresultat		705 437	712 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	210
Sum finansinntekter		81	210
Annen rentekostnad		64 383	58 651
Sum finanskostnader		64 383	58 651
Netto finans		-64 302	-58 441
Ordinært resultat før skattekostnad		641 136	653 792
Skattekostnad på ordinært resultat	1	141 051	143 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 085	509 943
Årsresultat		500 085	509 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 085	509 943
Totalresultat		500 085	509 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			9 943
Overført fra annen egenkapital		-99 915	
Sum overføringer og disponeringer		500 085	509 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 029 913	3 126 913
Sum varige driftsmidler		3 129 913	3 226 913
Sum anleggsmidler		3 129 913	3 226 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 192	760 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 192	760 807
Sum omløpsmidler		1 341 192	760 807
SUM EIENDELER		4 471 105	3 987 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 556 774	1 656 689
Sum opptjent egenkapital		1 556 774	1 656 689
Sum egenkapital	2	1 656 774	1 756 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	286 873	285 900
Sum avsetninger for forpliktelser		286 873	285 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 515 999	1 080 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 999	1 080 234
Sum langsiktig gjeld		1 802 872	1 366 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 762
Betalbar skatt	1	140 078	141 226
Skattetrekk og andre trekk		220 482	213 908
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 899	
Sum kortsiktig gjeld		1 011 459	864 896
Sum gjeld		2 814 331	2 231 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 105	3 987 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280444

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Utnes vei 23
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 328	969 328
Sum inntekter		969 328	969 328
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	6	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	166 891	160 095
Sum kostnader		263 891	257 095
Driftsresultat		705 437	712 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	210
Sum finansinntekter		81	210
Annen rentekostnad		64 383	58 651
Sum finanskostnader		64 383	58 651
Netto finans		-64 302	-58 441
Ordinært resultat før skattekostnad		641 136	653 792
Skattekostnad på ordinært resultat	1	141 051	143 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 085	509 943
Årsresultat		500 085	509 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 085	509 943
Totalresultat		500 085	509 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			9 943
Overført fra annen egenkapital		-99 915	
Sum overføringer og disponeringer		500 085	509 943



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 029 913	3 126 913
Sum varige driftsmidler		3 129 913	3 226 913
Sum anleggsmidler		3 129 913	3 226 913
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 341 192	760 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 192	760 807
Sum omløpsmidler		1 341 192	760 807
SUM EIENDELER		4 471 105	3 987 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 556 774	1 656 689
Sum opptjent egenkapital		1 556 774	1 656 689
Sum egenkapital	2	1 656 774	1 756 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	286 873	285 900
Sum avsetninger for forpliktelses		286 873	285 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 515 999	1 080 234



Sum annen langsiktig gjeld	1 515 999	1 080 234
Sum langsiktig gjeld	1 802 872	1 366 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 762
Betalbar skatt	1	140 078
Skattetrekk og andre trekk		220 482
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld		50 899
Sum kortsiktig gjeld	1 011 459	864 896
Sum gjeld	2 814 331	2 231 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 471 105	3 987 720



Organisasjonsnr: 996 200 639
CARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
CAB Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Caro Eiendom AS

ORG.NR: 996 200 639

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Caro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		969 328	969 328
Sum driftsinntekter		969 328	969 328
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 000	97 000
Annen driftskostnad	3	166 891	160 095
Sum driftskostnader		263 891	257 095
Driftsresultat		705 437	712 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	210
Annen rentekostnad		64 383	58 651
Resultat av finansposter		-64 302	-58 441
Ordinært resultat før skattekostnad		641 136	653 792
Skattekostnad på ordinært resultat	1	141 051	143 849
Ordinært resultat		500 085	509 943
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		500 085	509 943
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 943
Overført fra annen egenkapital		99 915	0
Sum overføringer		500 085	509 943



Balanse

Caro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	5	100 000	100 000
Bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 029 913	3 126 913
Sum varige driftsmidler		3 129 913	3 226 913
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 129 913	3 226 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 341 192	760 807
Sum omløpsmidler		1 341 192	760 807
Sum eiendeler		4 471 105	3 987 720

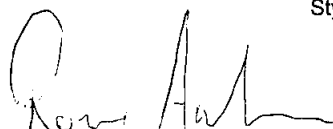


Balanse

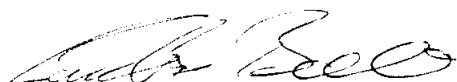
Caro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 556 774	1 656 689
Sum opptjent egenkapital		1 556 774	1 656 689
Sum egenkapital	2	1 656 774	1 756 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	286 873	285 900
Sum avsetning for forpliktelser		286 873	285 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 515 999	1 080 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 515 999	1 080 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 762
Betalbar skatt	1	140 078	141 226
Skattetrekk og andre trekk		220 482	213 908
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 899	0
Sum kortsiktig gjeld		1 011 459	864 896
Sum gjeld		2 814 331	2 231 030
Sum gjeld og egenkapital		4 471 105	3 987 720

Moss, 03.01.2021
Styret i Caro Eiendom AS


Ronny Andersen
Styrets leder

Caro Eiendom AS


Carsten Bachke
Styremedlem / daglig leder

Side 4



CARO Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 078	141 226
Endring i utsatt skatt	973	2 623
Skattekostnad ordinært resultat	141 051	143 849
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	641 136	653 792
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-4 420	-11 924
Skattepliktig inntekt	636 716	641 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 078	141 226
Sum betalbar skatt i balansen	140 078	141 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 303 967	1 299 547	-4 420
Sum	1 303 967	1 299 547	-4 420
Grunnlag for utsatt skatt	1 303 967	1 299 547	-4 420
Utsatt skatt (22 %)	286 873	285 900	-972

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	1 656 689	1 756 689
Årets overskudd + / underskudd -			500 085	500 085
Avsatt Utbytte			-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	1 556 774	1 656 774

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder,

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CARO EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CAB Holding AS	50	50,0
Ronny Andersen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 Pantstillelser/Garantier

	2020	2019
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	<u>1 515 999</u>	<u>1 080 234</u>
Sum bokført	<u>1 515 999</u>	<u>1 080 234</u>

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Bygninger o.a. fast eiendom / Tomter m.m.	<u>3 129 913</u>	<u>3 226 913</u>
Sum bokført	<u>3 129 913</u>	<u>3 226 913</u>

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 823 744	4 823 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	<u>4 823 744</u>	<u>4 823 744</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 793 831	1 793 831
= Bokført verdi 31.12.20	<u>3 029 913</u>	<u>3 029 913</u>
Årets ordinære avskrivninger	97 000	97 000
Økonomisk levetid	50 år	