



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 857 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: U&M HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 374  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Urke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 442	20 452
Sum kostnader		24 442	20 452
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 442</b>	<b>-20 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 039 134
Sum finansinntekter		0	1 039 134
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 039 134</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 442</b>	<b>1 018 682</b>
Skattekostnad		-5 377	
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 065</b>	<b>1 018 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 065</b>	<b>1 018 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			680 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 065	338 682
Sum overføringer og disponeringer		-19 065	1 018 682



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 377	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 377</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	537 000	537 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>537 000</b>	<b>537 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 377</b>	<b>537 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	208 609	1 039 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 609</b>	<b>1 039 134</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 353	7 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 353</b>	<b>7 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 962</b>	<b>1 046 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 339</b>	<b>1 583 404</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 505	453 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 505</b>	<b>453 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>488 935</b>	<b>508 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	33 750	713 750
Annen kortsiktig gjeld		241 654	361 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 404</b>	<b>1 075 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 404</b>	<b>1 075 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 339</b>	<b>1 583 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 857 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: U&M HOLDING AS  
Forretningsadresse: Skodjevegen 374  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Urke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 827 857 882  
U&M HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 442	20 452
Sum kostnader		24 442	20 452
Driftsresultat		-24 442	-20 452
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 039 134
Sum finansinntekter		0	1 039 134
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1 039 134
Resultat før skattekostnad		-24 442	1 018 682
Skattekostnad		-5 377	
Årsresultat		-19 065	1 018 682
Totalresultat		-19 065	1 018 682
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			680 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 065	338 682
Sum overføringer og disponeringer		-19 065	1 018 682



Organisasjonsnr: 827 857 882  
U&M HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 377	
Sum immaterielle eiendeler		5 377	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		537 000	537 000
Sum finansielle anleggsmidler		537 000	537 000
Sum anleggsmidler		542 377	537 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	208 609	1 039 134
Sum fordringer		208 609	1 039 134
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 353	7 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 353	7 270
Sum omløpsmidler		221 962	1 046 404
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 339</b>	<b>1 583 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	434 505	453 570
Sum opptjent egenkapital	434 505	453 570
<b>Sum egenkapital</b>	<b>488 935</b>	<b>508 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld 3	33 750	713 750
Annen kortsiktig gjeld	241 654	361 654
Sum kortsiktig gjeld	275 404	1 075 404
<b>Sum gjeld</b>	<b>275 404</b>	<b>1 075 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>764 339</b>	<b>1 583 404</b>



Organisasjonsnr: 827 857 882  
U&M HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapene Urke & Madsen AS, U&M Eiendom AS og Nordvest Eiendom AS. Akjsene er bokført til kostpris kr 60 000,-, kr 30 000,- og 447 000,-. Urke&Madsen AS: Urke & Madsen AS har en Egenkapital på kr 100 248,- og et underskudd på kr -95 777,- etter skatt pr. 31.12.24 Selskapet har en gjeld til Urke & Madsen AS på kr 33 750,- og en fordring på kr 208 609,- pr. 31.12.2024. U&M Eiendom AS: U&M Eiendom AS har en Egenkapital på kr -622 612,- og et underskudd på kr -240 461,- etter skatt pr. 31.12.24. Der er merverdier i selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv pr. 31.12.2024. Nordvest Eiendom AS: Nordvest Eiendom AS har en Egenkapital på kr -1 706 565,- og et overskudd på kr -63 093,- etter skatt pr. 31.12.24. Der er merverdier i selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv pr. 31.12.2024.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i  
U&M Holding AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moarevisjon.no](mailto:post@moarevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for U&M Holding AS som viser et underskudd på kr 19 065,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift



og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetningcr>

Ålesund, 21.05.2025

*Elisabeth K. Nyheim*

Elisabeth K. Nyheim  
Statsautorisert revisor