



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGER TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trinelise Ruud Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 189 521	2 135 127
Sum inntekter		2 189 521	2 135 127
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	106 876	107 287
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 101 101	1 015 481
Sum kostnader		1 207 977	1 122 768
Driftsresultat		981 544	1 012 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 870	9 563
Annen finansinntekt		7 044	6 862
Sum finansinntekter		16 914	16 425
Annen rentekostnad		70 271	104 166
Sum finanskostnader		70 271	104 166
Netto finans		-53 357	-87 741
Ordinært resultat før skattekostnad		928 187	924 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 187	924 618
Årsresultat		928 187	924 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		928 187	924 618
Sum overføringer og disponeringer		928 187	924 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	65 568 731	65 568 731
Sum varige driftsmidler		65 568 731	65 568 731
Sum anleggsmidler		65 568 731	65 568 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 888	37 049
Andre fordringer		13 039	11 175
Sum fordringer		23 927	48 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 060	1 483 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 060	1 483 396
Sum omløpsmidler		1 537 987	1 531 620
SUM EIENDELER		67 106 718	67 100 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 680 055	7 751 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 680 055	7 751 868
Sum egenkapital	14	8 830 055	7 901 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 959 799	3 105 346
Øvrig langsiktig gjeld	13	55 232 787	56 017 162
Sum annen langsiktig gjeld		58 192 586	59 122 508
Sum langsiktig gjeld		58 192 585	59 122 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 229	34 454
Skyldige offentlige avgifter		2 392	2 503
Annen kortsiktig gjeld	12	41 456	39 019
Sum kortsiktig gjeld		84 078	75 976
Sum gjeld		58 276 663	59 198 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 106 718	67 100 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270230

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGER TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trinelise Ruud Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 992 091 797
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 189 521	2 135 127
Sum inntekter		2 189 521	2 135 127
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	106 876	107 287
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 101 101	1 015 481
Sum kostnader		1 207 977	1 122 768
Driftsresultat		981 544	1 012 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 870	9 563
Annen finansinntekt		7 044	6 862
Sum finansinntekter		16 914	16 425
Annen rentekostnad		70 271	104 166
Sum finanskostnader		70 271	104 166
Netto finans		-53 357	-87 741
Ordinært resultat før skattekostnad		928 187	924 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 187	924 618
Årsresultat		928 187	924 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		928 187	924 618
Sum overføringer og disponeringer		928 187	924 618



Organisasjonsnr: 992 091 797
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	65 568 731	65 568 731
Sum varige driftsmidler		65 568 731	65 568 731
Sum anleggsmidler		65 568 731	65 568 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 888	37 049
Andre fordringer		13 039	11 175
Sum fordringer		23 927	48 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 060	1 483 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 060	1 483 396
Sum omløpsmidler		1 537 987	1 531 620
SUM EIENDELER		67 106 718	67 100 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 680 055	7 751 868
Sum opptjent egenkapital		8 680 055	7 751 868
Sum egenkapital	14	8 830 055	7 901 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 959 799	3 105 346



Øvrig langsiktig gjeld	13	55 232 787	56 017 162
Sum annen langsiktig gjeld		58 192 586	59 122 508
Sum langsiktig gjeld		58 192 585	59 122 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 229	34 454
Skyldige offentlige avgifter		2 392	2 503
Annen kortsiktig gjeld	12	41 456	39 019
Sum kortsiktig gjeld		84 078	75 976
Sum gjeld		58 276 663	59 198 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 106 718	67 100 351



Organisasjonsnr: 992 091 797
BORETTSLAGET ENGER TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Enger Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Enger Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYQXO-PPHPE-BIDL-V-MGUY8-UWMDO-K2LV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 07:14:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: WYQXO-PPiPE-BJDLV-MGUY8-UWIMDO-K2LV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Enger Terrasse

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 455 644	1 372 896
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	928 187	924 618
Opptak lån / avdrag på lån	-145 547	-947 260
Endring i andelssaldo IN-lån	-784 375	105 390
Årets endring i disponible midler	-1 735	82 749
Disponible midler 31.12	1 453 909	1 455 644

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Enger Terrasse - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 289 946	1 339 227	1 336 898	1 283 898
Andre inntekter	2	899 575	795 900	115 200	115 200
Sum inntekter		2 189 520	2 135 127	1 452 098	1 399 098
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	66 876	67 287	75 271	75 271
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	5 100	4 939	5 200	6 000
Honorar forretningsfører		82 002	91 356	94 373	83 804
Vedlikehold	6	203 997	116 615	147 000	185 000
Kjøp av tjenester	7	223 898	179 146	190 125	196 800
Tv/bredbånd		113 400	113 295	118 800	124 200
Forsikringer	8	58 791	52 861	58 200	61 500
Kommunale avgifter	9	289 697	275 643	309 000	308 350
Strøm og annen energi		102 746	146 690	138 000	138 000
Andre driftskostnader	10	21 470	34 936	27 000	22 000
Sum driftskostnader		1 207 977	1 122 769	1 202 969	1 240 925
Driftsresultat		981 544	1 012 359	249 129	158 173
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 870	9 563	4 000	0
Andre finansinntekter		7 044	6 862	0	0
Rentekostnader		70 271	104 166	101 000	60 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-53 357	-87 740	-97 000	-60 000
Årets resultat		928 187	924 618	152 129	98 173
Disponering:					
Overført annen egenkapital		928 187	924 618	0	0
Sum disponeringer		-928 187	-924 618	0	0

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



Balanse - Borettslaget Enger Terrasse - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	65 568 731	65 568 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		65 568 731	65 568 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 888	37 049
Andre fordringer		13 039	11 175
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 513 736	1 482 964
Innestående på særvilkår - skattetrekk		324	432
Sum omløpsmidler		1 537 987	1 531 620
SUM EIENDELER		67 106 718	67 100 351

klientnr. 215 Borettslaget Enger Terrasse org.nr. 992091797



Balanse - Borettslaget Enger Terrasse - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		8 680 055	7 751 868
Sum egenkapital	14	8 830 055	7 901 868
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 959 799	3 105 346
Andelssaldo In - lån	13	15 950 787	16 735 162
Borettsinnskudd		39 282 000	39 282 000
Sum langsiktig gjeld		58 192 585	59 122 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 850	2 850
Leverandørgjeld		40 229	34 454
Skyldig off. myndigheter		2 392	2 503
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 731	6 731
Skyldig på IN-ordning		0	3 981
Påløpne renter		315	551
Annen kortsiktig gjeld	12	31 560	24 906
Sum kortsiktig gjeld		84 078	75 976
Sum gjeld		58 276 663	59 198 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 106 718	67 100 351

Sted: _____, dato: _____

Trinelise Ruud Vaagan
Styreleder

Torill Breivik Skikstein
Styremedlem

Stein Larsen
Styremedlem



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 073 892
3655 Renter IN	70 506
3660 Avdrag IN	145 547
Sum	1 289 946

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3605 Leieinntekter lokaler	3 600
3630 Internett / Bredbånd	111 600
3650 IN- nedkviktering	784 375
Sum	899 575

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5100 Lønn til ansatte	47 077
5150 Opptjente feriepenger	6 732
5400 Arbeidsgiveravgift	12 273
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	949
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-418
5920 Yrkesskadeforsikring	262
Sum	66 876

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5100 gjelder lønn til vaktmester som også er styremedlem.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 100
Sum	5 100

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	52 070
6602 Vedlikehold VVS	1 844
6603 Vedlikehold elektro	14 099
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 750
6607 Vedlikehold garasjer	13 509
6612 Drift vedlikehold brannsikring	35 632
6616 Drift vedlikehold heis	64 492
6618 Skadedyrbehandling	18 601
Sum	203 997

Konto 6601 gjelder skifte av lås postkasser, div. rep. og materialer, fuktmåling.

Konto 6603 gjelder rep. av videoapparater og bevegelsessensor lys.

Konto 6607 gjelder service port.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6731 HMS Plan	6 250
6732 Vedlikeholdsplan	31 875
6780 Snøbrøyting og strøing	11 678
6783 Renholdstjenester	143 493
6784 Plenklipp, stell av utearealer	30 602
Sum	223 898

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	58 791
Sum	58 791



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	204 797
7765 Renovasjonsavgift	84 900
Sum	289 697

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	2 910
6500 Verktøy og redskaper	4 500
6598 Lyspærer og sikringer	206
6800 Kontorrekvisita	988
6900 Telekommunikasjon	3 604
6910 Kostnad Internett / bredbånd	420
6940 Porto	691
7120 Parkeringsleie	72
7420 Gaver og tilskudd	1 131
7719 Sosiale tiltak	3 366
7720 Generalforsamling	968
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 911
7790 Andre kostnader	703
Sum	21 470

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	65 470 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	98 731
Sum	65 568 731

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	30 000
2998 Periodisering	1 560
Sum	31 560

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt kostnad klipping plen 2020.
Periodisering gjelder renhold for desember.



Noter Borettslaget Enger Terrasse

Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Langsiktig finansiering av brl.
Lånenummer:	12135770408
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	26 188 000
Lånesaldo 01.01:	3 105 346
Avdrag i perioden:	145 547
Lånesaldo 31.12:	2 959 799
Saldo 5 år frem i tid:	2 188 150
Andelssaldo 01.01:	16 735 162
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	784 375
Andelssaldo 31.12:	15 950 787
Sum pantegjeld for lån:	18 910 585

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital	8 680 055	7 751 868
SUM EGENKAPITAL	8 830 055	7 901 868

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Enger Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Enger Terrasse

Styreleder	Trinelise Ruud Vaagan (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Torill Breivik Skikstein (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Stein Larsen (sign.)	22.03.2021