



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 000 000
Avkastning finansielle investeringer			17 152 014
Sum inntekter		1 000 000	18 152 014
Kostnader			
Avskrivninger	3	10 225	10 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 702 389	
Annen driftskostnad	2	250 811	223 857
Sum kostnader		261 036	234 082
Driftsresultat		738 964	17 917 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg aksjer		34 223 559	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		80 098
Annen finansinntekt		980 680	921 132
Sum finansinntekter		35 204 239	1 001 230
Annen finanskostnad		-1 720 938	-1 763 690
Sum finanskostnader		-1 720 938	-1 763 690
Netto finans		26 780 912	-762 460
Ordinært resultat før skattekostnad		27 519 877	17 155 472
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-286	62 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 520 163	17 092 987
Årsresultat		27 520 163	17 092 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond vurderingsforskjeller	9	-77 504 447	9 688 135
Ordinært utbytte	9		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	105 024 610	2 404 852
Sum overføringer og disponeringer		27 520 163	17 092 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar, kontormaskiner o.l	3	22 156	32 381
Sum varige driftsmidler		22 156	32 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			101 160 077
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			36 618 934
Investeringer i aksjer	4, 6	132 982 361	5 110 882
Andre fordringer	5, 6	42 273 696	
Sum finansielle anleggsmidler		175 256 057	142 889 893
Sum anleggsmidler		175 278 214	142 922 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 770 831
Andre fordringer	2, 5	1 753 780	14 769 830
Sum fordringer		1 753 780	16 540 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	11 793 280	7 275 588
Sum omløpsmidler		13 547 060	23 816 249
SUM EIENDELER		188 825 273	166 738 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	803 819	803 819
Sum innskutt egenkapital		1 103 819	1 103 819
Opptjent egenkapital			
Fond	9		77 504 447
Annen egenkapital	9	148 518 735	43 494 126
Sum opptjent egenkapital		148 518 735	120 998 573
Sum egenkapital		149 622 554	122 102 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 016	50 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 016	50 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			375 000
Sum annen langsiktig gjeld			375 000
Sum langsiktig gjeld		1 016	425 054
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4, 6	39 000 000	39 000 000
Leverandørgjeld		18 903	12 887
Betalbar skatt	8	48 752	13 931
Skyldige offentlige avgifter		0	63 982
Annen kortsiktig gjeld	5	134 048	5 120 277
Sum kortsiktig gjeld		39 201 703	44 211 078
Sum gjeld		39 202 719	44 636 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 825 273	166 738 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937715

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eiksstubben 5
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Organisasjonsnr: 996 347 036
NEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 000 000
Avkastning finansielle investeringer			17 152 014
Sum inntekter		1 000 000	18 152 014
Kostnader			
Avskrivninger	3	10 225	10 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-6 702 389	
Annen driftskostnad	2	250 811	223 857
Sum kostnader		261 036	234 082
Driftsresultat		738 964	17 917 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg aksjer		34 223 559	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		80 098
Annen finansinntekt		980 680	921 132
Sum finansinntekter		35 204 239	1 001 230
Annen finanskostnad		-1 720 938	-1 763 690
Sum finanskostnader		-1 720 938	-1 763 690
Netto finans		26 780 912	-762 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-286	62 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 520 163	17 092 987
Årsresultat		27 520 163	17 092 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond vurderingsforskjeller	9	-77 504 447	9 688 135
Ordinært utbytte	9		5 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	105 024 610	2 404 852
Sum overføringer og disponeringer		27 520 163	17 092 987



Organisasjonsnr: 996 347 036
NEVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Inventar, kontormaskiner

o.l 3 22 156 32 381

Sum varige driftsmidler 22 156 32 381

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 101 160 077

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 36 618 934

Investeringer i aksjer 4, 6 132 982 361 5 110 882

Andre fordringer 5, 6 42 273 696

Sum finansielle

anleggsmidler 175 256 057 142 889 893

Sum anleggsmidler 175 278 214 142 922 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 770 831

Andre fordringer 2, 5 1 753 780 14 769 830

Sum fordringer 1 753 780 16 540 661

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 11 793 280 7 275 588

Sum omløpsmidler 13 547 060 23 816 249

SUM EIENDELER 188 825 273 166 738 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 9 803 819 803 819

Sum innskutt egenkapital 1 103 819 1 103 819



Opptjent egenkapital			
Fond	9		77 504 447
Annen egenkapital	9	148 518 735	43 494 126
Sum opptjent egenkapital		148 518 735	120 998 573
Sum egenkapital		149 622 554	122 102 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 016	50 054
Sum avsetninger for forpliktelser		1 016	50 054
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			375 000
Sum annen langsiktig gjeld			375 000
Sum langsiktig gjeld		1 016	425 054
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4, 6	39 000 000	39 000 000
Leverandørgjeld		18 903	12 887
Betalbar skatt	8	48 752	13 931
Skyldige offentlige avgifter		0	63 982
Annen kortsiktig gjeld	5	134 048	5 120 277
Sum kortsiktig gjeld		39 201 703	44 211 078
Sum gjeld		39 202 719	44 636 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 825 273	166 738 524



Organisasjonsnr: 996 347 036
NEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Neve Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Styrets leder eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32295.00	30000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13234.00	17050.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Til generalforsamlingen i
Neve Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neve Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27.520.163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. september 2022

