



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Torrvikvegen 82
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 300	76 900
Sum inntekter		137 300	76 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 426	47 213
Sum kostnader		36 426	47 213
Driftsresultat		100 874	29 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	-19 306	39 147
Annen renteinntekt		40 006	40 036
Annen finansinntekt		123	
Sum finansinntekter		20 822	79 183
Annen rentekostnad		81 088	86 929
Annen finanskostnad			125
Sum finanskostnader		81 088	87 054
Netto finans		-60 266	-7 871
Ordinært resultat før skattekostnad		40 608	21 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 204	21 816
Årsresultat		36 204	21 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 204	21 816
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	-13 796	-28 184
Sum overføringer og disponeringer		36 204	21 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 067 175	1 067 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 067 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	4 923 504	4 942 810
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 123 504	6 142 810
Sum anleggsmidler		7 190 679	7 209 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 900	40 000
Andre kortsiktige fordringer		47 872	47 872
Sum fordringer		137 772	87 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655	67 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	67 746
Sum omløpsmidler		140 426	155 617
SUM EIENDELER		7 331 105	7 365 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 807 025	4 820 821
Sum opptjent egenkapital		4 807 025	4 820 821
Sum egenkapital		4 907 025	4 920 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	458 803	483 871
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 803	2 333 871
Sum langsiktig gjeld		2 308 803	2 333 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 125	60 125
Betalbar skatt		4 404	
Utbytte	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		748	786
Sum kortsiktig gjeld		115 277	110 911
Sum gjeld		2 424 080	2 444 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 105	7 365 603



**Årsregnskap 2017
for
Torvvika Invest AS**

Org nr 998367751

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Torrvika Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 300	76 900
Sum driftsinntekter		137 300	76 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 426	47 213
Sum driftskostnader		36 426	47 213
Sum driftsinntekter og driftskostnader		100 874	29 687
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	-19 307	39 147
Annen renteinntekt		40 006	40 036
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		20 822	79 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 088	86 929
Annen finanskostnad		0	125
Sum finanskostnader		81 088	87 054
NETTO FINANSPOSTER		-60 266	-7 871
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 608	21 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 404	0
ORDINÆRT RESULTAT		36 204	21 816
ARSRESULTAT		36 204	21 816
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	50 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	3	-13 796	-28 184
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		36 204	21 816



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 067 175	1 067 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 067 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	4 923 504	4 942 811
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 123 504	6 142 811
SUM ANLEGGSMIDLER		7 190 679	7 209 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		89 900	40 000
Andre kortsiktige fordringer		47 872	47 872
Sum fordringer		137 772	87 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 655	67 746
SUM OMLØPSMIDLER		140 426	155 617
SUM EIENDELER		7 331 105	7 365 603



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 807 025	4 820 821
Sum opptjent egenkapital		4 807 025	4 820 821
SUM EGENKAPITAL		4 907 025	4 920 821
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	458 803	483 871
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 308 803	2 333 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 308 803	2 333 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 125	60 125
Betalbar skatt		4 404	0
Utbytte	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		748	786
SUM KORTSIKTIG GJELD		115 277	110 911
SUM GJELD		2 424 080	2 444 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 105	7 365 603

Kopervik, 31.05.2018

Jan Inge Aase
styreleder / daglig leder



Torrvika Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Torrvika Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
--------------	---

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 608
Permanente og andre forskjeller	19 307
Endring i midlertidige forskjeller	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd	59 915
--	---------------

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	41 563
---	--------

Inntekt	18 352
----------------	---------------

Betalbar skatt	4 404
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0

Samlede ordinære skattekostnader	4 404
---	--------------

Utsatt skatt/skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig framførbart underskudd	-0	-41 563
Grunnlag utsatt skattefordel	0	41 563

Utsatt skattefordel	0	9 975
Anvendt skattesats	23%	24%

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 820 821	4 920 821
Årets resultat		36 204	36 204
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Pr 31.12.	100 000	4 807 025	4 907 025

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 067 175
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 067 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 067 175
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jan Inge Aase	100	100%	100%	daglig leder/styreleder

Note 6 - Lån og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	316 000	347 000
Gjeld som er sikret ved pant	2 308 803	2 333 871

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Utleiebolig	1 067 175	1 067 175
Aksjer i TOFO Invest AS	4 923 504	4 942 811
Totalt	5 990 679	6 009 986

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består i sin helhet av lån til selskapets eneaksjonær på kr. 1.200.000 etablert 14/9-2015. Det foreligger låneavtale. Lånet renteberegnes og skal tilbakebetales innen 6 år fra låneoptak.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2017

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i tilknyttet selskap er balanseført iht egenkapitalmetoden, og balanseført verdi fremkommer slik:

Tofo Invest AS

Inngående balanse pr 01.01.	4 942 811
+/- Inntektsført resultat	-19 306
- Utbytte mv i året	0
+ Innbetalt aksje- og selskapskapital	0
= Utgående balanse pr 31.12.	4 923 504

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

Tofo Invest AS

Andel av egenkapital ved oppkjøp	55 000
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	4 868 504
- Utbytte og andre utbet. etter oppkjøp.	0
= Andel av egenkapital pr 31.12.	4 923 504
+ Henførbare merverdier før avskr.	0
- Akk. avskrevet på merverdier	0
+ Goodwill før avskrivninger	0
- Akk. avskrivninger på goodwill	0
= Utgående balanse pr 31.12.	4 923 504

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TOFO Invest, Kopervik	50,00 %	50,00 %	-1 189	9 847 008