



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 950 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Julie Dieseth-Tjessem
Sundlandveien 24B
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dieseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 678	0
Sum inntekter		770 678	0
Kostnader			
Varekostnad		6 209	0
Lønnskostnad	1, 2	1 236 185	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	0
Annen driftskostnad		512 007	0
Sum kostnader		1 759 901	0
Driftsresultat		-989 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 140	0
Sum finansinntekter		37 140	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 140	0
Resultat før skattekostnad		-952 083	0
Årsresultat		-952 083	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-952 083	0
Sum overføringer og disponeringer		-952 083	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 749 532	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	126 500	0
Sum varige driftsmidler		39 876 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	4 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 973	0
Sum anleggsmidler		40 081 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248	0
Sum fordringer		248	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum omløpsmidler		556 524	0
SUM EIENDELER		40 637 529	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		952 083	0
Sum opptjent egenkapital		-952 083	0
Sum egenkapital		-852 083	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		41 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 688	0
Skyldige offentlige avgifter		123 770	0
Annen kortsiktig gjeld		117 155	0
Sum kortsiktig gjeld		289 612	0
Sum gjeld		41 489 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 637 529	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748130

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 950 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Julie Dieseth-Tjessem
Sundlandveien 24B
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Dieseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 932 950 782
DIESETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 678	0
Sum inntekter		770 678	0
Kostnader			
Varekostnad		6 209	0
Lønnskostnad	1, 2	1 236 185	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 500	0
Annen driftskostnad		512 007	0
Sum kostnader		1 759 901	0
Driftsresultat		-989 223	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 140	0
Sum finansinntekter		37 140	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		37 140	0
Resultat før skattekostnad		-952 083	0
Årsresultat		-952 083	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-952 083	0
Sum overføringer og disponeringer		-952 083	0



Organisasjonsnr: 932 950 782
DIESETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 749 532	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	126 500	0
Sum varige driftsmidler		39 876 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	4 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 973	0
Sum anleggsmidler		40 081 005	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248	0
Sum fordringer		248	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum omløpsmidler		556 524	0
SUM EIENDELER		40 637 529	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	952 083	0
Sum opptjent egenkapital	-952 083	0
Sum egenkapital	-852 083	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	13 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld 5	27 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	41 200 000	0
Sum langsiktig gjeld	41 200 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 688	0
Skyldige offentlige avgifter	123 770	0
Annen kortsiktig gjeld	117 155	0
Sum kortsiktig gjeld	289 612	0
Sum gjeld	41 489 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 637 529	0



Organisasjonsnr: 932 950 782
DIESETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1031333.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	154777.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12127.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37948.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1236185.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39881532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39881532.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39876032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
204973.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det foreligger gjeldsposter mot nærstående selskaper og personer, for totalt 41 200 000. Lånene skal nedbetales etter kriteriet om at virksomheten først skal gå med overskudd. Lånene er ikke rentebærende.



DIESETH EIENDOM AS

2025-08-13 Generalforsamlingsprotokoll DIESETH EIENDOM AS

Dokumentet er signert av:

- Christian Dieseth (epost: christian@dieseth.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 13. aug. 2025, 10:31:33.
Referanse: 3d8444a7-9f09-4f36-abfc-98e492d79cae
- Julie Dieseth-Tjessem (epost: julie@dieseth.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 13. aug. 2025, 10:33:35.
Referanse: db67232a-7d8c-4a32-aa9f-dbba25a3bf7f

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: e6c31258-66bf-4d03-b3b8-f3bb3244f659

d company



DIESETH EIENDOM AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i DIESETH EIENDOM AS, org. nr. 932 950 782 ("Selskapet") den 13. august 2025 kl. 12:00. Generalforsamlingen ble avholdt elektronisk.

Til stede var CDAC HOLDING AS, Selskapets eneaksjonær. Samtlige aksjer var således representert.

Dagsorden:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen

Christian Dieseth ble valgt som møteleder og til å undertegne protokollen.

Julie Dieseth-Tjessem ble valgt til å medundertegne protokollen.

Vedtaket ble truffet enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Vedtaket ble truffet enstemmig.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen traff følgende vedtak:

Årsregnskapet og årsberetningen for Selskapet for 2024 godkjennes, herunder styrets forslag til disponering av årets resultat.

Vedtaket ble truffet enstemmig.

Da det ikke var flere saker på dagsorden, ble møtet avsluttet.

