



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Urianstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	127 413	305 878
Sum kostnader		138 822	317 288
Driftsresultat		149 178	-29 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 922	4 825
Sum finansinntekter		12 922	4 825
Netto finans		-12 922	-4 825
Ordinært resultat før skattekostnad		162 099	-24 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 099	-24 463
Årsresultat		162 100	-24 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 100	-24 463
Sum overføringer og disponeringer		162 100	-24 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 509	12 508
Sum fordringer		11 509	12 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 387	286 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 387	286 625
Sum omløpsmidler		464 896	299 133
SUM EIENDELER		464 896	299 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 947	288 847
Sum opptjent egenkapital		450 947	288 847
Sum egenkapital	6	450 947	288 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		11 509	9 508
Annen kortsiktig gjeld		2 440	779
Sum kortsiktig gjeld		13 949	10 287
Sum gjeld		13 949	10 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 896	299 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460971

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Urianstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	127 413	305 878
Sum kostnader		138 822	317 288
Driftsresultat		149 178	-29 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 922	4 825
Sum finansinntekter		12 922	4 825
Netto finans		-12 922	-4 825
Ordinært resultat før skattekostnad		162 099	-24 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 099	-24 463
Årsresultat		162 100	-24 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 100	-24 463
Sum overføringer og disponeringer		162 100	-24 463



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 509	12 508
Sum fordringer		11 509	12 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 387	286 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 387	286 625
Sum omløpsmidler		464 896	299 133
SUM EIENDELER		464 896	299 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 947	288 847
Sum opptjent egenkapital		450 947	288 847
Sum egenkapital	6	450 947	288 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	9 508
Annen kortsiktig gjeld		2 440	779
Sum kortsiktig gjeld		13 949	10 287
Sum gjeld		13 949	10 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 896	299 133



Organisasjonsnr: 996 520 730
SAMEIET FELTSPATVEIEN 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	288 847	313 310
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	162 100	-24 463
B. Endring arbeidskapital	162 100	-24 463
C. Arbeidskapital	450 947	288 847
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	464 896	299 133
Kortsiktig gjeld	-13 949	-10 287
C Arbeidskapital	450 947	288 847

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	288 000	288 000	288 000	192 000
Sum leieinntekt		288 000	288 000	288 000	192 000
Sum inntekt		288 000	288 000	288 000	192 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		8 640	5 355	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	15 313	6 250	26 000	26 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	5	33 454	232 196	330 000	360 000
Forretningsførerhonorar		24 510	23 819	24 500	26 250
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
Forsikringer		38 008	31 614	38 000	46 029
Andre kostnader		1 550	1 019	6 300	3 700
Sum kostnad		138 822	317 288	454 835	492 589
Driftsresultat		149 178	-29 288	-166 835	-300 589
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 922	4 825	500	1 000
Netto finansposter		-12 922	-4 825	-500	-1 000
Årsresultat		162 100	-24 463	-166 335	-299 589
Overført sameiekapital		162 100	-24 463	0	0
SUM OVERFØRINGER		162 100	-24 463	0	0



Balanse 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		11 509	9 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		453 387	286 625
Sum omløpsmidler		464 896	299 133
SUM EIENDELER		464 896	299 133

1430 Sameiet Feltspatveien 5-7 Org. nr 996520730



Balanse 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 947	288 847
Sum opptjent egenkapital		450 947	288 847
Sum egenkapital	6	450 947	288 847
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 509	9 508
Annen kortsiktig gjeld		2 440	779
Sum kortsiktig gjeld		13 949	10 287
Sum gjeld		13 949	10 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 896	299 133

Sted: _____

Dato: _____

Tomas Urianstad
Styreleder

Ole Martin Strandheim
Styremedlem

Lars Erik Sønsteli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 85, b.nr 292 i Lillehammer kommune. Tomteareal på 1 827 kvm.

Sameiet er forsikret i IF forsikring med polisnr SP797861.8.2



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	288 000	288 000
Sum	288 000	288 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	15 313	6 250
Sum	15 313	6 250

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	75 000
6603 Vedlikehold elektro	6 704	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	147 196
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	26 750	0
Sum	33 454	232 196



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Feltspatveien 5-7

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	288 847	162 100	450 947
Sum oppjent egenkapital	288 847	162 100	450 947
Sum egenkapital	288 847	162 100	450 947



Resultat og balanse med noter for Sameiet Feltspatveien 5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Feltspatveien 5-7

Styreleder	Tomas Urianstad (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Lars Erik Sønsteli (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Ole Martin Strandheim (sign.)	07.05.2024