



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	1 304 655
Annen driftsinntekt		22 483 158	4 296 879
Sum inntekter		22 678 158	5 601 534
Kostnader			
Varekostnad			426 120
Lønnskostnad	2		205 612
Avskrivning	3		113 674
Annen driftskostnad	2	150 588	1 692 370
Sum kostnader		150 588	2 437 776
Driftsresultat		22 527 570	3 163 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 185	448 585
Sum finansinntekter		1 185	448 585
Annen finanskostnad			924 828
Sum finanskostnader			924 828
Netto finans		1 185	-476 243
Ordinært resultat før skattekostnad		22 528 755	2 687 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 895 271	537 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 633 484	2 150 216
Årsresultat		17 633 484	2 150 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 810 536	
Avgitt konsernbidrag			1 899 393
Overføringer annen egenkapital	9	13 822 948	250 823
Sum overføringer og disponeringer		17 633 484	2 150 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		40 184
Sum immaterielle eiendeler			40 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		12 469 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		421 686
Sum varige driftsmidler			12 891 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 304 111	1 531 141
Andre fordringer		19 055 821	
Sum finansielle anleggsmidler		26 359 932	1 531 141
Sum anleggsmidler		26 359 932	14 462 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		787 827
Andre fordringer	6		658 495
Sum fordringer			1 446 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 094 885	17 070 376
Sum omløpsmidler		7 094 885	18 516 698
SUM EIENDELER		33 454 817	32 979 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	142 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 703 524	13 065 108
Sum opptjent egenkapital		12 703 524	13 065 108
Sum egenkapital		12 845 524	13 565 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 723 990	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 723 990	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 723 990	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		244 525
Skyldige offentlige avgifter	7		176 483
Annen kortsiktig gjeld	6	4 885 303	6 242 980
Sum kortsiktig gjeld		4 885 303	6 663 988
Sum gjeld		20 609 293	19 413 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 454 817	32 979 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520346

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 979 705 336
UTLEIE OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 000	1 304 655
Annen driftsinntekt		22 483 158	4 296 879
Sum inntekter		22 678 158	5 601 534
Kostnader			
Varekostnad			426 120
Lønnskostnad	2		205 612
Avskrivning	3		113 674
Annen driftskostnad	2	150 588	1 692 370
Sum kostnader		150 588	2 437 776
Driftsresultat		22 527 570	3 163 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 185	448 585
Sum finansinntekter		1 185	448 585
Annen finanskostnad			924 828
Sum finanskostnader			924 828
Netto finans		1 185	-476 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 528 755	2 687 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 895 271	537 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 633 484	2 150 216
Årsresultat		17 633 484	2 150 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 810 536	
Avgitt konsernbidrag			1 899 393
Overføringer annen egenkapital	9	13 822 948	250 823
Sum overføringer og disponeringer		17 633 484	2 150 216



Organisasjonsnr: 979 705 336
UTLEIE OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		40 184
Sum immaterielle eiendeler			40 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 469 387	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	421 686	
Sum varige driftsmidler		12 891 073	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 304 111	1 531 141
Andre fordringer		19 055 821	
Sum finansielle anleggsmidler		26 359 932	1 531 141
Sum anleggsmidler		26 359 932	14 462 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		787 827
Andre fordringer	6		658 495
Sum fordringer			1 446 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 094 885	17 070 376
Sum omløpsmidler		7 094 885	18 516 698
SUM EIENDELER		33 454 817	32 979 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	142 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	12 703 524	13 065 108
Sum opptjent egenkapital		12 703 524	13 065 108
Sum egenkapital		12 845 524	13 565 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 723 990	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 723 990	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 750 000
Sum langsiktig gjeld		15 723 990	12 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		244 525
Skyldige offentlige avgifter	7		176 483
Annen kortsiktig gjeld	6	4 885 303	6 242 980
Sum kortsiktig gjeld		4 885 303	6 663 988
Sum gjeld		20 609 293	19 413 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 454 817	32 979 096



Organisasjonsnr: 979 705 336
UTLEIE OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	142.00	142000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Utleie og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleie og Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 17 633 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen)] er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. juni 2024
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Utleie og Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Utleie og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		195 000	1 304 655
Annen driftsinntekt		22 483 158	4 296 879
Sum driftsinntekter		<u>22 678 158</u>	<u>5 601 534</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	426 120
Lønnskostnad	2	0	205 612
Avskrivning	3	0	113 674
Annen driftskostnad	2	150 588	1 692 370
Sum driftskostnader		<u>150 588</u>	<u>2 437 776</u>
Driftsresultat		<u>22 527 570</u>	<u>3 163 758</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 185	448 585
Annen finanskostnad		0	924 828
Netto finansposter		<u>1 185</u>	<u>-476 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 528 755</u>	<u>2 687 515</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 895 271</u>	<u>537 299</u>
Årsresultat		<u>17 633 484</u>	<u>2 150 216</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 810 536	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 899 393
Overføringer annen egenkapital	9	13 822 948	250 823
Sum disponert		<u>17 633 484</u>	<u>2 150 216</u>



Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	40 184
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	12 469 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	421 686
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>12 891 073</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 304 111	1 531 141
Andre fordringer		19 055 821	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 359 932</u>	<u>1 531 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 359 932</u>	<u>14 462 398</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	787 827
Andre fordringer	6	0	658 495
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 446 322</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 094 885	17 070 376
Sum omløpsmidler		<u>7 094 885</u>	<u>18 516 698</u>
Sum eiendeler		<u>33 454 817</u>	<u>32 979 096</u>



Utleie og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	142 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	12 703 524	13 065 108
Sum egenkapital		<u>12 845 524</u>	<u>13 565 108</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 723 990	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	12 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	244 525
Skyldige offentlige avgifter	7	0	176 483
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 885 303</u>	<u>6 242 980</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 885 303</u>	<u>6 663 988</u>
Sum gjeld		<u>20 609 293</u>	<u>19 413 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 454 817</u>	<u>32 979 096</u>

31. desember 2023
13. juni 2024

Lasse Holst
Daglig leder, styrets leder



Utleie og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Utleie og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	0	99 431
Arbeidsgiveravgift	0	63 769
Andre ytelser	0	42 413
Sum	0	205 613

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	23 700
Andre tjenester	14 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 956 412	1 003 464	14 959 876
Avgang solgte driftsmidler	-475 455	0	-475 455
Avgang ved fisjon	-13 480 957	-1 003 464	-14 484 421
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.2023	0	0	0



Utleie og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	
Betalbar skatt	1 074 766	
Endring utsatt skatt	3 824 967	
Årets totale skattekostnad	<u>4 899 733</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	22 528 755	
Permanente forskjeller	-1 185	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-17 642 268</u>	
Alminnelig inntekt	4 885 302	
Ytet konsernbidrag	<u>-4 885 302</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	
Gevinst- og tapskonto	17 203 560	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 203 560</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 784 783	

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med pant i eiendommer.
Bokført verdi av gjeld pr 31.12.2023 er kr 12 000 000.
Det er merverdier utover bokført verdi av de pansatte eiendommer.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til Storveien 94/96 AS	4 035 619	0
Lån til H.J. Nilsensgate Invest AS	<u>3 268 492</u>	<u>0</u>
Sum	<u>7 304 111</u>	<u>0</u>
 <i>Gjeld</i>	2023	2022
Mellomværende H.J Nilsensgate Utvikling AS	4 885 302	0

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	25 738



Utleie og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	142	142 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	13 065 108	13 565 108
Årsresultat	0	17 633 484	17 633 484
Avgitt konsernbidrag	0	-3 810 536	-3 810 536
Andre endringer i fbm fisjon	0	-14 542 531	-14 542 531
Egenkapital 31.12.	500 000	12 345 525	12 845 525



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/15/2024 09:42:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.