



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 067 017 | 51 719 605 |
| Sum inntekter | | 21 067 017 | 51 719 605 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 997 989 | 47 112 888 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 101 916 | |
| Annen driftskostnad | | 395 150 | 332 205 |
| Sum kostnader | | 19 495 056 | 47 445 092 |
| Driftsresultat | | 1 571 961 | 4 274 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | |
| Annen finansinntekt | | 1 848 | 4 279 |
| Sum finansinntekter | | 1 889 | 4 279 |
| Annen rentekostnad | | 1 136 265 | 573 145 |
| Sum finanskostnader | | 1 136 265 | 573 145 |
| Netto finans | | -1 134 376 | -568 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 437 585 | 3 705 647 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 97 071 | 815 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 340 514 | 2 890 405 |
| Årsresultat | | 340 514 | 2 890 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 340 514 | 2 890 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4,5 | | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 340 514 | -1 109 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 340 514 | 2 890 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 657 200 | 965 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 657 200 | 965 637 |
| Sum anleggsmidler | | 657 200 | 965 637 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Tomter under utvikling | | 30 350 112 | 31 744 263 |
| Annlgg under oppføring | | 15 559 610 | 7 128 527 |
| Sum varer | | 45 909 721 | 38 872 790 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 656 156 | 28 505 437 |
| Sum fordringer | | 7 693 656 | 28 505 437 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 396 557 | 2 262 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 396 557 | 2 262 034 |
| Sum omløpsmidler | | 56 999 934 | 69 640 261 |
| SUM EIENDELER | | 57 657 134 | 70 605 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 12 608 376 | 12 267 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 608 376 | 12 267 861 |
| Sum egenkapital | | 12 743 376 | 12 402 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2,3 | 1 078 748 | 1 341 274 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 078 748 | 1 341 274 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 28 016 839 | 31 316 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 016 839 | 31 316 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 095 587 | 32 658 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 028 026 | 22 037 805 |
| Leverandørgjeld | | 2 047 282 | 1 187 891 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 359 597 | 1 558 133 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 421 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 845 | 761 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 818 172 | 25 544 924 |
| Sum gjeld | | 44 913 759 | 58 203 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 657 134 | 70 605 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319769

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 067 017 | 51 719 605 |
| Sum inntekter | | 21 067 017 | 51 719 605 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 997 989 | 47 112 888 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 101 916 | |
| Annen driftskostnad | | 395 150 | 332 205 |
| Sum kostnader | | 19 495 056 | 47 445 092 |
| Driftsresultat | | 1 571 961 | 4 274 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | |
| Annen finansinntekt | | 1 848 | 4 279 |
| Sum finansinntekter | | 1 889 | 4 279 |
| Annen rentekostnad | | 1 136 265 | 573 145 |
| Sum finanskostnader | | 1 136 265 | 573 145 |
| Netto finans | | -1 134 376 | -568 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 97 071 | 815 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 340 514 | 2 890 405 |
| Årsresultat | | 340 514 | 2 890 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 340 514 | 2 890 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4,5 | | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 340 514 | -1 109 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 340 514 | 2 890 405 |



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 657 200 | 965 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 657 200 | 965 637 |
| Sum anleggsmidler | 657 200 | 965 637 |

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter under utvikling | 30 350 112 | 31 744 263 |
| Annlgg under oppføring | 15 559 610 | 7 128 527 |
| Sum varer | 45 909 721 | 38 872 790 |

Fordringer

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 37 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 656 156 | 28 505 437 |
| Sum fordringer | 7 693 656 | 28 505 437 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 3 396 557 | 2 262 034 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 396 557 | 2 262 034 |

Sum omløpsmidler **56 999 934** **69 640 261**

SUM EIENDELER **57 657 134** **70 605 898**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4,7 | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4,5 | 12 608 376 | 12 267 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 608 376 | 12 267 861 |

Sum egenkapital **12 743 376** **12 402 861**



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2,3 | 1 078 748 | 1 341 274 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 078 748 | 1 341 274 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 28 016 839 | 31 316 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 016 839 | 31 316 839 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 095 587 | 32 658 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 13 028 026 | 22 037 805 |
| Leverandørgjeld | | 2 047 282 | 1 187 891 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 359 597 | 1 558 133 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 421 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 845 | 761 095 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 818 172 | 25 544 924 |
| Sum gjeld | | 44 913 759 | 58 203 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 657 134 | 70 605 898 |



Organisasjonsnr: 990 619 298
HUSBYÅSEN UTBYGGINGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbyåsen Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHC7M-1UK0B-5ZVQ-QHE3J-MYQTM-86DIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 08:19:12 UTC



Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 08:19:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHC7M-1UK0B-5ZVQ-QHE3J-MYQTM-86DIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Selskapet følger prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter for oppføring av boliger. Inntektsføring skjer ved løpende avregning med fortjeneste. Prosjektene blir inntekts- og kostnadsført i takt med ferdigstilleelsesgraden. Andre inntekter resultatføres når de opptjenes.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Prosjekt/varer under tilvirkning

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Lønn | 852 404 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 135 362 | 0 |
| Pensjonskostnader | 89 209 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 24 941 | 0 |
| Totalt | 1 101 916 | 0 |

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen i selskapet tilfredsstiller kravene i denne loven.



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| <u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u> | 2022 |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 437 585 |
| Permanente og andre forskjeller | 3 646 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 193 299 |
| Inntekt | 1 634 530 |

| <u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u> | 2022 |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 359 597 |
| = Sum betalbar skatt | 359 597 |
| + endring i utsatt skatt | -262 526 |
| = Ordinær skattekostnad | 97 071 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 359 597 |
| = Betalbar skatt i balansen | 359 597 |

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Tilvirkningskontrakter | 4 903 403 | 6 438 378 |
| + Varebeholdning | 0 | -341 676 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 4 903 403 | 6 096 702 |
| Utsatt skatt | 1 078 748 | 1 341 274 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 135 000 | 12 267 861 | 12 402 861 |
| Tilført fra årsresultat | | 340 514 | 340 514 |
| Pr 31.12. | 135 000 | 12 608 376 | 12 743 376 |

Noter for Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 990619298



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 437 585 |
| Skattekostnad | 97 071 |
| Årets resultat | 340 514 |

Disponeringer

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Avsatt til annen opptjent egenkapital | 340 514 |
| Sum disponert | 340 514 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 88 018 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 135 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 135 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Aasen & Five AS | 963 753 144 | 750 | 75,00 % |
| Maranjo AS | 988 054 046 | 250 | 25,00 % |



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 21 067 017 | 51 719 605 |
| Sum driftsinntekter | | 21 067 017 | 51 719 605 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 17 997 989 | 47 112 888 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 101 916 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 395 150 | 332 205 |
| Sum driftskostnader | | 19 495 056 | 47 445 092 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 571 961 | 4 274 513 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 848 | 4 279 |
| Sum finansinntekter | | 1 889 | 4 279 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 136 265 | 573 145 |
| Sum finanskostnader | | 1 136 265 | 573 145 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 134 376) | (568 866) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 437 585 | 3 705 647 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 97 071 | 815 242 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 340 514 | 2 890 405 |
| ÅRSRESULTAT | | 340 514 | 2 890 405 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 4,5 | 0 | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4,5 | 340 514 | (1 109 595) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 340 514 | 2 890 405 |



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 657 200 | 965 637 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 657 200 | 965 637 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 657 200 | 965 637 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Tomter under utvikling | | 30 350 112 | 31 744 263 |
| Anlegg under oppføring | | 15 559 610 | 7 128 527 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 37 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 656 156 | 28 505 437 |
| Sum fordringer | | 7 693 656 | 28 505 437 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 3 396 557 | 2 262 034 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 56 999 934 | 69 640 261 |
| SUM EIENDELER | | 57 657 134 | 70 605 898 |



Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,7 | 135 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 135 000 | 135 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4,5 | 12 608 376 | 12 267 861 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 608 376 | 12 267 861 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 743 376 | 12 402 861 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2,3 | 1 078 748 | 1 341 274 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 078 748 | 1 341 274 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 28 016 839 | 31 316 839 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 016 839 | 31 316 839 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 29 095 587 | 32 658 113 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 047 282 | 1 187 891 |
| Betalbar skatt | 2,3 | 359 597 | 1 558 133 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 108 421 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 845 | 761 095 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 15 818 172 | 25 544 924 |
| SUM GJELD | | 44 913 759 | 58 203 037 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 57 657 134 | 70 605 898 |

Stjørdal, den 22.02.2023
Styret i Husbyåsen Utbyggingsselskap AS

Jan Mauseth
Styrets leder

Joar Winther
Styremedlem/daglig leder

Nils Arnt Lines
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Husbyåsen Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 990619298

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Godkjent regnskapsselskap
Stokmøvegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487