



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 914 818	14 200 782
Annen driftsinntekt			-775 818
Sum inntekter		12 914 818	13 424 964
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer			7 593
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 544 481	2 495 737
Annen driftskostnad	9	3 470 871	3 648 144
Sum kostnader		6 015 352	6 151 474
Driftsresultat		6 899 466	7 273 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 984	144 015
Annen renteinntekt		706	16 914
Sum finansinntekter		203 690	160 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 126	1 004 774
Annen rentekostnad		3 367 450	4 470 224
Sum finanskostnader		4 303 576	5 474 999
Netto finans		-4 099 886	-5 314 070
Ordinært resultat før skattekostnad		2 799 580	1 959 419
Skattekostnad på ordinært resultat	8	615 908	434 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 672	1 524 830
Årsresultat	1, 3	2 183 672	1 524 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 672	1 524 830
Totalresultat		2 183 672	1 524 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		259 452	
Avgitt konsernbidrag			1 365 271
Avsatt til annen egenkapital		1 924 220	2 890 101
Sum overføringer og disponeringer		2 183 672	1 524 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 008 000	167 079 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		2
Sum varige driftsmidler	4	165 008 000	167 079 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	7	165 008 000	167 079 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	198 500	1 356 328
Fordringer på konsernselskap			2
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	99 059	412 226
Sum fordringer	5, 6	297 559	1 768 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 717 006	9 581 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 006	9 581 578
Sum omløpsmidler		4 014 564	11 350 135
SUM EIENDELER		169 022 565	178 430 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	2	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer		5 458 006	5 458 006
Overkurs		15 994 962	15 994 962
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	21 745 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 603 764	3 679 544
Sum opptjent egenkapital		5 603 764	3 679 544
Sum egenkapital	3	27 349 232	25 425 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 941 338	3 398 609
Sum avsetninger for forpliktelser		3 941 338	3 398 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 7	107 415 000	112 035 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		107 415 000	112 035 000
Sum langsiktig gjeld		111 356 339	115 433 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 642 384	9 655 679
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			30 000
Gjeld til konsernselskaper	5	24 779 590	25 790 179
Gjeld til Arne Veidung			
Annen kortsiktig gjeld		3 895 020	2 095 639
Sum kortsiktig gjeld		30 316 994	37 571 497
Sum gjeld		141 673 333	153 005 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 022 565	178 430 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705156

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 914 818	14 200 782
Annen driftsinntekt			-775 818
Sum inntekter		12 914 818	13 424 964
Kostnader			
Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer			7 593
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 544 481	2 495 737
Annen driftskostnad	9	3 470 871	3 648 144
Sum kostnader		6 015 352	6 151 474
Driftsresultat		6 899 466	7 273 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 984	144 015
Annen renteinntekt		706	16 914
Sum finansinntekter		203 690	160 929
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 126	1 004 774
Annen rentekostnad		3 367 450	4 470 224
Sum finanskostnader		4 303 576	5 474 999
Netto finans		-4 099 886	-5 314 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	615 908	434 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 183 672	1 524 830
Årsresultat	1, 3	2 183 672	1 524 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 183 672	1 524 830
Totalresultat		2 183 672	1 524 830
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	259 452	
Avgitt konsernbidrag		1 365 271
Avsatt til annen egenkapital	1 924 220	2 890 101
Sum overføringer og disponeringer	2 183 672	1 524 830



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 008 000	167 079 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		2
Sum varige driftsmidler	4	165 008 000	167 079 983

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	7	165 008 000	167 079 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	198 500	1 356 328
Fordringer på konsernselskap			2
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	99 059	412 226
Sum fordringer	5, 6	297 559	1 768 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 717 006	9 581 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 006	9 581 578

Sum omløpsmidler		4 014 564	11 350 135
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		169 022 565	178 430 118
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	2	292 500	292 500
-------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer		5 458 006	5 458 006
Overkurs		15 994 962	15 994 962
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	21 745 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 603 764	3 679 544
Sum opptjent egenkapital		5 603 764	3 679 544
Sum egenkapital	3	27 349 232	25 425 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 941 338	3 398 609
Sum avsetninger for forpliktelser		3 941 338	3 398 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6, 7	107 415 000	112 035 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		107 415 000	112 035 000
Sum langsiktig gjeld		111 356 339	115 433 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 642 384	9 655 679
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			30 000
Gjeld til konsernselskaper	5	24 779 590	25 790 179
Gjeld til Arne Veidung			
Annen kortsiktig gjeld		3 895 020	2 095 639
Sum kortsiktig gjeld		30 316 994	37 571 497
Sum gjeld		141 673 333	153 005 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 022 565	178 430 118



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 387 023



Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	12 914 818	14 200 782
	Annen driftsinntekt	0	-775 818
	Sum driftsinntekter	<u>12 914 818</u>	<u>13 424 964</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	0	7 593
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 544 481	2 495 737
9	Annen driftskostnad	3 470 871	3 648 144
	Sum driftskostnader	<u>6 015 352</u>	<u>6 151 474</u>
	Driftsresultat	<u>6 899 466</u>	<u>7 273 489</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	202 984	144 015
	Annen renteinntekt	706	16 914
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	936 126	1 004 774
	Annen rentekostnad	3 367 450	4 470 224
	Resultat av finansposter	<u>-4 099 886</u>	<u>-5 314 070</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 799 580</u>	<u>1 959 419</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	615 908	434 589
1, 3	Årsresultat	<u>2 183 672</u>	<u>1 524 830</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 924 220	2 890 101
	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 365 271
	Avgitt konsernbidrag	259 452	0
	Sum overføringer	<u>2 183 672</u>	<u>1 524 830</u>



Kanalveien 60 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	165 008 000	167 079 981
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	2
4	Sum varige driftsmidler	<u>165 008 000</u>	<u>167 079 983</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Sum anleggsmidler	<u>165 008 000</u>	<u>167 079 983</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5, 7	Kundefordringer	198 500	1 356 328
	Fordringer på konsernselskap	0	2
6, 7	Andre kortsiktige fordringer	99 059	412 226
5, 6	Sum fordringer	<u>297 559</u>	<u>1 768 557</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 717 006	9 581 578
	Sum omløpsmidler	<u>4 014 564</u>	<u>11 350 135</u>
	SUM EIENDELER	<u>169 022 565</u>	<u>178 430 118</u>

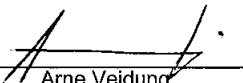


Kanalveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	292 500	292 500
	Innskutt annen egenkapital	5 458 006	5 458 006
	Overkurs	15 994 962	15 994 962
	Sum innskutt egenkapital	<u>21 745 468</u>	<u>21 745 468</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	5 603 764	3 679 544
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 603 764</u>	<u>3 679 544</u>
3	Sum egenkapital	<u>27 349 232</u>	<u>25 425 011</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	3 941 338	3 398 609
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 941 338</u>	<u>3 398 609</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4, 6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	107 415 000	112 035 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>107 415 000</u>	<u>112 035 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	1 642 384	9 655 679
5	Gjeld til konsernselskaper	24 779 590	25 790 179
	Skyldige offentlige avgifter	0	30 000
	Annen kortsiktig gjeld	3 895 020	2 095 639
	Sum kortsiktig gjeld	<u>30 316 994</u>	<u>37 571 497</u>
	Sum gjeld	<u>141 673 333</u>	<u>153 005 107</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>169 022 565</u>	<u>178 430 118</u>

Bergen,, 15.04.2022


Arne Veidung
styreleder



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 60 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 950	150	292 500

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	292 500	15 994 962	5 458 006	3 679 544	25 425 011
Pr 01.01.2021	292 500	15 994 962	5 458 006	3 679 544	25 425 011
Årets resultat				2 183 672	2 183 672
Konsernbidrag avgitt				-259 452	-259 452
Pr 31.12.2021	292 500	15 994 962	5 458 006	5 603 764	27 349 232

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	150 450 759	19 972 708	170 423 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	472 500		472 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	150 923 259	19 972 708	170 895 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 887 965		5 887 965
= Bokført verdi 31.12.21	145 035 294	19 972 708	165 008 002
Årets ordinære avskrivninger	2 544 481		2 544 481
Økonomisk levetid	0-70 år		



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Kundefordringer 2021	2020	Kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	24 779 590	25 790 179
Sum	0	0	24 779 590	25 790 179

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	84 600 000	89 000 000

Note 7 Pantstillelser og garanti

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-107 415 000	-112 035 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	163 607 135	168 101 074

Selskapet har videre stilt kausjon for lån i konsernselskapet FAV Gruppen AS med kr 5.118.304.

Selskapet har videre stilt byggherregeranti overfor leverandør via bank med kr 13 139 875



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 179	0
Endring i utsatt skatt	542 729	434 589
Skattekostnad ordinært resultat	615 908	434 589
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 799 580	1 959 419
Permanente forskjeller	0	15 983
Endring i midlertidige forskjeller	-2 466 949	-3 725 750
Mottatt konsernbidrag	0	1 750 348
Avgitt konsernbidrag	-332 631	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 179	-385 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 179	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	385 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	17 915 171	15 448 222	-2 466 949
Sum	17 915 171	15 448 222	-2 466 949
Grunnlag for utsatt skatt	17 915 171	15 448 222	-2 466 949
Utsatt skatt (22 %)	3 941 338	3 398 609	-542 729

Note 9 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33 500 (2020: 36 000)

I tillegg er det kostnadsført kr 10 900 (2020: 10 556) i bistand for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt kr 2 900 i annen bistand (2020: 8 875),



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 60 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 60 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 183 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor