



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datter		3 025 217	1 507 692
Sum inntekter		3 025 217	1 507 692
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	964 523	325 227
Sum kostnader		964 523	325 227
Driftsresultat		2 060 694	1 182 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 530 371	1 582 666
Annen renteinntekt		272 449	152
Sum finansinntekter		1 802 820	1 582 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 920	162 203
Annen rentekostnad		5 892 567	4 169 680
Sum finanskostnader		6 190 487	4 331 883
Netto finans		-4 387 667	-2 749 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 326 972	-1 566 600
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 326 972	-1 566 600
Årsresultat	3	-2 326 972	-1 566 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 326 972	-1 566 600
Totalresultat		-2 326 972	-1 566 600
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			1 084 002
Konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-2 326 972	-2 650 602
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 326 972	-1 566 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 000 000	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	9	10 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	101 070 447	96 955 354
Lån til foretak i samme konsern	2	53 260 836	36 819 813
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 510 000	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		15 880 063	
Sum finansielle anleggsmidler		174 721 346	138 285 167
Sum anleggsmidler		184 721 346	138 285 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			1 906
Konsernfordringer	2	3 025 217	1 507 692
Sum fordringer		3 025 217	1 509 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 664	39 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 664	39 830
Sum omløpsmidler		3 264 881	1 549 428
SUM EIENDELER		187 986 227	139 834 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	31 010 212	34 957 684
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		31 010 212	34 957 684
Sum egenkapital		31 110 212	35 057 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	145 497 000	98 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 9	10 503 372	4 812 354
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 195 649
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 372	104 008 004
Sum langsiktig gjeld		156 000 372	104 008 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 458	35 908
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2, 9		
Annen kortsiktig gjeld		847 186	732 999
Sum kortsiktig gjeld		875 644	768 907
Sum gjeld		156 876 016	104 776 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 986 227	139 834 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874178

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datter		3 025 217	1 507 692
Sum inntekter		3 025 217	1 507 692
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	964 523	325 227
Sum kostnader		964 523	325 227
Driftsresultat		2 060 694	1 182 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 530 371	1 582 666
Annen renteinntekt		272 449	152
Sum finansinntekter		1 802 820	1 582 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 920	162 203
Annen rentekostnad		5 892 567	4 169 680
Sum finanskostnader		6 190 487	4 331 883
Netto finans		-4 387 667	-2 749 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 326 972	-1 566 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 326 972	-1 566 600
Årsresultat	3	-2 326 972	-1 566 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 326 972	-1 566 600
Totalresultat		-2 326 972	-1 566 600
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			1 084 002
Konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-2 326 972	-2 650 602
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 326 972	-1 566 600



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	5, 7		
Goodwill	7		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 000 000	
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	9	10 000 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	101 070 447	96 955 354
Lån til foretak i samme konsern	2	53 260 836	36 819 813
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 510 000	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		15 880 063	
Sum finansielle anleggsmidler		174 721 346	138 285 167
Sum anleggsmidler		184 721 346	138 285 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			1 906
Konsernfordringer	2	3 025 217	1 507 692
Sum fordringer		3 025 217	1 509 598

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 664	39 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 664	39 830
Sum omløpsmidler		3 264 881	1 549 428
SUM EIENDELER		187 986 227	139 834 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	31 010 212	34 957 684
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		31 010 212	34 957 684
Sum egenkapital		31 110 212	35 057 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	145 497 000	98 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 9	10 503 372	4 812 354
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 195 649
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 372	104 008 004
Sum langsiktig gjeld		156 000 372	104 008 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 458	35 908
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2, 9		
Annen kortsiktig gjeld		847 186	732 999
Sum kortsiktig gjeld		875 644	768 907
Sum gjeld		156 876 016	104 776 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 986 227	139 834 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Torshov Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 203 669



RESULTATREGNSKAP

TORSHOV HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Inntekt på investering i datter		3 025 217	1 507 692
Sum driftsinntekter		3 025 217	1 507 692
Annen driftskostnad	6	964 523	325 227
Sum driftskostnader		964 523	325 227
Driftsresultat		2 060 694	1 182 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 530 371	1 582 666
Annen renteinntekt		272 449	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		297 920	162 203
Annen rentekostnad		5 892 567	4 169 680
Resultat av finansposter		-4 387 667	-2 749 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 326 972	-1 566 600
Ordinært resultat		-2 326 972	-1 566 600
Årsresultat	3	-2 326 972	-1 566 600
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 084 002
Overført fra annen egenkapital		2 326 972	2 650 602
Sum overføringer	3	-2 326 972	-1 566 600



