



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 708 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre fergested 1
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 299	1 606 570
Sum inntekter		1 639 299	1 606 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	619 600	619 600
Annen driftskostnad		178 204	185 918
Sum kostnader		797 804	805 518
Driftsresultat		841 495	801 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 145	2 480
Sum finansinntekter		9 145	2 480
Annen rentekostnad		261 833	28 495
Sum finanskostnader		261 833	28 495
Netto finans		-252 688	-26 015
Ordinært resultat før skattekostnad		588 807	775 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 537	170 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 270	604 530
Årsresultat		459 270	604 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 270	604 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 291 185
Overføringer annen egenkapital	3	459 270	-3 686 655
Sum overføringer og disponeringer		459 270	604 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	242 551	180 876
Sum immaterielle eiendeler		242 551	180 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 645 800	8 265 400
Sum varige driftsmidler		7 645 800	8 265 400
Sum anleggsmidler		7 888 351	8 446 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 208 815	
Sum fordringer		2 208 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 251	848 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 251	848 193
Sum omløpsmidler		2 850 066	848 193
SUM EIENDELER		10 738 417	9 294 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	459 270	
Sum opptjent egenkapital		459 270	
Sum egenkapital		559 270	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 941 591	1 034 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 941 591	4 634 007
Sum langsiktig gjeld		9 941 591	4 634 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 832	32 907
Betalbar skatt	2	191 212	227 010
Skyldig offentlige avgifter		7 602	7 777
Utbytte	3		4 291 185
Annen kortsiktig gjeld		4 910	1 583
Sum kortsiktig gjeld		237 556	4 560 462
Sum gjeld		10 179 147	9 194 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 738 417	9 294 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416383

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 708 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre fergested 1
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 896 708 422
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 299	1 606 570
Sum inntekter		1 639 299	1 606 570
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	619 600	619 600
Annen driftskostnad		178 204	185 918
Sum kostnader		797 804	805 518
Driftsresultat		841 495	801 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 145	2 480
Sum finansinntekter		9 145	2 480
Annen rentekostnad		261 833	28 495
Sum finanskostnader		261 833	28 495
Netto finans		-252 688	-26 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 537	170 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 270	604 530
Årsresultat		459 270	604 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 270	604 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 291 185
Overføringer annen egenkapital	3	459 270	-3 686 655
Sum overføringer og disponeringer		459 270	604 530



Organisasjonsnr: 896 708 422
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	242 551	180 876
Sum immaterielle eiendeler		242 551	180 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 645 800	8 265 400
Sum varige driftsmidler		7 645 800	8 265 400

Sum anleggsmidler		7 888 351	8 446 276
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 208 815	
Sum fordringer		2 208 815	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 251	848 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 251	848 193

Sum omløpsmidler		2 850 066	848 193
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 738 417	9 294 469
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	459 270	
Sum opptjent egenkapital		459 270	

Sum egenkapital		559 270	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld			3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 941 591	1 034 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 941 591	4 634 007
Sum langsiktig gjeld		9 941 591	4 634 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 832	32 907
Betalbar skatt	2	191 212	227 010
Skyldig offentlige avgifter		7 602	7 777
Utbytte	3		4 291 185
Annen kortsiktig gjeld		4 910	1 583
Sum kortsiktig gjeld		237 556	4 560 462
Sum gjeld		10 179 147	9 194 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 738 417	9 294 469



Organisasjonsnr: 896 708 422
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

Foretaksnr. 896708422



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 299	1 606 570
Sum driftsinntekter		1 639 299	1 606 570
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	619 600	619 600
Annen driftskostnad		178 204	185 918
Sum driftskostnader		797 804	805 518
DRIFTSRESULTAT		841 495	801 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 145	2 480
Sum finansinntekter		9 145	2 480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261 833	28 495
Sum finanskostnader		261 833	28 495
NETTO FINANSPOSTER		(252 688)	(26 015)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		588 807	775 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	129 537	170 508
ARSRESULTAT		459 270	604 530
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	4 291 185
Overføringer annen egenkapital	3	459 270	(3 686 655)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		459 270	604 530



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	242 551	180 876
Sum immaterielle eiendeler		242 551	180 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 645 800	8 265 400
Sum varige driftsmidler		7 645 800	8 265 400
SUM ANLEGGSMIDLER		7 888 351	8 446 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 208 815	0
Sum fordringer		2 208 815	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 251	848 193
SUM OMLØPSMIDLER		2 850 066	848 193
SUM EIENDELER		10 738 417	9 294 469

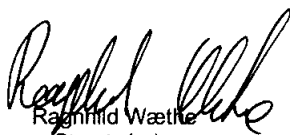


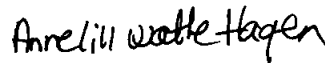
ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	459 270	0
Sum opptjent egenkapital		459 270	0
SUM EGENKAPITAL		559 270	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 941 591	1 034 007
Sum annen langsiktig gjeld		9 941 591	4 634 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 941 591	4 634 007
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 832	32 907
Betalbar skatt	2	191 212	227 010
Skyldig offentlige avgifter		7 602	7 777
Utbytte	3	0	4 291 185
Annen kortsiktig gjeld		4 910	1 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 556	4 560 462
SUM GJELD		10 179 147	9 194 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 738 417	9 294 469

Kristiansand, den 12. april 2023


Ragnfrid Wæthe
Styrets leder


Anne Lill Wæthe Hagen
Styremedlem


Inger Marie Wæthe
Styremedlem


Marie Wæthe Hagen
Styremedlem



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 670 611
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 670 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 405 211
+ Ordinære avskrivninger	619 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 024 811
Balanseført verdi pr 31/12	7 645 800
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10
Avskrivningstype	Lineært

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	588 807
+ Permanente og andre forskjeller	-5
+ Endring i midlertidige forskjeller	280 344
= Inntekt	869 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	191 212
= Sum betalbar skatt	191 212
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-61 675
= Ordinær skattekostnad	129 537
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	191 212
= Betalbar skatt i balansen	191 212



ROLFS ELEKTRO EIENDOM AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 102 508	-822 164
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 102 508	822 164
Utsatt skattefordel	242 551	180 876

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	0	100 000
+Fra årets resultat			459 270	459 270
Pr 31.12.	100 000	0	459 270	559 270

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 941 591,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 941 591	1 034 007
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi Stemmane 11	7 645 800	8 265 400

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets fordring på morselskapet RW Holding AS pr 31.12

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
R W Holding AS	988 016 233	1 000	100,00 %



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rolfs Elektro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rolf Elektro Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 459 270,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Rolf Elektro Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. April 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor