



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 004 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48
Forretningsadresse: Engøyklubben 26
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 518 635 | 681 751 |
| Sum inntekter | | 518 635 | 681 751 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 279 479 | 908 842 |
| Sum kostnader | | 279 479 | 908 842 |
| Driftsresultat | | 239 156 | -227 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 8 184 | 1 509 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 184 | 1 509 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 184 | 1 509 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 247 340 | -225 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 247 340 | -225 582 |
| Årsresultat | | 247 340 | -225 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | | 247 340 | -177 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 247 340 | -177 358 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 0 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 656 894 | 409 554 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 656 894 | 409 554 |
| Sum omløpsmidler | | 656 894 | 409 554 |
| SUM EIENDELER | | 656 894 | 409 554 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 656 894 | 409 554 |
| Sum innskutt egenkapital | | 656 894 | 409 554 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 656 894 | 409 554 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 656 894 | 409 554 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390077

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 004 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48
Forretningsadresse: Engøyklubben 26
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Fagerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 518 635 | 681 751 |
| Sum inntekter | | 518 635 | 681 751 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 279 479 | 908 842 |
| Sum kostnader | | 279 479 | 908 842 |
| Driftsresultat | | 239 156 | -227 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 0 | 0 |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 8 184 | 1 509 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 0 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 184 | 1 509 |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 8 184 | 1 509 |



| | | |
|--|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 247 340 | -225 582 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 247 340 | -225 582 |
| Årsresultat | 247 340 | -225 582 |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføring til/fra fond | 247 340 | -177 358 |
| Sum overføringer og disponeringer | 247 340 | -177 358 |



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling

0 0

Sum immaterielle eiendeler

0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

0 0

Sum varige driftsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

0 0

Sum varer

0 0

Fordringer

Kundefordringer

0 0

Sum fordringer

0 0

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0 0

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

656 894 409 554

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

656 894 409 554

Sum omløpsmidler

656 894 409 554

SUM EIENDELER

656 894 409 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

656 894 409 554

Sum innskutt egenkapital

656 894 409 554

Opptjent egenkapital

Fond

0 0



| | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 656 894 | 409 554 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 656 894 | 409 554 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

0

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

Note

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



0.00 0.00

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| | | | |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Spesifisering av resultatregnskapet

vi har gått i underskudd i 2022 pga stor utgift til oppgradering av bryggeanlegg

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Ekstraordinære inntekter</u> | <u>Beløp</u> |
|---|--------------|
| ingen ekstraordn inntekter utover fellesutg | 0.00 |

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
| | 0.00 |

| <u>Ekstraordinære kostnader</u> | <u>Beløp</u> |
|---|--------------|
| ingen ekstra utg i 2023 ift løpende kostnader | 0.00 |

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
| | 0.00 |

dette er inntekter som innbetalinger fellesutg og kostnaderr er alle utg vi har hatt ila året

Note

Kundefordringer

| <u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Kundefordringer 31.12.</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

| <u>Tap på fordringer</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

| <u>Gjeld forfaller etter >5 år</u> | <u>Avs.forpl</u> | <u>A.L.gjeld</u> | <u>K. gjeld</u> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Note

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| <u>Eiendel</u> | <u>Bokf. verdi</u> | <u>Virk. verdi</u> |
|----------------|--------------------|--------------------|
|----------------|--------------------|--------------------|



vi har bare bankinnskudd som eiendel oppført annen post 0.00 0.00

| | | |
|------------|--------------------|--------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Bokf. verdi</u> | <u>Virk. verdi</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|-----------------------|--------------|------------------|
| <u>Obligasjonslån</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Balanseført verdi per 31.12.</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Årets av- og nedskrivninger</u> | <u>Skip/R/F</u> | <u>Goodwill</u> |
| | 0.00 | |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 457777.00 | | 457777.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 656894.00 | | 656894.00 |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 656894.00 |



egenkap er lik bankinnskudd



Sameiet Engøyklubben 20 – 28 Årsmøte torsdag 04.04.2024 På brygga i Engøyklubben 20 – 48

Til stede: EK22, EK24, EK26, EK28, EK30, EK32, EK34, EK36, E42, EK44, EK48

Fullmakter: EK20, EK38, EK40, EK46

| Sak | Beskrivelse | Kommentar/vedtak |
|-----|--|--|
| 1.0 | Valg av møteleder og referent, samt en til å undertegne protokoll i tillegg til møteleder | Møteleder: Jan Skandsen EK26 Referent: Jone Ølberg EK24 Underskrive protokoll: Per Arne Salvesen EK36 |
| 2.0 | Registrering av fremmøtte og fullmakter | 11 husstander til stede og 4 fullmakter |
| 3.0 | Godkjenning av innkalling | Godkjent |
| 4.0 | Styrets beretning for 2023 | Godkjent |
| 5.0 | Regnskap for 2023 | Godkjent. Revisor skrøt av oppsett. |
| 6.0 | Forslag til budsjett for 2024 | Utsettes til etter at sakene er behandlet. Tatt opp til slutt og godkjent. Viser kr: -80 000,- for 2024 som gir en Egenkapital pr.31.12.2024 på kr: 506 000,- |
| 7.0 | Valg | |
| 7.1 | Valg til nytt styre og valgkomite 2024-2025. Steinar Fagerland og Cicele Eide er på valg. Jan Skandsen og Jone Ølberg er ikke på valg. Ricard Tafjord og Bjørg Husebø stiller til valg | Gjenvalg 2024: Steinar Fagerland EK48 Ny valgt 2024: Bjørg Husebø EK22 Jan Skandsen EK26 Jone Ølberg EK24 Cicele Eide trer ut av styret og ble overrakt blomster og en påskjønnelse for sin innsats i styret |
| 7.2 | Valg av styreformann 2023 | Jan Skandsen EK26 gjenvalgt |
| 7.3 | Valg av revisor | Lis V Hansen EK44 gjenvalgt |
| 7.4 | Valgkomite | Cicele Eide |
| 8.0 | Innkommne saker som ble behandlet på årsmøtet | |
| 8.1 | Brygge ved kajakkstativ | Leif informerte om status på det han skal gjøre under sin del. Han skal starte innen 1mnd og forsterke gulv innvendig i EK28, kost på dette dekkes av Leif. Ferdigstilling på hans del, høst 2024. |
| 8.2 | Forsikringsavtale | Kun info. Hva kan gjøres i forbyggende tiltak for å redusere premien. Kr: 11 000,-/mnd i premie i dag. Ca. kr: 500 000 utbetalt i erstatning siste 5år. |
| 8.3 | Ordensreglar | Endringer i Ordensregler opp til avstemming og vedtatt endringer. Se vedlegg C. |
| 8.4 | Lysbryter på bryggen, endres eller ikke | Styret bestemmer hvilken løsning som er best for sameiet. |




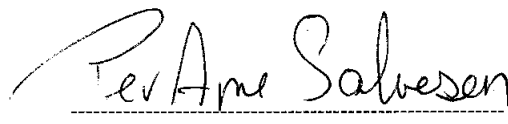
| | | |
|------|---|---|
| 8.5 | Takfornyelse; Hva skal vi gjøre | Hver enkel husstand ansvarlig for sitt tak og takvindu. Saken tas opp igjen i 2025 hvis endringer. Bjørg snakker med Gjensidige |
| 8.6 | Klage fra EK42 på luftehatt tak i EK44 | Avstemming: 11 mot 3, Styret sitt tidligere vedtak blir stående |
| 8.7 | Forslag om å legge fliser på kai utenfor boder til EK34 og EK36 | Vedtak: Utsettes til Brygge er reparert og tas opp igjen til vurdering på neste årsmøte |
| 8.8 | Nye kumlokk i Garasje | Vedtak: Kjøp og valg av nye kumlokk bestemmes av styret |
| 8.9 | Honorar til Styremedlemmer og revisor | Vedtak: Styrehonorar reduseres fra kr:1000,- /kvartal til kr:250,-/kvartal for hver styremedlem |
| 8.10 | Fellesutgifter | Vedtak: Beholdes som nå. |
| 9.0 | Diverse | Film som viser bruk av Hjertestarter ble vist, ønske om at det arrangeres en kveld der den vises fysisk hvordan den brukes. |

Vedlegg:

- Styrets sammensetning (etter konstituering)
- Godkjent regnskap 2023
- Endrede Ordensregler
- Godkjent budsjett 2024

Signaturer:


Jan Skandsen (møteleder)


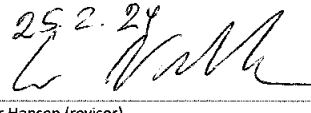

Per Arne Salvesen (valg under punkt 1)



| Sameiet Engøyklubben 20-48 | REGNSKAP 2022 | BUDSJETT 2023 | REGNSKAP 2023 | Over/under |
|--|-----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Forsikring inn | 87 581 | 111 917 | 114 176 | kr 2 259 |
| Felles inn | 304 320 | 316 800 | 316 800 | |
| Ekstra inn for brygge | 198 000 | 0 | 0 | |
| Fradrag styre | -17 968 | -16 000 | -16 000 | |
| Get/Altibox inn | 66 669 | 71 820 | 69 938 | -kr 1 882 |
| Parkering | 15 300 | 10 800 | 8 400 | -kr 2 400 |
| SUM inn for Fellesutgifter | 653 902 | 495 337 | 493 315 | -kr 2 022 |
| Inn for manglende forrige år | 15 268 | 13 719 | 13 683 | -kr 36 |
| Korrektur for styreverv 2020 | | 0 | 0 | |
| Inn for ventil øvre rekke | 2 868 | 0 | 0 | |
| Kreditt Gjensidige | 9 713 | 9 000 | 11 637 | kr 2 637 |
| INNTEKTER TOTALT | 681 751 | 518 056 | 518 635 | kr 579 |
| Forsikring | 110 531 | 119 328 | 119 218 | -kr 110 |
| Strøm | 33 340 | 24 632 | 28 332 | kr 3 700 |
| Bankomkostn | 513 | 513 | 531 | kr 18 |
| Service pumper Xylem | 8 790 | 9 000 | 0 | -kr 9 000 |
| Altibox | 71 869 | 71 820 | 70 563 | -kr 1 257 |
| Driftsutgifter (diverse) | 25 834 | 50 000 | 35 220 | -kr 14 780 |
| Hage | 2 981 | 0 | 1 755 | kr 1 755 |
| Stangeland hage | 18 125 | 0 | 0 | kr 0 |
| Ventil øvre rekke | 4 091 | 0 | 0 | kr 0 |
| Avrunding | 0 | 0 | 9 | kr 9 |
| Sum utgifter før prosjekter | 276 074 | 275 293 | 255 629 | -kr 19 664 |
| Prosjekter og uforutsett | | | | |
| Fuglegård | 500 | 500 | 0 | -kr 500 |
| Stor reparasjon brygge | 629 543 | | | |
| Rep. skjørt brygge | | 20 000 | 8 812 | -kr 11 188 |
| Ny høytrykkspuler | | 2 500 | 2 500 | |
| LED-armatur garasje | | 10 800 | 9 238 | -kr 1 562 |
| Befaring, takstmann, tak | 2 725 | 0 | 0 | |
| Utvidelse av Kajakkstativ/SUP | | | | |
| Utkopling slamavskiller | | 0 | 3 300 | kr 3 300 |
| Sum prosjekter | 632 768 | 33 800 | 23 850 | -kr 9 950 |
| UTGIFTER TOTALT | 908 842 | 309 093 | 279 479 | -kr 29 614 |
| DRIFSRISULTAT | -227 090 | 208 963 | 239 156 | kr 30 193 |
| Finansposter, renteinnt. etc Foreningsk | 102 | 100 | 86 | -kr 14 |
| Finansposter, renteinnt. etc Plasserings | 1 407 | 1 500 | 8 098 | kr 6 598 |
| RESULTAT etter finansposter | -225 581 | 210 563 | 247 340 | kr 36 777 |

| EGENKAPITAL | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|
| Egenkapital pr 31.12 forrige år | 635 135 | 409 554 | 409 554 | |
| Årsoverskudd | -225 581 | 210 563 | 247 340 | |
| EGENKAPITAL PR 31.12 | 409 554 | 620 117 | 656 894 | |

| EIENDELER (bankinnskudd) | | | | |
|------------------------------------|----------------|--|----------------|--|
| Saldo Foreningskonto 3201.28.03221 | 280 021 | | 169 263 | |
| Saldo Plasseringskto 3201.28.03272 | 129 533 | | 487 631 | |
| SUM EIENDELER | 409 554 | | 656 894 | |

Dato: 25.2.2024 Dato: 25.2.24
 
Steinar Fagerland (kassere) Lis Verner Hansen (revisor)



Bokført som driftsutgifter og hage i 2022

| Dato | Beskrivelse | Sum utg. |
|------------|---|--------------|
| Dato | Beskrivelse Foreningskonto | Inn |
| | Saldo IB 01.01.2023 | Ut |
| 13.01.2023 | Stavanger Installasjon fotocelle utelys | -kr 7 130,00 |
| 06.06.2023 | Steinar Steinar: Vormestrand 20 liter beis til rekkverk | -kr 2 796,00 |
| 19.06.2023 | Hjertevakten Norge AS | -kr 2 673,00 |
| 10.07.2023 | Til Steinar, betalte Lie Blikk til Jone fra egen konto | -kr 2 654,00 |
| 24.10.2023 | Maritim og Obs bygg Til anker utrigger EK32 og 35 | -kr 2 098,65 |
| 19.08.2023 | Steinar, beis til sjøhagen | -kr 2 010,00 |
| 14.02.2023 | HUSEIERNES LANDSFORBUND. | -kr 1 990,00 |
| 10.07.2023 | Til Steinar, betalte MOTEK til Jone fra egen konto | -kr 1 813,00 |
| 17.10.2023 | Jan M: blomster og fettpresse | -kr 1 402,00 |
| 17.07.2023 | Til Jan S for fender og skruer til plating | -kr 1 129,00 |
| 28.08.2023 | Steinar slagaanker til kumløkk, rørdeler til sløyebord | -kr 1 058,00 |
| 23.10.2023 | Jan Maas fettpatroner til utriggere | -kr 998,00 |
| 13.12.2023 | Strøsand og issmelt - Steinar | -kr 987,00 |
| 09.05.2023 | Gass, skruer, blomster Jan S | -kr 929,00 |
| 28.11.2023 | Håland Hagesenter Juletre Steinar | -kr 899,00 |
| 10.11.2023 | Cicel: Utlegg til høstdugnad | -kr 708,00 |
| 13.11.2023 | Jan S Til moring for utriggere | -kr 660,30 |
| 27.10.2023 | Ikea: pærer til utelys Jan M | -kr 599,00 |
| 31.03.2023 | Claes Ohlson 2xVimpel Til Steinar | -kr 514,00 |
| 23.10.2023 | Biltema pulverapparat, Kristian | -kr 499,00 |
| 02.10.2023 | Biltema 4xfettpatroner til smøring av utriggre Steinar | -kr 319,60 |
| 03.02.2023 | Steinar rekvisita til bokføring | -kr 313,00 |
| 07.09.2023 | Richard T for beis | -kr 207,20 |