BALANSE

TORSHOV HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	10 000 000	0
Sum varige driftsmidler	9	10 000 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	101 070 447	96 955 354
Lån til foretak i samme konsern	2	53 260 836	36 819 813
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 510 000	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		15 880 063	0
Sum finansielle anleggsmidler		174 721 346	138 285 167
Sum anleggsmidler		184 721 346	138 285 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 906
Konsernfordringer	2	3 025 217	1 507 692
Sum fordringer		3 025 217	1 509 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 664	39 830
Sum omløpsmidler		3 264 881	1 549 428
Sum eiendeler		187 986 227	139 834 595



BALANSE

TORSHOV HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	31 010 212	34 957 684
Sum opptjent egenkapital		31 010 212	34 957 684
Sum egenkapital		31 110 212	35 057 684
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	145 497 000	98 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 9	10 503 372	4 812 354
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 195 649
Sum annen langsiktig gjeld		156 000 372	104 008 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 458	35 908
Annen kortsiktig gjeld		847 186	732 999
Sum kortsiktig gjeld		875 644	768 907
Sum gjeld		156 876 016	104 776 911
Sum egenkapital og gjeld		187 986 227	139 834 595

22.09.2021

Styret i Torshov Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Mottatt utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap resultatføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap og øvrige anleggsaksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige langsiktige investeringer er vurdert til historisk kost. Anleggsaksjer og aksjer i datterselskap nedskrives ved varig og vesentlig verdifall. Nedskrivningen vil reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap			
Oslo Eiendomsbestyrelse AS	530 584	380 314	110 000
Calmeyersgate 9 AS	100 001	614 734	12 780 709
Calmeyersgate 11 AS	150 000	333 426	13 937 411
Vevelstadveien 109 AS	134 363	33 868	110 000
Næringslokalet v17 AS	9 973	-21 093	10 000
JBG13 AS	191 124	-189 195	1 919 518
Thorvald Meyers gate 66 AS	5 220 884	839 942	23 220 573
Prinsessealleen 1 AS	7 922 125	518 516	44 867 143
Dronningensgate 22	535 381	-725 740	4 115 093
Sum	14 794 435	1 784 772	101 070 447

Aksjene er bokført til kostpris. Alle datterselskaper har forretningskontor i Oslo og eies 100% av Torshov Holding AS.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Fordringer 2019
Foretak i samme konsern	56 286 053	38 327 505
Sum	56 286 053	38 327 505

	2020	Gjeld 2019
Foretak i samme konsern	10 503 372	4 812 354
Sum	10 503 372	4 812 354

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% p.a. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av konsernmellomværender.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	34 957 684	35 057 684
Årets resultat	0	-2 326 972	-2 326 972
Tilleggsutbytte	0	-1 620 500	-1 620 500
Egenkapital 31.12.2020	100 000	31 010 212	31 110 212

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Martin Aune Hesle (styreleder) eier samtlige aksjer.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 741 432	-1 565 116	2 176 316
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 741 432	1 565 116	-2 176 316
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 326 972	-1 566 600
Permanente forskjeller	150 656	1 484
Skattepliktig inntekt	-2 176 316	-1 565 116

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-665 548	-331 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	665 548	331 692
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. mva)	39 875	36 125
Annen bistand (inkl. mva)	53 750	40 000
Sum	93 625	76 125



Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	10 000 000	10 000 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 000 000	10 000 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	10 000 000	10 000 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Nordic Corporate bank ASA	4 510 000	4 510 000
Sum	4 510 000	4 510 000

Note 9 Pantstillelser, garantier og låneforfall

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 497 000	98 000 000
Sum	145 497 000	98 000 000

Selskapet har pant i datterselskapenes eiendom i Calmeyersgate 9 og 11, Johannes Brunsgt 13, Vevelstadveien 109, Thorvald Meyers gate 66 og Prinsessealléen 1.

Videre er det tatt pant i selskapets tomt, ref. note 7

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hesle, Martin Aune	BANKID_MOBILE	2021-09-22 12:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Torshov Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Holding AS som viser et underskudd på kr. 2 326 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Torshov Holding AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Lysaker, 22. september 2021
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor