



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Marilyn Skabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 684	496 401
Sum inntekter	4	786 684	496 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	463 042	784 612
Sum kostnader		463 042	784 612
Driftsresultat		323 642	-288 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	161
Sum finansinntekter		363	161
Annen rentekostnad		1 419	494
Sum finanskostnader		1 419	494
Netto finans		1 056	333
Ordinært resultat før skattekostnad		322 586	-288 544
Skattekostnad på ordinært resultat		70 969	-6 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 617	-282 246
Årsresultat		251 617	-282 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 617	-282 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 108	-96 108
Overført annen egenkapital	4	155 509	-186 138
Sum overføringer og disponeringer		251 617	-282 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 298
Sum immaterielle eiendeler			6 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		3 280 000	3 280 000
Sum anleggsmidler		3 280 000	3 286 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		19 294	
Sum fordringer		19 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 433	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 433	144 485
Sum omløpsmidler		300 727	144 485
SUM EIENDELER		3 580 727	3 430 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 807	6 298
Udekket tap			96 108
Sum opptjent egenkapital		161 807	-89 810
Sum egenkapital	4	261 807	10 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		624 093	921 116
Sum annen langsiktig gjeld		624 093	921 116
Sum langsiktig gjeld		624 093	921 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 137	328 292
Betalbar skatt	3	64 671	
Annen kortsiktig gjeld		2 279 019	2 171 185
Sum kortsiktig gjeld		2 694 827	2 499 477
Sum gjeld		3 318 920	3 420 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 727	3 430 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831304

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBELISK EIENDOM AS
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Marilyn Skabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 717
OBELISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		786 684	496 401
Sum inntekter	4	786 684	496 401
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	463 042	784 612
Sum kostnader		463 042	784 612
Driftsresultat		323 642	-288 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	161
Sum finansinntekter		363	161
Annen rentekostnad		1 419	494
Sum finanskostnader		1 419	494
Netto finans		1 056	333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		322 586	-288 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 969	-6 298
Årsresultat		251 617	-282 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 617	-282 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 108	-96 108
Overført annen egenkapital	4	155 509	-186 138
Sum overføringer og disponeringer		251 617	-282 246



Organisasjonsnr: 988 791 717
OBELISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		6 298
Sum immaterielle eiendeler			6 298

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 280 000	3 280 000
Sum varige driftsmidler		3 280 000	3 280 000

Sum anleggsmidler		3 280 000	3 286 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre fordringer		19 294	
Sum fordringer		19 294	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 433	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 433	144 485

Sum omløpsmidler		300 727	144 485
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 580 727	3 430 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	161 807	6 298
Udekket tap			96 108
Sum opptjent egenkapital		161 807	-89 810

Sum egenkapital	4	261 807	10 190
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	624 093	921 116
Sum annen langsiktig gjeld	624 093	921 116
Sum langsiktig gjeld	624 093	921 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	351 137	328 292
Betalbar skatt	3 64 671	
Annen kortsiktig gjeld	2 279 019	2 171 185
Sum kortsiktig gjeld	2 694 827	2 499 477
Sum gjeld	3 318 920	3 420 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 580 727	3 430 783



Organisasjonsnr: 988 791 717
OBELISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Linderud	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ingerid Marilyn Skabo	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bård Rieber Mohn	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Eirik Rieber Mohn	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OBELISK EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 988 791 717

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Selskapet driver med utleie av egne og av leide lokaler, til bolig og næring. Inntekter bokføres fortløpende og kostnader bokføres når de påløper.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Linderud		Ordinære aksjer	300	30,00	30,00
Ingerid Marilyn Skabo	Styreleder	Ordinære aksjer	300	30,00	30,00
Bård Rieber Mohn		Ordinære aksjer	200	20,00	20,00
Eirik Rieber Mohn	Styremedlem	Ordinære aksjer	200	20,00	20,00
Sum			1 000	100,00	100,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	64 671	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 298	-6 298
Skattekostnad	70 969	-6 298

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	322 586	-288 545
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	259 920
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 625	0

Årets skattegrunnlag	293 961	-28 625
-----------------------------	----------------	----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	64 671	0
Balanseført betalbar skatt	64 671	0



Note 4 - Egenkapital, resultatutvikling og finansiell stilling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			-89 810	10 190
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			-89 810	10 190
Årsresultat				251 617	251 617
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			161 807	261 807

Driftsinntektene var i 2020 kr 786 684 mot kr 496 401 forrige regnskapsår.

Årets resultat ble et overskudd på kr 251 617 mot et underskudd i fjor på kr -282 246.

Totalkapitalen utgjør i år kr 3 580 727 mot kr 3 430 783 ifjor.

Egenkapitalen har steget fra kr 10 190 til kr 261 807.

Styret ser seg fornøyd med overskuddet og at egenkapitalen er gjenvunnet.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier bolighus som ikke avskrives. Bokført verdi er kr 3 280 000.



Note 6 - Lønnskostnader mv.

Lønn

Selskapet har ikke ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon