



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 168 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 228	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		162 228	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	37 130	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		257 396	
Sum kostnader		294 526	
Driftsresultat		-132 298	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 464	
Sum finanskostnader		57 464	
Netto finans		-57 464	
Resultat før skattekostnad		-189 762	
Skattekostnad på resultat	5	-44 608	
Årsresultat		-145 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 154	
Totalresultat		-145 154	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-154 741	
Avsatt til annen egenkapital		9 587	
Sum overføringer og disponeringer		-145 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger		793 678	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	793 678	
Sum anleggsmidler		793 678	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		198 386	
Sum fordringer		198 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 700	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 700	
Sum omløpsmidler		258 086	
SUM EIENDELER		1 051 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-3 413	
Sum innskutt egenkapital		26 587	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		26 587	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 612	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 612	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		973 565	
Sum annen langsiktig gjeld		973 565	
Sum langsiktig gjeld		995 177	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		1 025 177	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 764	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353545

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 168 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLIVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 168 523
GRANLIVEGEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		162 228	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		162 228	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	37 130	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		257 396	
Sum kostnader		294 526	
Driftsresultat		-132 298	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 464	
Sum finanskostnader		57 464	
Netto finans		-57 464	
Resultat før skattekostnad		-189 762	
Skattekostnad på resultat	5	-44 608	
Årsresultat		-145 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 154	
Totalresultat		-145 154	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-154 741	
Avsatt til annen egenkapital		9 587	
Sum overføringer og disponeringer		-145 154	



Organisasjonsnr: 936 168 523
GRANLIVEGEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger		793 678	
-----------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	793 678	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		793 678	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		198 386	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		198 386	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 700	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 700	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		258 086	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		1 051 764	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-3 413	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		26 587	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital		26 587	
------------------------	--	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	21 612	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		21 612	
--	--	---------------	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		973 565	
Sum annen langsiktig gjeld		973 565	
Sum langsiktig gjeld		995 177	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		1 025 177	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 764	0



Organisasjonsnr: 936 168 523
GRANLIVEGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Granlivegen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 168 523



GRANLIVEGEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Leieinntekter		162 228
Sum driftsinntekter		162 228
Avskrivning av driftsmidler	4	37 130
Annen driftskostnad		257 396
Sum driftskostnader		294 526
Driftsresultat		-132 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 464
Resultat av finansposter		-57 464
Resultat før skattekostnad		-189 762
Skattekostnad på resultat	5	-44 608
Årsresultat		-145 154
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag		154 741
Avsatt til annen egenkapital		9 587
Sum overføringer		-145 154



GRANLIVEGEN 26 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Bygninger		793 678
Sum varige driftsmidler	4	793 678
Sum anleggsmidler		793 678
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		198 386
Sum fordringer		198 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 700
Sum omløpsmidler		258 086
Sum eiendeler		1 051 764



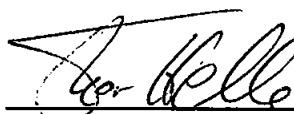
GRANLIVEGEN 26 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-3 413
Sum innskutt egenkapital		26 587
Sum egenkapital		26 587
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	21 612
Sum avsetning for forpliktelser		21 612
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		973 565
Sum annen langsiktig gjeld		973 565
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000
Sum gjeld		1 025 177
Sum egenkapital og gjeld		1 051 764

Kristiansand, den 24. mars 2026
Styret i Granlivegen 26 AS


Tore G. Drivenes
Styreleder


Thor Helle
Daglig leder



GRANLIVEGEN 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Granlivegen 26 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifts og leie ut næringsseiendom . Selskapets drift er lokalisert i Vennesla kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Granlivegen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost ved fusjon	3 571 017
Anskaffelseskost 31.12.25	3 571 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 869 667
Bokført verdi 31.12.25	701 350
Årets ordinære avskrivninger	37 130
Økonomisk levetid / Avskrivningsplan	50 år / Lineær

Eiendom er tilført selskapet via en omorganisering i God Driv AS med regnskapsmessig effekt 01.01.2025.



GRANLIVEGEN 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-44 608
Skattekostnad ordinært resultat	-44 608
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-189 762
Permanente forskjeller	-13 000
Endring i midlertidige forskjeller	4 376
Mottatt konsernbidrag	198 386
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-43 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 645
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>
Varige driftsmidler	98 237
Sum	98 237
Grunnlag for utsatt skatt	98 237
Utsatt skatt (22 %)	21 612

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANLIVEGEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
God Driv AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier alle aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.