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Neve Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Neve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 000 000
Avkastning finansielle investeringer		0	17 152 014
Sum driftsinntekter		<u>1 000 000</u>	<u>18 152 014</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	10 225	10 225
Annen driftskostnad	2	250 811	223 857
Sum driftskostnader		<u>261 036</u>	<u>234 082</u>
Driftsresultat		<u>738 964</u>	<u>17 917 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg aksjer		34 223 559	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	80 098
Annen finansinntekt		980 680	921 132
Nedskrivning verdipapirer	4	-6 702 389	0
Annen finanskostnad		-1 720 938	-1 763 690
Netto finansposter		<u>26 780 912</u>	<u>-762 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 519 877</u>	<u>17 155 472</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-286</u>	<u>62 485</u>
Årsresultat		<u>27 520 163</u>	<u>17 092 987</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond vurderingsforskjeller	9	-77 504 447	9 688 135
Utbytte	9	0	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	105 024 610	2 404 852
Sum disponert		<u>27 520 163</u>	<u>17 092 987</u>



Neve Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Inventar, kontormaskiner o.l	3	22 156	32 381
Sum varige driftsmidler		22 156	32 381
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	101 160 077
Lån til tilknyttet selskap		0	36 618 934
Investeringer i aksjer	4, 6	132 982 361	5 110 882
Andre fordringer	5, 6	42 273 696	0
Sum finansielle anleggsmidler		175 256 057	142 889 893
Sum anleggsmidler		175 278 214	142 922 274
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 770 831
Andre fordringer	2, 5	1 753 780	14 769 830
Sum fordringer		1 753 780	16 540 661
Bankinnskudd	6	11 793 280	7 275 588
Sum omløpsmidler		13 547 060	23 816 249
Sum eiendeler		188 825 273	166 738 524



Neve Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	803 819	803 819
Sum innskutt egenkapital		<u>1 103 819</u>	<u>1 103 819</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	9	0	77 504 447
Annen egenkapital	9	148 518 735	43 494 126
Sum opptjent egenkapital		<u>148 518 735</u>	<u>120 998 573</u>
Sum egenkapital		<u>149 622 554</u>	<u>122 102 392</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	1 016	50 054
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 016</u>	<u>50 054</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4, 6	39 000 000	39 000 000
Leverandørgjeld		18 903	12 887
Betalbar skatt	8	48 752	13 931
Skyldige offentlige avgifter		0	63 982
Annen kortsiktig gjeld	5	134 048	5 120 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 201 703</u>	<u>44 211 078</u>
Sum gjeld		<u>39 202 719</u>	<u>44 636 132</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>188 825 273</u>	<u>166 738 524</u>

Bærum, 30. september 2022

Even Matre Ellingsen
styrets leder



Neve Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Neve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Resultatposter knyttet til selskapets kortsiktige investeringer presenteres under driftsinntekter/driftskostnader i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets anleggsmidler, herunder aksjeinvesteringer og langsiktige fordringer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Andre driftskostnader

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2021	2020
Revisjon	32 295	30 000
Andre tjenester	13 234	17 050

Merverdiavgift er ikke inkludert i honorarene.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet har en fordring på styrets leder pr 31.12 på kr 750 000.



Neve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 126	51 126
Anskaffelseskost 31.12.	51 126	51 126
Akk.avskrivning 31.12.	-28 970	-28 970
Balanseført pr. 31.12.	22 156	22 156
Årets avskrivninger	10 225	10 225
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

	Anskaff.kost	Bokført verdi
Investering i aksjer	139 684 750	132 982 361

Langsiktig investering i norske aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved årsslutt. Aksjene er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner (ref note 6). Gjenstående forpliktelse knyttet til aksjeinvesteringen utgjør kr 1 484 384.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring tilknyttet selskap	0	36 618 934
Andre fordringer	42 273 696	0
Sum	42 273 696	36 618 934

<i>Kortsiktig fordring morselskap/tilknyttet selskap</i>	2021	2020
Fordring Neve Holding AS	1 000 000	5 080 098
Fordring tilknyttet selskap	0	7 339 557
Sum	1 000 000	12 419 655

<i>Kortsiktig gjeld til nærstående selskap</i>	2021	2020
Gjeld til Neve Eiendom II AS	11 053	11 053

Samtlige fordringer / gjeld er renteberegnet.



Neve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til banker forfalt til betaling ultimo 2021 og låneavtaler er blitt forlenget / lån refinansiert i 2022. Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er gitt pant i selskapets langsiktige aksjeinvestering (ref note 4). Videre er også fordring med verdi kr 36 618 934 (ref note 5) og bankinnskudd på kr 2 200 000 pantsatt for samme gjeld.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Neve Holding AS	3 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 100% av aksjene i morselskapet Neve Holding AS.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	48 752	13 931
Endring utsatt skatt	-49 038	48 554
Årets totale skattekostnad	<u>-286</u>	<u>62 485</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	105 024 323	17 155 473
Permanente forskjeller	7 339 557	-159 814
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 702 389	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	220 187	220 187
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 339 557	0
Overskuddsandel av investering	0	-9 688 135
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-111 728 006	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 709	-511
Årets skattegrunnlag	<u>221 602</u>	<u>7 527 200</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 752	1 655 984



Neve Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	4 620	7 329
Sum	4 620	7 329
Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttet selskap	0	220 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 620	227 516
Utsatt skatt (22%)	1 016	50 054

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	300 000	803 819	77 504 447	43 494 126	122 102 392
Egenkapital 01.01.	300 000	803 819	77 504 447	43 494 126	122 102 392
Årets resultat	0	0	-77 504 447	105 024 609	27 520 162
Egenkapital 31.12.	300 000	803 819	0	148 518 735	149 622 554

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 vinteren 2020 og 2021, samt utviklingen av Ukraina-konflikten vinteren 2022 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet fra tap knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av ovennevnte ikke vil endre på denne forutsetningen.