



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heltnevegen 19
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	135 000
Sum inntekter		198 000	135 000
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 292	27 910
Annen driftskostnad	2	100 386	101 400
Sum kostnader		128 679	191 810
Driftsresultat		69 321	-56 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	21
Sum finansinntekter		16	21
Annen rentekostnad		127	330
Sum finanskostnader		127	330
Netto finans		-112	-309
Ordinært resultat før skattekostnad		69 209	-57 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 226	-12 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 983	-44 553
Årsresultat		53 983	-44 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 983	-44 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 983	-44 553
Sum overføringer og disponeringer		53 983	-44 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 410	1 857 702
Sum varige driftsmidler		1 829 410	1 857 702
Sum anleggsmidler		1 829 410	1 857 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 872	576
Sum fordringer		54 872	576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 211	106 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 211	106 165
Sum omløpsmidler		167 084	106 741
SUM EIENDELER		1 996 493	1 964 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	94 000	94 000
Overkurs	5	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		113 800	113 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 600 216	1 546 233
Sum opptjent egenkapital		1 600 216	1 546 233
Sum egenkapital		1 714 016	1 660 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 726	6 500
Sum avsetninger for forpliktelser		21 726	6 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 726	6 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 667	3 516
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		254 984	294 294
Sum kortsiktig gjeld		260 751	297 910
Sum gjeld		282 477	304 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 493	1 964 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543860

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Heltnevegen 19
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Berkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 239
SENTRUM RØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	135 000
Sum inntekter		198 000	135 000
Kostnader			
Varekostnad			62 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 292	27 910
Annen driftskostnad	2	100 386	101 400
Sum kostnader		128 679	191 810
Driftsresultat		69 321	-56 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	21
Sum finansinntekter		16	21
Annen rentekostnad		127	330
Sum finanskostnader		127	330
Netto finans		-112	-309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 226	-12 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 983	-44 553
Årsresultat		53 983	-44 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 983	-44 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		53 983	-44 553
Sum overføringer og disponeringer		53 983	-44 553



Organisasjonsnr: 920 125 239
SENTRUM RØR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 829 410 1 857 702
Sum varige driftsmidler 1 829 410 1 857 702

Sum anleggsmidler 1 829 410 1 857 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 50 000
Andre kortsiktige fordringer 4 872 576
Sum fordringer 54 872 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 112 211 106 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 112 211 106 165

Sum omløpsmidler 167 084 106 741

SUM EIENDELER 1 996 493 1 964 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 94 000 94 000
Overkurs 5 19 800 19 800
Sum innskutt egenkapital 113 800 113 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 600 216 1 546 233
Sum opptjent egenkapital 1 600 216 1 546 233

Sum egenkapital 1 714 016 1 660 033

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	21 726	6 500
Sum avsetninger for forpliktelser		21 726	6 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 726	6 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 667	3 516
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		254 984	294 294
Sum kortsiktig gjeld		260 751	297 910
Sum gjeld		282 477	304 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 493	1 964 443



Organisasjonsnr: 920 125 239
SENTRUM RØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94.00	1000.00	94000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Berkvik	47.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Johan Aksnes	47.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	94.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sentrum Rør Eigedom AS**

Foretaksnr. 920125239

Utarbeidet av:



Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 55 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Sentrum Rør Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	135 000
Sum driftsinntekter		198 000	135 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	62 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 292	27 910
Annen driftskostnad	2	100 386	101 400
Sum driftskostnader		128 679	191 810
DRIFTSRESULTAT		69 321	(56 810)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	21
Sum finansinntekter		16	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127	330
Sum finanskostnader		127	330
NETTO FINANSPOSTER		(112)	(309)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 209	(57 119)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 226	(12 566)
ÅRSRESULTAT		53 983	(44 553)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		53 983	(44 553)
SUM OVERF. OG DISP.		53 983	(44 553)



Sentrum Rør Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 829 410	1 857 702
Sum varige driftsmidler		1 829 410	1 857 702
SUM ANLEGGSMIDLER		1 829 410	1 857 702
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 872	576
Sum fordringer		54 872	576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 211	106 165
SUM OMLØPSMIDLER		167 084	106 741
SUM EIENDELER		1 996 493	1 964 443
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	94 000	94 000
Overkurs	5	19 800	19 800
Sum innskutt egenkapital		113 800	113 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 600 216	1 546 233
Sum opptjent egenkapital		1 600 216	1 546 233
SUM EGENKAPITAL		1 714 016	1 660 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 726	6 500
Sum avsetning for forpliktelser		21 726	6 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 726	6 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 667	3 516
Skyldig offentlige avgifter		99	99
Annen kortsiktig gjeld		254 984	294 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		260 751	297 910
SUM GJELD		282 477	304 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 493	1 964 443



Sentrum Rør Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Volda

Helge Berkvik
Daglig leder/Styreleder

Geir Aksnes
Styremedlem



Sentrum Rør Eigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sentrum Rør Eigedom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 955 421
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 955 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 718
+ Ordinære avskrivninger	28 293
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	126 011
Balansført verdi pr 31/12	1 829 410
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke betalt lønn eller styrehonorar i 2020
Selskapet har valgt bort revisor for 2020.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	69 209
Endring i midlertidige forskjeller	-10 906
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 303
Inntekt	0

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	15 226	-12 566
Samlede ordinære skattekostnader	15 226	-12 566

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	193 082	182 176
- Fremførbart skattemessig underskudd	94 326	152 629
Sum positive skatteøkende forskjeller	193 082	182 176
Sum negative skatteøkende forskjeller	94 326	152 629
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	98 756	29 547
Balansført utsatt skatt	21 726	6 500

Noter for Sentrum Rør Eigedom AS

Organisasjonsnr. 920125239



Sentrum Rør Eigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Kundefordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer vurdert til pålydende uten avsetning for tap.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 94 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 94 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Berkvik	47	50,00 %
Geir Johan Aksnes	47	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	47	50,00 %
Medlemmer av styret	47	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	94 000	19 800	1 546 233	1 660 033
+Fra årets resultat			53 983	53 983
Pr 31.12.	94 000	19 800	1 600 216	1 714 016

Note 6 - Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Situasjonen med Covid 19 i 2020 har ikke hatt innverknad på drifta.