



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTERØDTUNET  
Forretningsadresse: v/styreformann Svein Moen  
Iduns vei 11B  
3151 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	2 056 389	2 013 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 389</b>	<b>2 013 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning			
Annen driftskostnad	2,4	1 570 273	2 084 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 273</b>	<b>2 084 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 116</b>	<b>-71 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 206	12 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 206</b>	<b>12 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 206</b>	<b>12 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>500 322</b>	<b>-59 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 322</b>	<b>-59 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 322</b>	<b>-59 167</b>
Overføring til/fra annen egenkapital	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	96 835	16 814
Andre fordringer		101 403	89 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 238</b>	<b>106 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	781 340	454 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 340</b>	<b>454 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 578</b>	<b>560 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>979 578</b>	<b>560 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	962 550	462 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 550</b>	<b>462 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 550</b>	<b>462 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 055	87 137
Annen kortsiktig gjeld	3	12 973	10 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 028</b>	<b>98 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 028</b>	<b>98 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>979 578</b>	<b>560 323</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SAMEIET PRESTERØDTUNET</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsinntekter	6	2 056 389	2 013 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 056 389</b>	<b>2 013 044</b>
Avskrivninger		0	0
Drift og vedlikehold av sameiet	2,4	1 449 286	1 972 290
Annen driftskostnad	4	120 987	112 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 570 273</b>	<b>2 084 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>486 116</b>	<b>-71 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 206	12 648
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 206</b>	<b>12 648</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>500 322</b>	<b>-59 167</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra udekket tap		0	0
Overført annen kapital	5	500 323	-59 167
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 323</b>	<b>-59 167</b>



<b>Balanse</b>			
SAMEIET PRESTERØDTUNET			
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Eiendeler:</b>	Note:		
Varige driftsmidler		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	96 835	16 814
Andre fordringer		101 403	89 335
<b>Sum fordringer</b>		<u>198 238</u>	<u>106 149</u>
Bankinnskudd og lignende	7	781 340	454 174
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>979 578</u>	<u>560 323</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>979 578</u>	<u>560 323</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	962 550	462 227
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>962 550</u>	<u>462 227</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 055	87 137
Annen kortsiktig gjeld	3	12 973	10 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>17 028</u>	<u>98 096</u>
<b>Sum gjeld og EK</b>		<u>979 578</u>	<u>560 323</u>

Tønsberg, 30/4-2019 2019  
Styret i Sameiet Presterødtunet

Gunnar Emil Nygård    Anne Tørresen    Kristian Gisle Iversen    Svein Olav Moen  
*G. Nygård*    *Anne Tørresen*    *Kristian Gisle Iversen*    *Svein Olav Moen*



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2018 Noter

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31. desember 2018. Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres.

### **Driftsinntekter**

Sameiets inntekter består av driftstilskudd fra sameierne.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som kjøp av leieavtaler, er balanseført til anskaffelseskost og avskrevet planmessig.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2018 Noter

### Note 2 : Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har en ansatt som vaktmester.

	2018	2017
Lønninger	51 040	52 360
Styrehonorar	12 000	12 000
Feriepenger	5 207	6 023
Arbeidsgiveravgift	9 623	9 822
Sum lønnskostnader	<u>77 870</u>	<u>80 205</u>

Selskapet har revisjonshonorar på kr 13.750,- for 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3: Kundefordringer

Utestående på seksjonseiere kr 96.835,-

### Note 4: Kostnader

Spesifiserte kostnader	2 018	2 017
Lønn	77 870	80 205
Kommunale avgifter	246 408	229 921
Vaktmestertjenester		0
Lys/varme	696 947	660 205
Beplanting/plenklipping	18 854	88 061
Renhold/snørydding	56 652	24 610
Garasjeleie	12 000	11 550
Bredbånd/TV	163 420	150 495
Reprasjon og vedlikehold bygninger	82 974	643 540
Forsikringspremie	92 820	83 703
Sum drift og vedlikehold	<u>1 447 945</u>	<u>1 972 290</u>
Forretningsfører/adm kostn	97 719	86 482
Revisjon	13 750	13 750
Annet	10 860	12 337
Sum andre driftskostnader	<u>122 329</u>	<u>112 569</u>



## Sameiet Presterødtunet Årsregnskap 2018 Noter

### Note 5 : Egenkapital

Årets overskudd 2018 er i sin helhet overført annen egenkapital.

	Annen		
	Udekket tap	egenkapital	Sum
Saldo 01.01.18	0	462 227	462 227
Årets resultat	0	500 323	500 323
Saldo 31.12.18	0	962 550	962 550

### Note 6 : Driftsinntekter

Driftsinntekter er basert på følgende type inntekter:

	2018	2017
Eierskiftegebyr	34 400	38 700
Fakturert felleskostnader	1 279 395	1 281 769
Strøm Idunsvei 5 a kto	120 000	118 332
Strøm Presterødtunet	622 394	573 841
Purregebyr	200	402
	<u>2 056 389</u>	<u>2 013 044</u>

### Note 7 : Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler	2 038	4 086
Skyldig skattetrekk	2 584	2 601

Skyldig skattetrekk er overført til skattetrekkkonto etter reglene.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiermøtet i

Sameiet Presterødtunet

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Presterødtunet sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 500 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. april 2019

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor