



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 4
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	266 120 777	202 543 123
Annen driftsinntekt		25 000	5 700
Sum inntekter		266 145 777	202 548 823
Kostnader			
Varekostnad	2	198 234 176	151 218 938
Lønnskostnad	2, 3	37 272 596	28 368 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	518 857	629 904
Annen driftskostnad	2, 3	7 273 439	11 231 465
Sum kostnader	5	243 299 069	191 449 221
Driftsresultat		22 846 708	11 099 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 326	20 934
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		4 326	20 934
Annen rentekostnad	6	2 955	2 377
Annen finanskostnad	6	24	2 494
Sum finanskostnader		2 979	4 872
Netto finans		1 347	16 062
Ordinært resultat før skattekostnad		22 848 055	11 115 664
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 034 882	2 469 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 813 173	8 645 779
Årsresultat	8	17 813 173	8 645 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 813 173	8 645 779
Totalresultat		17 813 173	8 645 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	11 000 000	10 103 042
Konsernbidrag	8	5 382 000	699 627
Avsatt til annen egenkapital	8	1 431 173	
Overført fra annen egenkapital	8		-2 156 890
Sum overføringer og disponeringer		17 813 173	8 645 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 835 523	4 234 223
Sum varige driftsmidler		15 839 925	16 238 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		15 896 614	16 295 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	31 117 014	42 707 834
Andre kortsiktige fordringer		13 977 322	1 224 374
Sum fordringer		45 094 335	43 932 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	48 803 135	40 993 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 803 135	40 993 844
Sum omløpsmidler		93 897 470	84 926 052
SUM EIENDELER		109 794 084	101 221 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 266 106	14 834 933
Sum opptjent egenkapital		16 266 106	14 834 933
Sum egenkapital	8	22 084 686	20 653 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 939 409	2 450 535
Sum avsetninger for forpliktelser		2 939 409	2 450 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		2 939 409	2 450 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 178 355	26 799 987
Betalbar skatt	7	3 028 008	
Skyldig offentlige avgifter	11	3 657 168	5 382 656
Utbytte			10 103 042
Kortsiktig konserngjeld	9	6 900 000	896 958
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	28 006 459	34 934 676
Sum kortsiktig gjeld		84 769 990	78 117 319
Sum gjeld		87 709 399	80 567 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 794 084	101 221 366



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Varden Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Varden Entreprenør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: AC708-OIAZ-X:877-GESNH-7XPMC-2I4VP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. juni 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 07:49:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC70B-OIA7Z-XJ877-GESNH-7XPMC-2I4VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021
VARDEN ENTREPRENØR AS



Innhold

Virksomhetens art

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Fortsatt drift

Covid-19 og konsekvenser for selskapet

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Likestilling og mangfold

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Årsregnskap og disponeringer

Styre



Virksomhetens art

Varden Entreprenør gjennomfører oppdrag innen rehabilitering og nybygg og har sin virksomhet i Oslo og gamle Akershus. Varden Entreprenør besitter en bred og stor kompetanse på alle typer rehabiliterings- og nybyggprosjekter.

Selskapet innehar sentrale godkjenninger og er medlem av StartBANK.

Omsetningen i 2021 er i hovedsak relatert til prosjekter for SiO, Oslo Havn KF, Storebrand og DNB Næringseiendom.

Det er satt økt fokus på akquisisjon innen samspills- og totalentreprisemarkedet på næringsbygg, studenthus, flerbrukshaller og skole, områder vi mener vi har god kompetanse og konkurransekraft i. Selskapet står godt rustet til større prosjekter, nye kontraktstyper og større omsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet (utvikling, resultat og finansielle forhold)

Ordrereserve og utvikling

Ved inngangen til 2022 har selskapet en ordrereserve på 283 MNOK, hvorav 277 MNOK skal produseres i 2022. Det neste året ser lovende ut med stor etterspørsel i rehabiliteringsmarkedet og god kapasitet i selskapet og det styres mot en budsjettert omsetning på 330 MNOK. I løpet av siste kvartal 2021 ansatte Varden 4 nye som startet i første kvartal 2022, som primært har jobbet med akquisisjonsarbeid i første kvartal av 2022.

Varden Entreprenør har i løpet av året 2021 gjennomført en struktur og organisasjonsendring ved ansettelse av ny daglig leder, samt å styrke staben med en person. Varden Entreprenør har også ansatt en ny prosjektdirektør som startet i januar 2022. Denne organisasjonsendringen er gjort for å styrke utviklingen for Varden Entreprenør for videre lønnsom vekst.

Resultat og balanse

Driftsresultatet for 2021 er historisk høyt og rekord for Varden Entreprenør, tatt i betraktning et krevende år med Covid-19 er dette imponerende.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	266 145 777	202 548 823	245 769 518
Driftsresultat	22 846 708	11 099 603	20 284 674
Årsresultat	17 813 173	8 645 779	15 809 267
Resultatgrad	8,6 %	5,5 %	8,3 %
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	109 794 084	101 221 366	109 461 141
Egenkapital	22 084 686	20 653 513	22 810 402
Egenkapitalprosent	20,1 %	20,4 %	20,8 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Finansielle forhold

Selskapet har en god likviditet og lav finansiell risiko vurdert mot soliditeten. Valutarisiko og fordringer eksponert mot utenlandsk valuta er vurdert som ubetydelig.

Årets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 29 MNOK. Det er i henhold til NRS 16 gjort vurdering



av kontantstrøm mot driftsresultat og konkludert med at avviket ikke anses vesentlig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret mener at resultat- og balanseregnskap med noter gir et rettviseende bilde av drift og status.

Selskapet ser optimistisk på fremtiden med bakgrunn i den utvikling selskapet har hatt de siste årene. Rehabilitering av Skur 38 og H10H vil pågå til sommeren 2022 og omfanget av tilgjengelige prosjekter er tilfredsstillende. Ordreserveren etter 1. kvartal 2022 er på ca. 175 MNOK hvorav ca. 170 MNOK skal produseres i 2022.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift, samt å rette fokus fremover mot ny 3-årsperiode for 2022-2024. I budsjettet for 2022 er det lagt opp til en økt omsetning som skal skape en bærekraftig økonomi i tråd med ny forretningsplan. Styrets vurdering er at driften av virksomheten ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene.

Covid-19 og konsekvenser for selskapets drift

I et krevende år, preget av varierende smitteverntiltak har Varden Entreprenør prestert veldig godt. I løpet av den pågående korona pandemien, har prosjektene i liten grad blitt direkte rammet, men indirekte har pandemien hatt påvirkning på vår virksomhet. For året 2021, har bedriften og styret forholdt seg til myndighetenes smitteverntiltak og kontinuerlig gjort vurderinger av hvordan pandemien har påvirket oss. Vi forventer at vi fortsatt vil bli påvirket av pandemien i varierende grad. Siden de første koronatilfellene kom til Norge i begynnelsen av mars 2020 har våre byggeplasser hatt få smittetilfeller. I 2021 hadde vi ett smitteutbrudd på byggeplass, men dette fikk vi kontroll på umiddelbart noe som reduserte omfanget for både antall smittede og tapt produksjon. Våre byggeplasser har i 2021 produsert tilnærmet normalt. Det er innført gode rutiner og prosedyrer i forhold til smitteverntiltak og vi antar derfor at produksjonen på våre byggeplasser vil fortsette som nå. De økonomiske resultatene siden pandemien startet har vært lite påvirket av pandemien. Våre kunder i pågående prosjekter er solide selskaper og vi forventer derfor at kontraktene fullføres som avtalt. På bakgrunn av denne redegjørelsen forventer styret at vårt selskap vil være lite berørt av koronapandemien også i tiden fremover og anbefaler derfor at foreslått utbytte utbetales som tidligere vurdert.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret 2021 27 ansatte. I første kvartal for 2022 har antall ansatte økt til 30 og antall kvinner har økt til 6. I en mannsdominert bransje, hvor vi opplever at etterspørselen etter kvinnelige ansatte er stor, er vi glade for å ha seks kvinnelige ansatte og er på stadig utkikk etter flere kvalifiserte kvinner.

Selskapet hadde et totalt sykefravær i regnskapsåret på 1,4 % på egne ansatte, andelen arbeidsrelatert sykefravær var 0. Det har ikke forekommet skader med fravær, men tre skader uten fravær i 2021, dvs. H1=0 og H2=16,8.

Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og vil ha fokus på planlegging av sikker gjennomføring i prosjektene. Selskapets daglige leder er mann og styret i selskapet består av 2 kvinner og 4 menn.

Likestilling og mangfold

Av selskapets 27 ansatte i 2021, var 4 kvinner, tilsvarende en kvinneandel på 15 %. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 16 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0%. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Medarbeiderne er selskapets viktigste ressurs, og har bygget virksomheten til det selskapet vi har i dag.



Hver enkelt medarbeider er viktig for å drive og utvikle selskapet. Selskapet har siden starten tilstrebet å rekruttere de beste medarbeiderne uavhengig av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter, rettigheter og hindre diskriminering.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av lønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Samfunnsansvar og ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljøet og selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Det settes strenge krav til overholdelse av regelverk og kontinuerlige forbedringer.

Selskapet ble Miljøfyrtårn sertifisert desember 2020. Resertifisering hvert 3. år.

Styret kjenner ikke til at selskapets virksomhet forurensar det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2021 ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning eller utvikling (FoU)



Årsregnskap og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 17 813 173 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Tilleggsutbytte	11 000 000
Avsatt til konsernbidrag	5 382 000
Til annen egenkapital	1 431 173
Resultat	17 813 173

Styre

Styret i Varden Entreprenør AS består p.t. av:

Nils H. Stenhammer	(Styrets leder, 1. år)
Marius Borgen	(1. år)
Trygve Holden	(på valg)
Tor G. Unneland	(1. år)
Tarawat Rasuli	(1. år)
Jorunn Ulvan	(1. år)
Jonny Svensson	(varamedlem, 1. år)

Varden Gruppen har tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder i morselskap og selskaper, hvor Varden Gruppen eier 50% eller mer, for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret og daglig leder i Varden Entreprenør AS er dekket under Varden Gruppen sin forsikring. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 MNOK.

Styret er av den oppfatning at selskapet vil ha en forsvarlig egenkapital og en fortsatt god likviditet etter utbyttet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Oslo, 31.05.2022

Nils Halvor Stenhammer styreleder	Marius Undersrud Borgen styremedlem	Trygve Holden styremedlem
--------------------------------------	--	------------------------------

Side 6



Tor Grinde Unneland
styremedlem

Tarawat Rasuli
styremedlem

Jorunn Oliva Ulvan
styremedlem

Martin Stuge Bånerud
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

VARDEN ENTREPRENØR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	266 120 777	202 543 123
Annen driftsinntekt		25 000	5 700
Sum driftsinntekter		266 145 777	202 548 823
Varekostnad	2	198 234 176	151 218 938
Lønnskostnad	2, 3	37 272 596	28 368 914
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	518 857	629 904
Annen driftskostnad	2, 3	7 273 439	11 231 465
Sum driftskostnader	5	243 299 069	191 449 221
Driftsresultat		22 846 708	11 099 603
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	4 326	20 934
Annen rentekostnad	6	2 955	2 377
Annen finanskostnad	6	24	2 494
Resultat av finansposter		1 347	16 062
Ordinært resultat før skattekostnad		22 848 055	11 115 664
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 034 882	2 469 885
Ordinært resultat		17 813 173	8 645 779
Årsresultat	8	17 813 173	8 645 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	0	10 103 042
Tilleggsutbytte	8	11 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	8	5 382 000	699 627
Avsatt til annen egenkapital	8	1 431 173	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	2 156 890
Sum overføringer		17 813 173	8 645 779



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	56 689	56 689
Sum immaterielle eiendeler		56 689	56 689
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 004 402	12 004 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 835 523	4 234 223
Sum varige driftsmidler		15 839 925	16 238 625
Sum anleggsmidler		15 896 614	16 295 315
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	31 117 014	42 707 834
Andre kortsiktige fordringer		13 977 322	1 224 374
Sum fordringer		45 094 335	43 932 208
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	48 803 135	40 993 844
Sum omløpsmidler		93 897 470	84 926 052
Sum eiendeler		109 794 084	101 221 366



BALANSE

VARDEN ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 12	1 867 595	1 867 595
Overkurs	8	3 950 985	3 950 985
Sum innskutt egenkapital		5 818 580	5 818 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	16 266 106	14 834 933
Sum opptjent egenkapital		16 266 106	14 834 933
Sum egenkapital	8	22 084 686	20 653 513
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	2 939 409	2 450 535
Sum avsetning for forpliktelser		2 939 409	2 450 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 178 355	26 799 987
Betalbar skatt	7	3 028 008	0
Skyldig offentlige avgifter	11	3 657 168	5 382 656
Utbytte		0	10 103 042
Gjeld til konsernselskap	9	6 900 000	896 958
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	28 006 459	34 934 676
Sum kortsiktig gjeld		84 769 990	78 117 319
Sum gjeld		87 709 399	80 567 854
Sum egenkapital og gjeld		109 794 084	101 221 366

Oslo, 31.05.2022
Styret i VARDEN ENTREPRENØR AS

Nils Halvor Stenhammer
styreleder

Marius Undersrud Borgen
styremedlem

Trygve Holden
styremedlem

Tor Grinde Unneland
styremedlem

Tarawat Rasuli
styremedlem

Jorunn Oliva Ulvan
styremedlem

Martin Stuge Bånerud
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

VARDEN ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		22 848 055	11 115 664
-	Resultat før skattekostnad	0	-2 191 220
	Periodens betalte skatt	518 857	629 904
+	Ordinære avskrivninger	11 590 820	20 255 479
+/-	Endring i kundefordringer	16 378 369	60 884
+/-	Endring i leverandørgjeld	-21 406 653	-10 790 460
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter		
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 929 448	19 080 251
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	6 300
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	120 157	539 166
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-120 157	-532 866
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger av utbytte	21 103 042	7 000 000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	896 958	0
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 000 000	-7 000 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 809 291	11 547 385
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	40 993 844	29 446 458
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	48 803 135	40 993 843



Noter 2021

VARDEN ENTREPRENØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varden Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av Varden Gruppen AS. Varden Gruppen AS har forretningsadresse; Sinselveien 4, 0572 Oslo. Ved henvendelse hit kan konsernregnskapet bestilles i trykket utgave.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når tjenesten er utført. Inntektene prosjektføres inn i regnskapet i henhold til løpende avregningsmetode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Arbeid under utførelse og inntektsføring

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Selskapet resultatfører valutagevinster og valutatap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode.

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Inntektsført på igangværende prosjekter	181 221 354	164 484 474
Kostnader på igangværende prosjekter	167 413 717	152 650 513
Netto resultat på igangværende prosjekter	13 807 637	11 833 961
Opptjente ikke fakturerte inntekter	12 738 004	0
Påløpte kostnader prosjekter (netto interimskorrigerings)	20 940 960	21 931 519

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	27 395 837	24 964 076
Arbeidsgiveravgift	4 085 420	3 393 276
Pensjonskostnader	1 630 517	1 517 721
Andre ytelser	4 160 822	-1 506 159
Sum	37 272 596	28 368 914

Gjennomsnittlig antall årsverk: 27

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styreleder
Lønn	1 404 333	1 116 601
Pensjonsutgifter	69 336	57 176
Annen godtgjørelse, el. kommunikasjon	4 392	4 392

Det er ikke ytet lån til eller inngått garantiforpliktelser til fordel for daglig leder eller andre ansatte. Det foreligger ingen avtale om ytelse ved endring av ansettelsesforhold. Selskapet har en generell bonusordning for alle ansatte og det er utbetalt bonus med kr 2 201 731 i 2021.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning i if/Danica Pensjon som tilfredsstillende kravene i loven.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 181 694. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Fast eiendom	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	56 689	12 004 402	7 438 062	19 499 153
Tilgang i året	0	0	120 157	120 157
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 689	12 004 402	7 558 219	19 619 310
Avskrivninger 01.01.	0	0	3 203 838	3 203 838
Avskrivninger 31.12.	0	0	518 857	518 857
Bokført verdi pr 31.12.	56 689	12 004 402	3 835 524	15 896 615
Årets avskrivning			518 857	518 857
Økonomisk levetid			Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	198 234 176	151 218 938
Lønnskostnad	37 272 596	28 368 914
Avskrivning	518 857	629 904
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	7 273 439	11 231 465
Sum driftskostnader	243 299 069	191 449 221

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	4 326	20 934
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Sum finansinntekter	4 326	20 934
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	2 955	2 377
Annen finanskostnad (disagio)	24	2 494
Sum finanskostnader	2 979	4 872



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 546 008	197 331
Endring i utsatt skatt	488 874	2 272 554
Skattekostnad ordinært resultat	5 034 882	2 469 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 848 055	11 115 664
Permanente forskjeller	37 770	111 087
Endring i midlertidige forskjeller	-2 222 152	-10 329 793
Avgitt konsernbidrag	-6 900 000	-896 958
Skattepliktig inntekt	13 763 673	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 546 008	197 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 518 000	-197 331
Sum betalbar skatt i balansen	3 028 008	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	22 848 055	11 115 664
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 026 572	2 445 446
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8 309	24 439
Sum	5 034 881	2 469 885
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 822 247	1 837 785	15 538
Tilvirkningskontrakter	22 187 755	18 939 791	-3 247 964
Fordringer	2 775	252 955	250 181
Avsetninger mv	-10 651 828	-9 891 735	760 093
Sum	13 360 949	11 138 797	-2 222 152
Grunnlag for utsatt skatt	13 360 949	11 138 797	-2 222 152
Utsatt skatt (22 %)	2 939 409	2 450 535	-488 873



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 867 595	3 950 985	14 834 933	20 653 513
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	1 867 595	3 950 985	14 834 933	20 653 513
Pr. 01.01.2021	1 867 595	3 950 985	14 834 933	20 653 513
Tilleggsutbytte			-11 000 000	-11 000 000
Ordinært utbytte			0	0
Konsernbidrag			-5 382 000	-5 382 000
Årets resultat			17 813 173	17 813 173
Pr 31.12.2021	1 867 595	3 950 985	16 266 106	22 084 686

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 900 000	896 958
Sum	6 900 000	896 958

Note 10 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	31 117 014	42 707 834
Avsetning til tap	0	0
Sum	31 117 014	42 707 834

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer med kr 0. Det er tapsført kr 0 i kundefordringer i løpet av 2021.

Av kundefordringene skriver kr 4 926 109 seg til innestående hos kunde og er relatert til tilbakeholdt beløp for sikkerhet som er vanlig for bransjen.



Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 710 591.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr. 1 710 591

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDEN ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 362 072	1,0	1 362 072
B-aksjer	505 523	1,0	505 523
Sum	1 867 595		1 867 595

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
WARDEN GRUPPEN AS	1 362 072	505 523	1 867 595	100,0	100,0

Note 13 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelser utgjør pr 31.12.2021 kr 2 112 456.
Tilsvarende avsetning for 2020 var kr 8 565 406.
Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.