Christian Dieseth
møteleder

Julie Dieseth-Tjessem
medundertegner



Elektronisk signatur

Signert av
Julie Dieseth-Tjessem

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.08.2025 11:52:55

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av
Christian Dieseth

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.08.2025 09:02:02

Signatur metode

SMS TWILIO



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Resultatregnskap

	Note	2024	27.12 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		770 678	0
Sum driftsinntekter		770 678	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 209	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 236 185	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 500	0
Annen driftskostnad		-512 007	0
Sum driftskostnader		-1 759 901	0
Driftsresultat		-989 223	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 140	0
Sum finansinntekter		37 140	0
Netto finans		37 140	0
Årsresultat		-952 083	0
Overføringer			
Udekket tap		-952 083	0
Sum overføringer		-952 083	0



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 749 532	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	126 500	0
Sum varige driftsmidler		39 876 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	4 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 973	0
Sum anleggsmidler		40 081 005	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248	0
Sum fordringer		248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum omløpsmidler		556 524	0
SUM EIENDELER		40 637 529	0



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 083	0
Sum opptjent egenkapital		-952 083	0
Sum egenkapital		-852 083	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 688	0
Skyldige offentlige avgifter		123 770	0
Annen kortsiktig gjeld		117 155	0
Sum kortsiktig gjeld		289 612	0
Sum gjeld		41 489 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 637 529	0

Christian Dieseth
styrets leder

Julie Dieseth-Tjessem
daglig leder



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	27.12 - 31.12.2023
Lønn	1 031 333	0
Arbeidsgiveravgift	154 777	0
Pensjonskostnader	12 127	0
Andre relaterte ytelser	37 948	0
Sum	1 236 185	0



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	39 881 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 881 532
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 500
Balanseført verdi per 31.12.	39 876 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 500

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	204 973
---	---------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger gjeldsposter mot nærstående selskaper og personer, for totalt 41 200 000. Lånene skal nedbetales etter kriteriet om at virksomheten først skal gå med overskudd. Lånene er ikke rentebærende.

Konsernbidrag

Det foreligger ikke vedtak om konsernbidrag per tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet. Konsernbidrag kan vedtas på et senere tidspunkt i samsvar med gjeldende regelverk. Et eventuelt senere vedtak vil bli hensyntatt i tråd med gjeldende regnskaps- og selskapsrettslige regler.



Ordinær generalforsamling for 932950782 DIESETH EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i DIESETH EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i DIESETH EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
DIESETH EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Drammen

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i DIESETH EIENDOM AS

Christian Dieseth
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i DIESETH EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Drammen

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

CDAC Holding AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Christian Dieseth ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Christian Dieseth, styrets leder
Julie Dieseth-Tjessem, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Drammen,

Christian Dieseth

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for
932950782 DIESETH EIENDOM AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til SYNEGA REGNSKAP AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

SYNEGA REGNSKAP AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 932950782 DIESETH EIENDOM AS.

Drammen,

For DIESETH EIENDOM AS

Julie Dieseth-Tjessem

Daglig leder



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Resultatregnskap

	Note	2024	27.12 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		770 678	0
Sum driftsinntekter		770 678	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 209	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 236 185	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 500	0
Annen driftskostnad		-512 007	0
Sum driftskostnader		-1 759 901	0
Driftsresultat		-989 223	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 140	0
Sum finansinntekter		37 140	0
Netto finans		37 140	0
Årsresultat		-952 083	0
Overføringer			
Udekket tap		-952 083	0
Sum overføringer		-952 083	0



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 749 532	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	126 500	0
Sum varige driftsmidler		39 876 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	200 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	4 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		204 973	0
Sum anleggsmidler		40 081 005	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		248	0
Sum fordringer		248	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 277	0
Sum omløpsmidler		556 524	0
SUM EIENDELER		40 637 529	0



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-952 083	0
Sum opptjent egenkapital		-952 083	0
Sum egenkapital		-852 083	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 688	0
Skyldige offentlige avgifter		123 770	0
Annen kortsiktig gjeld		117 155	0
Sum kortsiktig gjeld		289 612	0
Sum gjeld		41 489 612	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 637 529	0

DRAMMEN, 12.08.2025

Christian Dieseth
styrets leder

Julie Dieseth-Tjessem
daglig leder



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	27.12 - 31.12.2023
Lønn	1 031 333	0
Arbeidsgiveravgift	154 777	0
Pensjonskostnader	12 127	0
Andre relaterte ytelser	37 948	0
Sum	1 236 185	0



DIESETH EIENDOM AS
932 950 782

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	39 881 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 881 532
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 500
Balanseført verdi per 31.12.	39 876 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 500

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	204 973
---	---------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det foreligger gjeldsposter mot nærstående selskaper og personer, for totalt 41 200 000. Lånene skal nedbetales etter kriteriet om at virksomheten først skal gå med overskudd. Lånene er ikke rentebærende.

Konsernbidrag

Det foreligger ikke vedtak om konsernbidrag per tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet. Konsernbidrag kan vedtas på et senere tidspunkt i samsvar med gjeldende regelverk. Et eventuelt senere vedtak vil bli hensyntatt i tråd med gjeldende regnskaps- og selskapsrettslige regler.