



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 524	1 448 330
Sum inntekter		1 724 524	1 448 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 500	611 208
Annen driftskostnad		1 397 550	487 440
Sum kostnader		2 019 050	1 098 647
Driftsresultat		-294 526	349 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		25 928	25 853
Sum finansinntekter		25 941	25 853
Annen rentekostnad		455 778	468 461
Annen finanskostnad		3 223	3 601
Sum finanskostnader		459 001	472 062
Netto finans		-433 060	-446 209
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-727 586	-96 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 586	-96 526
Årsresultat		-727 586	-96 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 586	-96 526
Totalresultat		-727 586	-96 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-727 586	-96 526
Sum overføringer og disponeringer		-727 586	-96 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 577 200	6 898 100
Maskiner og anlegg	3	1 449 900	1 657 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	258 300	351 100
Sum varige driftsmidler	6	8 285 400	8 906 900
Sum anleggsmidler		8 285 400	8 906 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	364 275	386 225
Andre kortsiktige fordringer		158 112	
Sum fordringer		522 387	386 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 901	120 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 901	120 129
Sum omløpsmidler		539 287	506 354
SUM EIENDELER		8 824 687	9 413 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 755 675	4 028 088
Sum opptjent egenkapital		-4 755 675	-4 028 088
Sum egenkapital	5, 10	-4 655 675	-3 928 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 340 402	9 234 077
Sum annen langsiktig gjeld		9 340 402	9 234 077
Sum langsiktig gjeld		9 340 402	9 234 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	754 335	90 363
Skyldig offentlige avgifter			175
Annen kortsiktig gjeld	8	3 385 625	4 016 728
Sum kortsiktig gjeld		4 139 960	4 107 266
Sum gjeld		13 480 362	13 341 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 687	9 413 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471970

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 524	1 448 330
Sum inntekter		1 724 524	1 448 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 500	611 208
Annen driftskostnad		1 397 550	487 440
Sum kostnader		2 019 050	1 098 647
Driftsresultat		-294 526	349 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		25 928	25 853
Sum finansinntekter		25 941	25 853
Annen rentekostnad		455 778	468 461
Annen finanskostnad		3 223	3 601
Sum finanskostnader		459 001	472 062
Netto finans		-433 060	-446 209
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-727 586	-96 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 586	-96 526
Årsresultat		-727 586	-96 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 586	-96 526
Totalresultat		-727 586	-96 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-727 586	-96 526
Sum overføringer og disponeringer		-727 586	-96 526



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	6 577 200	6 898 100
Maskiner og anlegg			
	3	1 449 900	1 657 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	258 300	351 100
Sum varige driftsmidler	6	8 285 400	8 906 900
Sum anleggsmidler		8 285 400	8 906 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7, 8	364 275	386 225
Andre kortsiktige fordringer			
		158 112	
Sum fordringer		522 387	386 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 901	120 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 901	120 129
Sum omløpsmidler		539 287	506 354
SUM EIENDELER		8 824 687	9 413 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5	4 755 675	4 028 088
Sum opptjent egenkapital		-4 755 675	-4 028 088
Sum egenkapital	5, 10	-4 655 675	-3 928 088



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 340 402	9 234 077
Sum annen langsiktig gjeld		9 340 402	9 234 077
Sum langsiktig gjeld		9 340 402	9 234 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	754 335	90 363
Skyldig offentlige avgifter			175
Annen kortsiktig gjeld	8	3 385 625	4 016 728
Sum kortsiktig gjeld		4 139 960	4 107 266
Sum gjeld		13 480 362	13 341 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 824 687	9 413 254



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

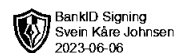
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

JOHNSEN EIENDOM AS

Org.nr.:986 243 917

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

JOHNSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		<u>1 724 524</u>	<u>1 448 330</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 724 524</u>	<u>1 448 330</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 500	611 208
Annen driftskostnad		<u>1 397 550</u>	<u>487 440</u>
Sum driftskostnader		<u>2 019 050</u>	<u>1 098 647</u>
Driftsresultat		<u>-294 526</u>	<u>349 683</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		25 928	25 853
Annen rentekostnad		455 778	468 461
Annen finanskostnad		<u>3 223</u>	<u>3 601</u>
Resultat av finansposter		<u>-433 060</u>	<u>-446 209</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-727 586</u>	<u>-96 526</u>
Resultat		<u>-727 586</u>	<u>-96 526</u>
Årsresultat		<u>-727 586</u>	<u>-96 526</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	<u>727 586</u>	<u>96 526</u>
Sum overføringer		<u>-727 586</u>	<u>-96 526</u>



BALANSE

JOHNSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 577 200	6 898 100
Maskiner og anlegg	3	1 449 900	1 657 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	258 300	351 100
Sum varige driftsmidler	6	8 285 400	8 906 900
Sum anleggsmidler		8 285 400	8 906 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7, 8	364 275	386 225
Andre kortsiktige fordringer		158 112	0
Sum fordringer		522 387	386 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 901	120 129
Sum omløpsmidler		539 287	506 354
Sum eiendeler		8 824 687	9 413 254



BALANSE

JOHNSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 755 675	-4 028 088
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 755 675</u>	<u>-4 028 088</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>-4 655 675</u>	<u>-3 928 088</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 340 402	9 234 077
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 340 402</u>	<u>9 234 077</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	754 335	90 363
Skyldig offentlige avgifter		0	175
Annen kortsiktig gjeld	8	3 385 625	4 016 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 139 960</u>	<u>4 107 266</u>
Sum gjeld		<u>13 480 362</u>	<u>13 341 343</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 824 687</u>	<u>9 413 254</u>

Leknes, 31.05.2023
Styret i Johnsen Eiendom AS

Svein Kåre Johnsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Johnsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 258 891	3 117 685	709 513	13 086 089
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 258 891	3 117 685	709 513	13 086 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 681 691	1 667 785	451 213	4 800 689
= Bokført verdi 31.12.22	6 577 200	1 449 900	258 300	8 285 400
Årets ordinære avskrivninger	320 900	207 800	92 800	621 500
Økonomisk levetid	10-30 år	15 år	5-10 år	

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-727 586	-96 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 850	226 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 709
Skattepliktig inntekt	-444 736	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-902 353	-632 303	270 050
Avsetninger mv	-12 800	0	12 800
Sum	-915 153	-632 303	282 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 669 167	-2 224 431	444 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 584 320	2 856 734	-727 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-4 028 088	-3 928 088
Pr 01.01.2022	100 000	-4 028 088	-3 928 088
Årets resultat		-727 586	-727 586
Pr 31.12.2022	100 000	-4 755 675	-4 655 675

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 326 344	7 833 876
Sum	7 326 344	7 833 876
Gjeld sikret ved pant	9 340 402	9 234 077
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	364 275	386 225
Anleggsmidler	8 285 400	8 906 900
Sum	17 990 077	18 527 202

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	364 275	386 225
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	364 275	386 225
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	81 850	0
Sum resultatførte tap på krav	81 850	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld morselskap	2 622 892	2 647 892
Sum	2 622 892	2 647 892

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S K JOHNSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Det er usikkerhet om fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn for Johnsen Eiendom AS. Det foreligger takst på eiendommen i Storgata på Leknes fra februar 2014 med en markedsverdi på kr. 6.890.000,-. I tillegg er det i 2015 kjøpt eiendom i Kræmmervika på Ballstad for utleie av restaurant og rorbuer. Her vil muligheten framover for større inntjening være gode.

Johnsen Eiendom AS klarer å betjene sin kreditorer fortløpende.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Ut i fra dette vil legges fortsatt drift til grunn