



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 432	53 878
Sum kostnader		68 432	53 878
Driftsresultat		-68 432	-53 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	560
Sum finansinntekter		5 654	560
Netto finans		5 654	560
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-62 778	-53 319
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 778	-53 319
Årsresultat		-62 778	-53 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 778	-53 319
Totalresultat		-62 778	-53 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 023	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-15 755	-53 319
Sum overføringer og disponeringer		-62 778	-53 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 212	4 834
Sum fordringer		3 212	4 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	449 765	522 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 765	522 318
Sum omløpsmidler		452 977	527 153
SUM EIENDELER		452 977	527 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		15 755
Udekket tap	4	47 023	
Sum opptjent egenkapital		-47 023	15 755
Sum egenkapital	4	452 977	515 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			11 398
Sum kortsiktig gjeld			11 398
Sum gjeld		0	11 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 977	527 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424430

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 985 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 997 985 532
ARCTIC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	68 432	53 878
Sum kostnader		68 432	53 878
Driftsresultat		-68 432	-53 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	560
Sum finansinntekter		5 654	560
Netto finans		5 654	560
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-62 778	-53 319
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 778	-53 319
Årsresultat		-62 778	-53 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 778	-53 319
Totalresultat		-62 778	-53 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 023	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-15 755	-53 319
Sum overføringer og disponeringer		-62 778	-53 319



Organisasjonsnr: 997 985 532
ARCTIC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 212 4 834
Sum fordringer 3 212 4 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 449 765 522 318
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 449 765 522 318

Sum omløpsmidler 452 977 527 153

SUM EIENDELER 452 977 527 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 15 755
Udekket tap 4 47 023
Sum opptjent egenkapital -47 023 15 755

Sum egenkapital 4 452 977 515 755

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 11 398
Annen kortsiktig gjeld 11 398
Sum kortsiktig gjeld 11 398

Sum gjeld 0 11 398



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

452 977

527 153



Organisasjonsnr: 997 985 532
ARCTIC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Arctic Property AS

2022

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning





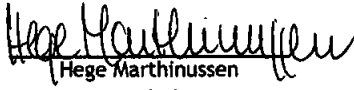



Resultatregnskap				
Arctic Property AS				
Beløp i NOK				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftskostnad	2	68 432	53 878	
Sum driftskostnader		68 432	53 878	
Driftsresultat		-68 432	-53 878	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		5 654	560	
Resultat av finansposter		5 654	560	
Resultat før skattekostnad	3	-62 778	-53 319	
Resultat		-62 778	-53 319	
Årsresultat		-62 778	-53 319	
Overføringer				
Overført til udekket tap	4	47 023	0	
Overført fra annen egenkapital	4	15 755	53 319	
Sum overføringer		-62 778	-53 319	

Arctic Property AS

Side 2





Balanse				
Arctic Property AS				
Beløp i NOK				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		3 212	4 834	
Sum fordringer		3 212	4 834	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	449 765	522 318	
Sum omløpsmidler		452 977	527 153	
Sum eiendeler		452 977	527 153	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	0	15 755	
Udekket tap	4	-47 023	0	
Sum opptjent egenkapital		-47 023	15 755	
Sum egenkapital	4	452 977	515 755	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld		0	11 398	
Sum kortsiktig gjeld		0	11 398	
Sum gjeld		0	11 398	
Sum egenkapital og gjeld		452 977	527 153	
Oslo, 01.03.2023 for Arctic Property AS				
 Hege Marthinussen styreleder		 Petter Bakken styremedlem		
 Thomas Risvold Berge styremedlem		 Jon Alexander Kristiansen daglig leder		
Arctic Property AS				Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.





Note 2 Lønnskostnader/ytelser og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt lønnsutgifter i 2022.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2022.

Godtgjørelse til revisor utgjør for lovpålagt revisjon NOK 17 250 inklusiv mva. Godtgjørelse til revisor utgjør for revisjon av klientmidler NOK 16 250 inklusiv mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 778	-53 319
Permanente forskjeller	-35	0
Skattepliktig inntekt	-62 813	-53 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 132	-53 319	62 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 132	53 319	-62 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	500 000	0	15 755	515 755
Årets resultat		-47 023	-15 755	-62 778
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	-47 023	0	452 977

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum	5 000		500 000

Samtlige aksjer er eiet av Arctic Securities AS per 31.12.2022.

Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Property AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan bestilles via Brønnøysundregistrene. Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom Arctic Securities AS.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488168594

Dokument

Årsregnskap 2022 Arctic Property ds

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-02 10:11:19 CET (+0100) av Birgitte
Teigland (BT)

Ferdigstilt den 2023-03-02 11:15:33 CET (+0100)

Initiativtaker

Birgitte Teigland (BT)

Arctic Securities AS

birgitte.teigland@arctic.com

+4748403112

Signerende parter

Thomas R. Berge (TRB)

thomas.berge@arctic.com

Signert 2023-03-02 11:15:33 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS - a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. mars 2023
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor