



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 247 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGABRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 256B 1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		391 534	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 534</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 534</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 271 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 271 097</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		333 068	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 068</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 029</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-481 968	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 028 463</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 028 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 028 463</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		481 968	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>481 968</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 611 069	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern		3 911 500	224 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		291 782	291 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 814 351</b>	<b>8 855 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 296 319</b>	<b>8 855 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-9	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 359	9 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 359</b>	<b>9 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 350</b>	<b>9 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 307 669</b>	<b>8 865 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 662 472	3 634 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 662 472</b>	<b>3 634 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 962 472</b>	<b>3 934 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 850 524	3 995 000
Langsiktig konserngjeld		2 627 978	328 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 502</b>	<b>4 323 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 478 502</b>	<b>4 323 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 605	8 605
Skyldige offentlige avgifter		11 991	11 991
Annen kortsiktig gjeld		-153 902	587 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-133 306</b>	<b>608 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 345 196</b>	<b>4 931 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 307 669</b>	<b>8 865 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 247 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGABRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2025



Organisasjonsnr: 965 247 874  
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		391 534	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 534</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 534</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 271 097	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 271 097</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		333 068	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 068</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 938 029</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 546 495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-481 968	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 028 463</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 028 463	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 028 463</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 965 247 874  
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 481 968  
Sum immaterielle eiendeler 481 968

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 611 069 7 339 972  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 911 500 224 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 000 000 1 000 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 291 782 291 782  
Sum finansielle  
anleggsmidler 11 814 351 8 855 754

Sum anleggsmidler 12 296 319 8 855 754

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer -9 0  
Sum fordringer -9 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 11 359 9 436  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 11 359 9 436

Sum omløpsmidler 11 350 9 436

SUM EIENDELER 12 307 669 8 865 190

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 000 300 000  
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 662 472 3 634 009



Sum opptjent egenkapital	5 662 472	3 634 009
Sum egenkapital	5 962 472	3 934 009
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 850 524	3 995 000
Langsiktig konserngjeld	2 627 978	328 103
Sum annen langsiktig gjeld	6 478 502	4 323 103
Sum langsiktig gjeld	6 478 502	4 323 103
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 605	8 605
Skyldige offentlige avgifter	11 991	11 991
Annen kortsiktig gjeld	-153 902	587 482
Sum kortsiktig gjeld	-133 306	608 078
Sum gjeld	6 345 196	4 931 181
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 307 669</b>	<b>8 865 190</b>



Organisasjonsnr: 965 247 874  
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.