



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sørliia 25
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 148 591	2 220 011
Sum inntekter		2 148 591	2 220 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 657	370 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		232 400	929 974
Sum kostnader		597 057	1 300 474
Driftsresultat		1 551 534	919 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 421	0
Sum finansinntekter		168 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	498 095
Annen rentekostnad		878 096	79
Annen finanskostnad		100	0
Sum finanskostnader		878 196	498 174
Netto finans		-709 775	-498 174
Ordinært resultat før skattekostnad		841 759	421 363
Skattekostnad		201 544	92 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 215	328 661
Årsresultat		640 215	328 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	140 090
Annen egenkapital		640 215	188 571
Sum overføringer og disponeringer		640 215	328 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 297 299	22 661 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		22 297 299	22 661 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 172 599	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 172 599	0
Sum anleggsmidler		26 469 898	22 661 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 864	0
Konsernfordringer	2	168 421	467 539
Sum fordringer		170 285	467 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 827	29 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 827	29 361
Sum omløpsmidler		648 112	496 900
SUM EIENDELER		27 118 010	23 158 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		434 961	434 961
Sum innskutt egenkapital		464 961	464 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 536 111	1 895 896
Sum opptjent egenkapital		2 536 111	1 895 896

Sum egenkapital

3 001 072 **2 360 857**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		193 096	164 153
Sum avsetninger for forpliktelser		193 096	164 153

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 643 750	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	20 397 360
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 643 750	20 397 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		23 836 846	20 561 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 674	2 689
Betalbar skatt		172 601	155 896
Skyldige offentlige avgifter		99 816	77 901
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		280 091	236 486
Sum gjeld		24 116 937	20 797 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 118 009	23 158 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373951

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 364 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Sørliå 25
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 148 591	2 220 011
Sum inntekter		2 148 591	2 220 011
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 657	370 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		232 400	929 974
Sum kostnader		597 057	1 300 474
Driftsresultat		1 551 534	919 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 421	0
Sum finansinntekter		168 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	498 095
Annen rentekostnad		878 096	79
Annen finanskostnad		100	0
Sum finanskostnader		878 196	498 174
Netto finans		-709 775	-498 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		841 759	421 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 544	92 702
Årsresultat		640 215	328 661
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	140 090
Annen egenkapital		640 215	188 571
Sum overføringer og disponeringer		640 215	328 661



Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 297 299	22 661 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		22 297 299	22 661 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 172 599	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 172 599	0
Sum anleggsmidler		26 469 898	22 661 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 864	0
Konsernfordringer	2	168 421	467 539
Sum fordringer		170 285	467 539
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 827	29 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 827	29 361
Sum omløpsmidler		648 112	496 900
SUM EIENDELER		27 118 010	23 158 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		434 961	434 961
Sum innskutt egenkapital		464 961	464 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 111	1 895 896
Sum opptjent egenkapital		2 536 111	1 895 896
Sum egenkapital		3 001 072	2 360 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		193 096	164 153
Sum avsetninger for forpliktelser		193 096	164 153
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 643 750	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	20 397 360
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 643 750	20 397 360
Sum langsiktig gjeld		23 836 846	20 561 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 674	2 689
Betalbar skatt		172 601	155 896
Skyldige offentlige avgifter		99 816	77 901
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		280 091	236 486
Sum gjeld		24 116 937	20 797 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 118 009	23 158 856





Organisasjonsnr: 915 364 675
FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24513787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24513787.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2216488.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22297299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	364657.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Det er bokført renteinntekter frå mor på kr 168 421,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



22297299.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2027 er kr 19.581.250,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 148 591	2 220 011
Sum driftsinntekter		2 148 591	2 220 011
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 657	-370 500
Annen driftskostnad		-232 400	-929 974
Sum driftskostnader		-597 057	-1 300 474
Driftsresultat		1 551 534	919 537
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 421	0
Sum finansinntekter		168 421	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-498 095
Annen rentekostnad		-878 096	-79
Annen finanskostnad		-100	0
Sum finanskostnader		-878 196	-498 174
Netto finans		-709 775	-498 174
Resultat før skattekostnad		841 759	421 363
Skattekostnad		-201 544	-92 702
Årsresultat		640 215	328 661
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	140 090
Annen egenkapital		640 215	188 571
Sum overføringer		640 215	328 661



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 297 299	22 661 956
Sum varige driftsmidler		22 297 299	22 661 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 172 599	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 172 599	0
Sum anleggsmidler		26 469 898	22 661 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	168 421	467 539
Andre kortsiktige fordringer	4	1 864	0
Sum fordringer		170 285	467 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 827	29 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 827	29 361
Sum omløpsmidler		648 112	496 900
SUM EIENDELER		27 118 010	23 158 856



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		434 961	434 961
Sum innskutt egenkapital		464 961	464 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 111	1 895 896
Sum opptjent egenkapital		2 536 111	1 895 896
Sum egenkapital		3 001 072	2 360 857
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		193 096	164 153
Sum avsetning og forpliktelser		193 096	164 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 643 750	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	20 397 360
Sum annen langsiktig gjeld		23 643 750	20 397 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 674	2 689
Betalbar skatt		172 601	155 896
Skyldige offentlige avgifter		99 816	77 901
Sum kortsiktig gjeld		280 091	236 486
Sum gjeld		24 116 937	20 797 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 118 010	23 158 856

Ulsteinvik, 25.04.2023

Egil Gjerdsbakk
styrets leder / daglig leder

Einar Hildenes
styremedlem

Jonny Mork
styremedlem



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekten periodiseres til leietidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 513 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 513 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 216 488
Balanseført verdi per 31.12.	22 297 299
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 657

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er bokført renteinntekter fra mor på kr 168 421,-

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 341 020	0

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	20 397 360

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 172 599
---	-----------

Mer om fordringer

Det er inngått ein låneavtale med morselskap i konsern

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 643 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 297 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FOSNAVÅG BUTIKKEIENDOM AS
915 364 675

Mer om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årlig syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyelsestidspunkt, den 25.03.2027 er kr 19.581.250,-



KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosnavåg Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosnavåg Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Ålv i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandfjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Storø	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Uavhengig revisors beretning 2022 – Fosnavåg Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 24. april 2023
KPMG AS

Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor