



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 145
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dyb-Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 249 582	2 017 732
Sum inntekter		2 249 582	2 017 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-131 215	-131 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 844 218	-2 357 484
Sum kostnader		-1 975 434	-2 488 699
Driftsresultat		274 148	-470 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 999	19 397
Sum finanskostnader		0	-100
Netto finans		33 999	19 297
Ordinært resultat før skattekostnad		308 147	-451 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 147	-451 670
Årsresultat	10,13	308 147	-451 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 147	-451 670
Sum overføringer og disponeringer		308 147	-451 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	303 779	274 317
Andre fordringer	11	415 353	318 396
Sum fordringer		719 132	592 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 464 017	991 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 148	1 584 096
Sum omløpsmidler		2 183 149	1 584 097
SUM EIENDELER		2 183 148	1 584 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	858 257	550 110
Sum opptjent egenkapital		858 257	550 110
Sum egenkapital		858 257	550 110
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 278	362 459
Annen kortsiktig gjeld		667 613	671 527
Sum kortsiktig gjeld		1 324 891	1 033 986
Sum gjeld		1 324 891	1 033 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 148	1 584 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440717

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 923 145
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA SØR
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Dyb-Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 923 145
SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA SØR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 249 582	2 017 732
Sum inntekter		2 249 582	2 017 732
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-131 215	-131 215
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 844 218	-2 357 484
Sum kostnader		-1 975 434	-2 488 699
Driftsresultat		274 148	-470 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 999	19 397
Sum finanskostnader		0	-100
Netto finans		33 999	19 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 147	-451 670
Årsresultat	10,13	308 147	-451 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 147	-451 670
Sum overføringer og disponeringer		308 147	-451 670



Organisasjonsnr: 926 923 145
SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA SØR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	303 779	274 317
Andre fordringer	11	415 353	318 396
Sum fordringer		719 132	592 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 464 017	991 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 148	1 584 096
Sum omløpsmidler		2 183 149	1 584 097
SUM EIENDELER		2 183 148	1 584 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	858 257	550 110
Sum opptjent egenkapital		858 257	550 110
Sum egenkapital		858 257	550 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 278	362 459
Annen kortsiktig gjeld		667 613	671 527
Sum kortsiktig gjeld		1 324 891	1 033 986
Sum gjeld		1 324 891	1 033 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 148	1 584 096



Organisasjonsnr: 926 923 145
SAMEIET FRI SIKT VOLSDALSBERGA SØR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fri Sikt Voldsalsberga Sør - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 320 480	1 253 436	1 320 500	1 520 000
Inntekter garasjer		126 000	0	0	200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		393 900	390 000	393 750	416 520
Andre tillegg	1	214 800	214 800	215 400	214 800
Andre driftsinntekter	2	194 402	159 496	135 000	200 000
Sum driftsinntekter		2 249 582	2 017 732	2 064 650	2 551 320
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-16 215	-16 215	-15 000	-16 215
Styrehonorar	4	-115 000	-115 000	-100 000	-115 000
Forretningsførerhonorar		-115 539	-111 810	-100 840	-119 600
Honorar administrative tjenester		-8 625	0	0	0
Eksterne honorar	5	-83 716	-48 953	-6 000	-14 800
Kontingent/felleskostnader	6	-528 222	0	-125 000	-282 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-107 724	-467 000	-86 000	-116 600
Vaktmestertjenester		0	0	-113 500	0
Renholdstjenester		49	0	-100 000	0
Løpende vedlikehold	8	-85 966	-25 035	-110 000	-190 000
Periodisk vedlikehold		0	-18 750	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-396 570	-460 174	-393 750	-416 520
Forsikring		-175 174	-159 249	-175 200	-191 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-300 609	-741 638	-546 000	-650 000
Energi, felles		489	-277 440	-80 000	-100 000
Andre driftsutgifter	9	-42 611	-47 435	-34 500	-28 000
Sum driftskostnader		-1 975 434	-2 488 699	-2 015 790	-2 269 735
DRIFTSRESULTAT		274 148	-470 967	48 860	281 585
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		33 999	19 397	18 000	22 000
Finanskostnader		0	-100	0	0
Netto finansposter		33 999	19 297	18 000	22 000
Resultat før skattekostnad		308 147	-451 670	66 860	303 585
Ordinært resultat etter skatt		308 147	-451 670	66 860	303 585
ÅRSRESULTAT	10, 13	308 147	-451 670	66 860	303 585
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		308 147	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-451 670	0	0

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	351 925	265 008
Periodiserte kostnader	11	303 779	274 317
Mellomregning Klare Finans	11	29 789	34 646
Opptjente renter	11	33 639	18 742
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 464 017	991 384
Sum omløpsmidler		2 183 148	1 584 096
SUM EIENDELER		2 183 148	1 584 096

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	858 257	550 110
Sum egenkapital		858 257	550 110
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 278	362 459
Forskudd kunder		28 325	32 876
Forskuttede inntekter MBU		624 288	620 062
Påløpte kostnader		15 000	15 489
Annen kortsiktig gjeld		0	3 100
Sum kortsiktig gjeld		1 324 891	1 033 986
Sum gjeld		1 324 891	1 033 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 148	1 584 096

Sted: _____, dato: _____

Roar Dyb-Sandnes
Leder

Ellen Liljedal Stavseth
Styremedlem

Erik Hummelsund
Styremedlem

Tore Helgesen
Styremedlem

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	58 800	58 800
Kontingent	156 000	156 000
Sum andre tillegg	214 800	214 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	151 314	90 746
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	68 750
Sum andre inntekter	194 402	159 496



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Sør - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
Sum personalkostnader	16 215	16 215

Samlet antall årsverk: 0

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	115 000	115 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 751
Fakturerte tjenester	11 788	38 203
Juridisk rådgivning	57 763	0
Sum eksterne honorarer	83 716	48 953

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand fra OSE AS ifb. fasadeløsning.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	528 222	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	528 222	0

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	14 000
Avtale om vaktmestertjenester	0	145 107
Avtale om vintervedlikehold	0	2 675
Avtale om sommervedlikehold	0	10 125
Avtale om renholdstjenester	0	122 831
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	57 713
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	67 905	13 743
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	39 819	100 807
Sum drifts- og serviceavtaler	107 724	467 000

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 874	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 600	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	58 789	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 703	0
Sum vedlikehold	85 966	25 035

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 310	4 339
Kostnader vedr. styrearbeid	4 551	3 100
Generalforsamling/årsmøte	16 597	28 407
Bankgebyrer	805	824
Andre gebyrer	4 348	4 840
Sum andre driftsutgifter	42 611	47 435

Andre gebyrer gjelder banktranser, avregning Klare Finans og adm. gebyrer.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	550 110	1 001 781
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	308 147	-451 670
Årets endring i disponible midler	308 147	-451 670
Disponible midler i periodens slutt	858 257	550 110
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	858 257	550 110

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 464 017	991 384
Sum bankinnskudd	1 464 017	991 384

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	550 110	1 001 781

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Noter 2023

2023 2022

Note 13 - EGENKAPITAL

Annen egenkapital 01.01	550 110	1 001 781
Årets resultat	308 147	-451 670
Annen egenkapital 31.12	858 257	550 110
SUM EGENKAPITAL 31.12	858 257	550 110

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør

Styreleder	Roar Dyb-Sandnes (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tore Helgesen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ellen Liljedal Stavseth (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Erik Hummelsund (sign.)	04.03.2024



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 320 480	1 253 436	1 320 500	1 520 000
Inntekter garasjer		126 000	0	0	200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		393 900	390 000	393 750	416 520
Andre tillegg	1	214 800	214 800	215 400	214 800
Andre driftsinntekter	2	194 402	159 496	135 000	200 000
Sum driftsinntekter		2 249 582	2 017 732	2 064 650	2 551 320
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-16 215	-16 215	-15 000	-16 215
Styrehonorar	4	-115 000	-115 000	-100 000	-115 000
Forretningsførerhonorar		-115 539	-111 810	-100 840	-119 600
Honorar administrative tjenester		-8 625	0	0	0
Eksterne honorar	5	-83 716	-48 953	-6 000	-14 800
Kontingent/felleskostnader	6	-528 222	0	-125 000	-282 000
Drifts- og serviceavtaler	7	-107 724	-467 000	-86 000	-116 600
Vaktmestertjenester		0	0	-113 500	0
Renholdstjenester		49	0	-100 000	0
Løpende vedlikehold	8	-85 966	-25 035	-110 000	-190 000
Periodisk vedlikehold		0	-18 750	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-396 570	-460 174	-393 750	-416 520
Forsikring		-175 174	-159 249	-175 200	-191 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-300 609	-741 638	-546 000	-650 000
Energi, felles		489	-277 440	-80 000	-100 000
Andre driftsutgifter	9	-42 611	-47 435	-34 500	-28 000
Sum driftskostnader		-1 975 434	-2 488 699	-2 015 790	-2 269 735
DRIFTSRESULTAT		274 148	-470 967	48 860	281 585
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		33 999	19 397	18 000	22 000
Finanskostnader		0	-100	0	0
Netto finansposter		33 999	19 297	18 000	22 000
Resultat før skattekostnad		308 147	-451 670	66 860	303 585
Ordinært resultat etter skatt		308 147	-451 670	66 860	303 585
ÅRSRESULTAT	10, 13	308 147	-451 670	66 860	303 585
Disponering av totalresultat:		308 147	-451 670	66 860	303 585
Overført til annen egenkapital		308 147	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-451 670	0	0

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	351 925	265 008
Periodiserte kostnader	11	303 779	274 317
Mellomregning Klare Finans	11	29 789	34 646
Opptjente renter	11	33 639	18 742
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 464 017	991 384
Sum omløpsmidler		2 183 148	1 584 096
SUM EIENDELER		2 183 148	1 584 096

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Voldsalsberga Sør - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	858 257	550 110
Sum egenkapital		858 257	550 110
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		657 278	362 459
Forskudd kunder		28 325	32 876
Forskutterte inntekter MBU		624 288	620 062
Påløpte kostnader		15 000	15 489
Annen kortsiktig gjeld		0	3 100
Sum kortsiktig gjeld		1 324 891	1 033 986
Sum gjeld		1 324 891	1 033 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 148	1 584 096

Sted: _____, dato: _____

Roar Dyb-Sandnes
Leder

Ellen Liljedal Stavseth
Styremedlem

Erik Hummelsund
Styremedlem

Tore Helgesen
Styremedlem

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	58 800	58 800
Kontingent	156 000	156 000
Sum andre tillegg	214 800	214 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	151 314	90 746
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	68 750
Sum andre inntekter	194 402	159 496



Sameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Sør - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
Sum personalkostnader	16 215	16 215

Samlet antall årsverk: 0

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	115 000	115 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 751
Fakturerte tjenester	11 788	38 203
Juridisk rådgivning	57 763	0
Sum eksterne honorarer	83 716	48 953

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder bistand fra OSE AS ifb. fasadeløsning.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	528 222	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	528 222	0

Felleskostnad forening/sameie gjelder kontingent til Realsameiet Fri Sikt Voldsdalsberga Parkering.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	14 000
Avtale om vaktmestertjenester	0	145 107
Avtale om vintervedlikehold	0	2 675
Avtale om sommervedlikehold	0	10 125
Avtale om renholdstjenester	0	122 831
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	57 713
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	67 905	13 743
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	39 819	100 807
Sum drifts- og serviceavtaler	107 724	467 000

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 874	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 600	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	58 789	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 703	0
Sum vedlikehold	85 966	25 035

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 310	4 339
Kostnader vedr. styrearbeid	4 551	3 100
Generalforsamling/årsmøte	16 597	28 407
Bankgebyrer	805	824
Andre gebyrer	4 348	4 840
Sum andre driftsutgifter	42 611	47 435

Andre gebyrer gjelder banktranser, avregning Klare Finans og adm. gebyrer.

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	550 110	1 001 781
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	308 147	-451 670
Årets endring i disponible midler	308 147	-451 670
Disponible midler i periodens slutt	858 257	550 110
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	858 257	550 110

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 464 017	991 384
Sum bankinnskudd	1 464 017	991 384

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	550 110	1 001 781

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør - Noter 2023

2023

2022

Note 13 - EGENKAPITAL

Annen egenkapital 01.01	550 110	1 001 781
Årets resultat	308 147	-451 670
Annen egenkapital 31.12	858 257	550 110
SUM EGENKAPITAL 31.12	858 257	550 110

Org.nr: 926 923 145 - 1158



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør

Styreleder	Roar Dyb-Sandnes (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tore Helgesen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Ellen Liljedal Stavseth (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Erik Hummelsund (sign.)	04.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fri Sikt Volsdalsberga Sør.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PMZUG-BABHH-3DEC1-BGG4F-NEJOU-YT7ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMZUG-BABHH-3DECT-BGG4F-NEJOU-Y77ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>