



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 132	1 466 296
Sum inntekter		1 661 132	1 466 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 223	232 223
Annen driftskostnad	2	825 704	653 884
Sum kostnader		1 057 927	886 108
Driftsresultat		603 205	580 188
Annen rentekostnad		484 522	396 952
Sum finanskostnader		484 522	396 952
Netto finans		-484 522	-396 952
Ordinært resultat før skattekostnad		118 683	183 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 452	86 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 231	96 290
Årsresultat		47 231	96 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 231	96 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	47 231	96 290
Sum overføringer og disponeringer		47 231	96 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 783 301	10 008 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 806	53 915
Sum varige driftsmidler		9 830 106	10 062 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
Sum anleggsmidler		11 303 670	11 535 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	4 364
Andre fordringer		19 711	1 573
Sum fordringer		34 111	5 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 546	137 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 546	137 503
Sum omløpsmidler		165 657	143 440
SUM EIENDELER		11 469 327	11 679 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	956 210	1 003 441
Sum opptjent egenkapital		-956 210	-1 003 441
Sum egenkapital		-856 210	-903 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 593 962	10 855 016
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 962	10 855 016
Sum langsiktig gjeld		10 593 962	10 855 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 452	86 947
Kortsiktig konserngjeld	6	278 076	185 011
Annen kortsiktig gjeld	6	1 382 046	1 455 799
Sum kortsiktig gjeld		1 731 574	1 727 757
Sum gjeld		12 325 537	12 582 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 469 327	11 679 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342421

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 216 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Høyveien 6
4838 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 132	1 466 296
Sum inntekter		1 661 132	1 466 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 223	232 223
Annen driftskostnad	2	825 704	653 884
Sum kostnader		1 057 927	886 108
Driftsresultat		603 205	580 188
Annen rentekostnad		484 522	396 952
Sum finanskostnader		484 522	396 952
Netto finans		-484 522	-396 952
Ordinært resultat før skattekostnad		118 683	183 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 452	86 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 231	96 290
Årsresultat		47 231	96 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 231	96 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	47 231	96 290
Sum overføringer og disponeringer		47 231	96 290



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 783 301	10 008 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 806	53 915
Sum varige driftsmidler		9 830 106	10 062 329

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564

Sum anleggsmidler		11 303 670	11 535 893
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 400	4 364
Andre fordringer		19 711	1 573
Sum fordringer		34 111	5 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 546	137 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 546	137 503

Sum omløpsmidler		165 657	143 440
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 469 327	11 679 333
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	956 210	1 003 441
Sum opptjent egenkapital		-956 210	-1 003 441



Sum egenkapital		-856 210	-903 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 593 962	10 855 016
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 962	10 855 016
Sum langsiktig gjeld		10 593 962	10 855 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 452	86 947
Kortsiktig konserngjeld	6	278 076	185 011
Annen kortsiktig gjeld	6	1 382 046	1 455 799
Sum kortsiktig gjeld		1 731 574	1 727 757
Sum gjeld		12 325 537	12 582 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 469 327	11 679 333



Organisasjonsnr: 985 216 827
STRØMSBUVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strømsbuveien 42 AS**

Organisasjonsnr. 985216827

Utarbeidet av:

Froland Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Reiersølvein 131
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 921368429



Strømsbuveien 42 AS

Resultatregnskap

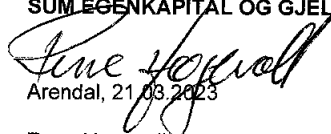
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 132	1 466 296
Sum driftsinntekter		1 661 132	1 466 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 223	232 223
Annen driftskostnad	2	825 704	653 884
Sum driftskostnader		1 057 927	886 108
DRIFTSRESULTAT		603 205	580 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		484 522	396 952
Sum finanskostnader		484 522	396 952
NETTO FINANSPOSTER		(484 522)	(396 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		118 683	183 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 452	86 947
ORDINÆRT RESULTAT		47 231	96 290
ÅRSRESULTAT		47 231	96 290
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	47 231	96 290
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		47 231	96 290



Strømsbuveien 42 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	9 783 301	10 008 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 806	53 915
Sum varige driftsmidler		9 830 106	10 062 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 473 564	1 473 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 473 564	1 473 564
SUM ANLEGGSMIDLER		11 303 670	11 535 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	4 364
Andre fordringer		19 711	1 573
Sum fordringer		34 111	5 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 546	137 503
SUM OMLØPSMIDLER		165 657	143 440
SUM EIENDELER		11 469 327	11 679 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(956 210)	(1 003 441)
Sum opptjent egenkapital		(956 210)	(1 003 441)
SUM EGENKAPITAL		(856 210)	(903 441)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 593 962	10 855 016
Sum annen langsiktig gjeld		10 593 962	10 855 016
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 593 962	10 855 016
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	71 452	86 947
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	278 076	185 011
Annen kortsiktig gjeld	6	1 382 046	1 455 799
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 731 574	1 727 757
SUM GJELD		12 325 537	12 582 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 469 327	11 679 333



Arendal, 21.03.2023

Rune Høgevoll
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Strømsbuveien 42 AS

Organisasjonsnr. 985216827



Strømsbuveien 42 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Strømsbuveien 42 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 358 422	199 777	11 558 199
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 358 422	199 777	11 558 199
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 350 008	145 862	1 495 870
+ Ordinære avskrivninger	225 114	7 109	232 223
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 575 122	152 971	1 728 093
Balanseført verdi pr 31/12	9 783 301	46 806	9 830 106
Prosentstatts for ord.avskr	1-10	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	118 683
+ Permanente og andre forskjeller	172
+ Endring i midlertidige forskjeller	205 926
= Inntekt	324 781

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 452
= Sum betalbar skatt	71 452
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	71 452
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 452
Betalbar skatt i balansen	71 452

Noter for Strømsbuveien 42 AS

Organisasjonsnr. 985216827



Strømsbuveien 42 AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 153 506	-1 927 580
+ Utestående fordringer	0	-20 000
= Grunnlag utsatt skatt	-2 153 506	-1 947 580
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 153 506	1 947 580
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 153 506	1 947 580
Utsatt skattefordel	473 771	428 468
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 153 506	1 947 582
Ikke bokført utsatt skattefordel	473 771	428 468
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 003 441	-903 441
Tilført fra årsresultat	0	47 231	47 231
Pr 31.12.	100 000	-956 210	-856 210

Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eiendommene som eies av selskapet ligger alle sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2022. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonær og aksjonærens bror. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Strømsbuveien 42 AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner/lån fra aksjonær og annen kortsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner utgjør kr 10 022 760 pr 31.12.2022
Forventet gjeld pr 31.12.2027 er kr 8 301 274 .

Strømsbuveien 42, Gnr 502 og Bnr 321 og Strømsbuveien 48, Gnr. 502 og Bnr. 326 og 327 og Høyveien 6 med bokført verdi kr 9 783 301 er stilt som sikkerhet for de to lånene. Det samme er aksjene i Jero Eiendom AS

Aksjonær har kausjonert for kr 1 000 000.

I tillegg er det inngått en låneavtale med Per Høgevoll på kr 565 600. Lånet er avdragsfritt, men utlåner kan be om å få lånet innfridd i sin helhet med 3 måneders varsel. Renten er markedsrelatert og identisk med beste rente Handelsbanken kan gi på innskuddskonto over kr 500 000. Lånet er ikke sikret ved pant i eiendommen.

Aksjonær har gitt et lån til selskapet på kr 1 345 461 (inkl. renter) som ikke er sikret med pant i eiendommen.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskap med kr 278 076.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte alle aksjene i Jero Eiendom AS i 2018. Totalt 80 aksjer.
Kjøpesum for alle aksjene var kr. 1 473 564, dvs kr 18 419,55 pr. aksje

Resultatet e/skatt i Jero Eiendom AS i 2022 er kr 15 910 og egenkapitalen pr 31.12.22 er kr 263 459.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er her kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr 31.12.2019 1 aksjonær.

Aksjene eies av: Rune Høgevoll 1000 aksjer 100%