



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALNESFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Vollan
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgen Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	20 983
Sum kostnader		2	20 983
Driftsresultat		-2	-20 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		228 070	71 788
Sum finanskostnader		228 070	71 788
Netto finans		-228 070	-71 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 072	-92 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 072	-92 765
Årsresultat	3	-228 072	-92 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 072	-92 765
Totalresultat		-228 072	-92 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 072	-92 765
Sum overføringer og disponeringer		-228 072	-92 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 444 686	3 444 686
Sum varige driftsmidler	4	3 444 686	3 444 686
Sum anleggsmidler		3 444 686	3 444 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 810	54 810
Sum fordringer		54 810	54 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 532	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 532	6
Sum omløpsmidler		205 342	54 816
SUM EIENDELER		3 650 028	3 499 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 744 187	1 516 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 744 187	-1 516 115
Sum egenkapital	3	-1 644 187	-1 416 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 008 070	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 008 275	3 154 845
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 345	4 854 845
Sum langsiktig gjeld		5 016 345	4 854 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 800	60 772
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		228 070	
Sum kortsiktig gjeld		277 870	60 772
Sum gjeld		5 294 215	4 915 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 028	3 499 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852732

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 697 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALNESFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Vollan
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jørgen Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 697 343
VALNESFJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	20 983
Sum kostnader		2	20 983
Driftsresultat		-2	-20 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		228 070	71 788
Sum finanskostnader		228 070	71 788
Netto finans		-228 070	-71 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 072	-92 765
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 072	-92 765
Årsresultat	3	-228 072	-92 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 072	-92 765
Totalresultat		-228 072	-92 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 072	-92 765
Sum overføringer og disponeringer		-228 072	-92 765



Organisasjonsnr: 995 697 343
VALNESFJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 444 686	3 444 686
Sum varige driftsmidler	4	3 444 686	3 444 686
Sum anleggsmidler		3 444 686	3 444 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 810	54 810
Sum fordringer		54 810	54 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 532	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 532	6
Sum omløpsmidler		205 342	54 816
SUM EIENDELER		3 650 028	3 499 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 744 187	1 516 115
Sum opptjent egenkapital		-1 744 187	-1 516 115
Sum egenkapital	3	-1 644 187	-1 416 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 008 070	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 008 275	3 154 845
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 345	4 854 845
Sum langsiktig gjeld		5 016 345	4 854 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 800	60 772
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		228 070	
Sum kortsiktig gjeld		277 870	60 772
Sum gjeld		5 294 215	4 915 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 650 028	3 499 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 697 343
VALNESFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Valnesfjord Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 697 343



RESULTATREGNSKAP

VALNESFJORD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		2	20 983
Sum driftskostnader		2	20 983
Driftsresultat		-2	-20 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		228 070	71 788
Resultat av finansposter		-228 070	-71 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 072	-92 765
Ordinært resultat		-228 072	-92 765
Årsresultat	3	-228 072	-92 765
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		228 072	92 765
Sum overføringer		-228 072	-92 765



BALANSE

VALNESFJORD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 444 686	3 444 686
Sum varige driftsmidler	4	3 444 686	3 444 686
Sum anleggsmidler		3 444 686	3 444 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		54 810	54 810
Sum fordringer		54 810	54 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 532	6
Sum omløpsmidler		205 342	54 816
Sum eiendeler		3 650 028	3 499 502



BALANSE

VALNESFJORD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 744 187	-1 516 115
Sum opptjent egenkapital		-1 744 187	-1 516 115
Sum egenkapital	3	-1 644 187	-1 416 115
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 008 070	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 008 275	3 154 845
Sum annen langsiktig gjeld		5 016 345	4 854 845
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 800	60 772
Annen kortsiktig gjeld		228 070	0
Sum kortsiktig gjeld		277 870	60 772
Sum gjeld		5 294 215	4 915 617
Sum egenkapital og gjeld		3 650 028	3 499 502

Styret i Valnesfjord Invest AS

Trond Are Norberg
styreleder

Svein Jørgen Vollan
styremedlem/daglig leder



VALNESFJORD INVEST AS

995 697 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Valnesfjord Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Tomter og fast eiendom

Selskapet har kjøpt en tomt for utvikling og regulering av boligfelt. Det er planlagt ca 74 boenheter regulert på eiendommen. Selskapet har pr dags dato ikke formell hjemmel til hovedgrunnarealet på eiendommen, men er sikret råderett til dette gjennom avtaler med hjemmelshaver og tinglyst urådighet. Eiendommen er en landbrukseiendom og selskapet har, pga forsinkelser med å få godkjent reguleringsplan, ikke oppnådd tillatelse fra landbruksmyndighet til eierskap. Det arbeides med reguleringsplan for det eide arealet. Kostnader til arbeid med søknad om regulering, undersøkelser av fjellgrunn m.v. blir aktivert. Andre løpende kostnader vil regnskapsføres løpende og gevinst regnskapsføres ved fullføring og salg.



VALNESFJORD INVEST AS

995 697 343

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-1 516 115	-1 416 115
Årets resultat				-228 072	-228 072
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-1 744 187	-1 644 187

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonær har ytt lån med kr 3 008 275 som dekker opp for den tapte egenkapitalen. Disse lånene forfaller til betaling etter all annen gjeld.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 008 070	1 700 000
Sum	2 008 070	1 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom i Valsfjord	3 444 686	3 444 686
Sum	3 444 686	3 444 686



VALNESFJORD INVEST AS

995 697 343

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-228 072	-92 765
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-228 072	-92 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 444 686	3 444 686	0
Sum	3 444 686	3 444 686	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 053	-1 302 981	228 072
Grunnlag for utsatt skatt	1 913 633	2 141 705	228 072
Utsatt skatt (22 %)	420 999	471 175	50 176