



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 115	
Annen driftsinntekt		1 432 762	1 536 625
Sum inntekter		1 444 877	1 536 625
Kostnader			
Varekostnad		25 105	
Lønnskostnad	1	481 614	482 289
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	292 940
Annen driftskostnad	1	525 729	434 414
Sum kostnader		1 298 049	1 209 643
Driftsresultat		146 828	326 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 388	
Annen renteinntekt		10 626	7 818
Sum finansinntekter		15 014	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 316	11 700
Annen rentekostnad		204 329	126 899
Sum finanskostnader		286 645	138 599
Netto finans		-271 631	-130 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 803	196 201
Skattekostnad på resultat			43 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 803	152 843
Årsresultat	3	-124 803	152 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 803	152 843
Totalresultat		-124 803	152 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			153 722
Overført fra annen egenkapital		-124 803	-879
Sum overføringer og disponeringer		-124 803	152 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 347 697	7 613 297
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 347 697	7 613 297
Sum anleggsmidler		7 347 697	7 613 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 565	65 000
Andre kortsiktige fordringer		251 625	124 724
Sum fordringer		424 190	189 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 066	19 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 066	19 690
Sum omløpsmidler		464 256	209 413
SUM EIENDELER		7 811 953	7 822 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 762	558 565
Sum opptjent egenkapital		433 762	558 565
Sum egenkapital	3	2 013 762	2 138 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 000	2 467 068
Øvrig langsiktig gjeld		2 711 657	2 799 341
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 657	5 266 409
Sum langsiktig gjeld		5 436 657	5 266 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 308	39 337
Skyldig offentlige avgifter		76 495	68 168
Annen kortsiktig gjeld		250 732	310 231
Sum kortsiktig gjeld		361 535	417 736
Sum gjeld		5 798 191	5 684 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 811 953	7 822 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440937

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 115	
Annen driftsinntekt		1 432 762	1 536 625
Sum inntekter		1 444 877	1 536 625
Kostnader			
Varekostnad		25 105	
Lønnskostnad	1	481 614	482 289
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	292 940
Annen driftskostnad	1	525 729	434 414
Sum kostnader		1 298 049	1 209 643
Driftsresultat		146 828	326 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 388	
Annen renteinntekt		10 626	7 818
Sum finansinntekter		15 014	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 316	11 700
Annen rentekostnad		204 329	126 899
Sum finanskostnader		286 645	138 599
Netto finans		-271 631	-130 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 803	196 201
Skattekostnad på resultat			43 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 803	152 843
Årsresultat	3	-124 803	152 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 803	152 843
Totalresultat		-124 803	152 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			153 722
Overført fra annen egenkapital		-124 803	-879
Sum overføringer og disponeringer		-124 803	152 843





Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	7 347 697	7 613 297
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 347 697	7 613 297
Sum anleggsmidler		7 347 697	7 613 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		172 565	65 000
Andre kortsiktige fordringer			
		251 625	124 724
Sum fordringer		424 190	189 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		40 066	19 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 066	19 690
Sum omløpsmidler		464 256	209 413
SUM EIENDELER		7 811 953	7 822 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		433 762	558 565
Sum opptjent egenkapital		433 762	558 565



Sum egenkapital	3	2 013 762	2 138 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 725 000	2 467 068
Øvrig langsiktig gjeld		2 711 657	2 799 341
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 657	5 266 409
Sum langsiktig gjeld		5 436 657	5 266 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 308	39 337
Skyldig offentlige avgifter		76 495	68 168
Annen kortsiktig gjeld		250 732	310 231
Sum kortsiktig gjeld		361 535	417 736
Sum gjeld		5 798 191	5 684 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 811 953	7 822 710



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr.:974 677 695

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





Resultatregnskap			
Sør-Helgeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 115	0
Annen driftsinntekt		1 432 762	1 536 625
Sum driftsinntekter		<u>1 444 877</u>	<u>1 536 625</u>
Varekostnad		25 105	0
Lønnskostnad	1	481 614	482 289
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	292 940
Annen driftskostnad	1	525 729	434 414
Sum driftskostnader		<u>1 298 049</u>	<u>1 209 643</u>
Driftsresultat		<u>146 828</u>	<u>326 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 388	0
Annen renteinntekt		10 626	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 316	11 700
Annen rentekostnad		204 329	126 899
Resultat av finansposter		<u>-271 631</u>	<u>-130 781</u>
Resultat før skattekostnad		-124 803	196 201
Skattekostnad på resultat		0	43 358
Resultat		<u>-124 803</u>	<u>152 843</u>
Årsresultat	3	<u>-124 803</u>	<u>152 843</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	153 722
Overført fra annen egenkapital		124 803	879
Sum overføringer		<u>-124 803</u>	<u>152 843</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 347 697</u>	<u>7 613 297</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 347 697</u>	<u>7 613 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 347 697</u>	<u>7 613 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 565	65 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>251 625</u>	<u>124 724</u>
Sum fordringer		<u>424 190</u>	<u>189 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 066	19 690
Sum omløpsmidler		<u>464 256</u>	<u>209 413</u>
Sum eiendeler		<u>7 811 953</u>	<u>7 822 710</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 762	558 565
Sum opptjent egenkapital		<u>433 762</u>	<u>558 565</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 013 762</u>	<u>2 138 565</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 000	2 467 068
Øvrig langsiktig gjeld		2 711 657	2 799 341
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 436 657</u>	<u>5 266 409</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 308	39 337
Skyldig offentlige avgifter		76 495	68 168
Annen kortsiktig gjeld		250 732	310 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 535</u>	<u>417 736</u>
Sum gjeld		<u>5 798 191</u>	<u>5 684 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 811 953</u>	<u>7 822 710</u>

Brønnøysund, 23.05.2024
Styret i Sør-Helgeland Eiendom AS

Jahn-Karsten Nielsen
styreleder/daglig leder

Tor-Gunnar Nielsen
styremedlem

Malin Skraamo
styremedlem



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel behandles i samsvar med unntaksreglene for små foretak og balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	451 200	458 886
Arbeidsgiveravgift	23 370	23 403
Andre ytelser	7 044	0



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Sum	481 614	482 289
------------	----------------	----------------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 226 298	114 365	118 262	17 458 925
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 226 298	114 365	118 262	17 458 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 273 061	114 365	118 262	6 505 689
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 605 540			3 605 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 878 601	114 365	118 262	10 111 229
= Bokført verdi 31.12.23	7 347 697	0	0	7 347 697
Årets ordinære avskrivninger	265 600			265 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 580 000	0	0	558 565	2 138 565
Årets resultat				-124 803	-124 803
Pr 31.12.2023	1 580 000	0	0	433 762	2 013 762



Årsregnskap

2023

Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr.:974 677 695

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS





Resultatregnskap			
Sør-Helgeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 115	0
Annen driftsinntekt		1 432 762	1 536 625
Sum driftsinntekter		<u>1 444 877</u>	<u>1 536 625</u>
Varekostnad		25 105	0
Lønnskostnad	1	481 614	482 289
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	292 940
Annen driftskostnad	1	525 729	434 414
Sum driftskostnader		<u>1 298 049</u>	<u>1 209 643</u>
Driftsresultat		<u>146 828</u>	<u>326 982</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 388	0
Annen renteinntekt		10 626	7 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 316	11 700
Annen rentekostnad		204 329	126 899
Resultat av finansposter		<u>-271 631</u>	<u>-130 781</u>
Resultat før skattekostnad		-124 803	196 201
Skattekostnad på resultat		0	43 358
Resultat		<u>-124 803</u>	<u>152 843</u>
Årsresultat	3	<u>-124 803</u>	<u>152 843</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	153 722
Overført fra annen egenkapital		124 803	879
Sum overføringer		<u>-124 803</u>	<u>152 843</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 347 697</u>	<u>7 613 297</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 347 697</u>	<u>7 613 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 347 697</u>	<u>7 613 297</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 565	65 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>251 625</u>	<u>124 724</u>
Sum fordringer		<u>424 190</u>	<u>189 724</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 066	19 690
Sum omløpsmidler		<u>464 256</u>	<u>209 413</u>
Sum eiendeler		<u>7 811 953</u>	<u>7 822 710</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		433 762	558 565
Sum opptjent egenkapital		<u>433 762</u>	<u>558 565</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 013 762</u>	<u>2 138 565</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 725 000	2 467 068
Øvrig langsiktig gjeld		2 711 657	2 799 341
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 436 657</u>	<u>5 266 409</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 308	39 337
Skyldig offentlige avgifter		76 495	68 168
Annen kortsiktig gjeld		250 732	310 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 535</u>	<u>417 736</u>
Sum gjeld		<u>5 798 191</u>	<u>5 684 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 811 953</u>	<u>7 822 710</u>

Brønnøysund, 23.05.2024
Styret i Sør-Helgeland Eiendom AS

Jahn-Karsten Nielsen
styreleder/daglig leder

Tor-Gunnar Nielsen
styremedlem

Malin Skraamo
styremedlem



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel behandles i samsvar med unntaksreglene for små foretak og balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	451 200	458 886
Arbeidsgiveravgift	23 370	23 403
Andre ytelser	7 044	0



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Sum	481 614	482 289
------------	----------------	----------------

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 226 298	114 365	118 262	17 458 925
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 226 298	114 365	118 262	17 458 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 273 061	114 365	118 262	6 505 689
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 605 540			3 605 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 878 601	114 365	118 262	10 111 229
= Bokført verdi 31.12.23	7 347 697	0	0	7 347 697
Årets ordinære avskrivninger	265 600			265 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 580 000	0	0	558 565	2 138 565
Årets resultat				-124 803	-124 803
Pr 31.12.2023	1 580 000	0	0	433 762	2 013 762