



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svanavågeveien 30
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	16 598 334	12 560 835
Sum inntekter		16 598 334	12 560 835
Kostnader			
Lønnskostnad	4		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 597 100	4 544 627
Annen driftskostnad	4, 5	893 101	1 334 783
Sum kostnader		7 490 201	5 936 460
Driftsresultat		9 108 133	6 624 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 124	4 075
Annen finansinntekt	10	2 760 508	
Sum finansinntekter		2 794 632	4 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 439 415	3 138 345
Annen rentekostnad		476 676	277 547
Sum finanskostnader		2 916 091	3 415 892
Netto finans		-121 459	-3 411 817
Ordinært resultat før skattekostnad		8 986 674	3 212 558
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 387 976	707 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 598 698	2 505 363
Årsresultat	12	7 598 698	2 505 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 598 698	2 505 363
Totalresultat		7 598 698	2 505 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 434 210	2 340 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 164 488	165 363
Sum overføringer og disponeringer		7 598 698	2 505 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	2 897 215	2 902 762
Sum immaterielle eiendeler		2 897 215	2 902 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	150 047 143	113 754 879
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	150 047 143	113 754 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	50 094 899	50 094 899
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	1 516 400	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 616 299	58 599 899
Sum anleggsmidler		211 560 656	175 257 540
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	112 500	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		20 452	2 400 517
Konsernfordringer	6, 7	21 475 949	8 499 476
Sum fordringer		21 608 901	10 899 993
Sum omløpsmidler		21 608 901	10 899 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		233 169 557	186 157 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital		459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 987 220	3 822 732
Sum opptjent egenkapital		8 987 220	3 822 732

Sum egenkapital	12	27 398 618	22 234 130
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 421 768	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9, 13	158 750 000	149 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		199 171 768	149 400 000

Sum langsiktig gjeld		199 171 768	149 400 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	2 691 324	11 072 445
Betalbar skatt	11	695 857	450 957
Skyldig offentlige avgifter		83 026	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 120 782	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 182	
Sum kortsiktig gjeld		6 599 171	14 523 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		205 770 939	163 923 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 169 557	186 157 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540553

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svanavågveien 30
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thore Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	16 598 334	12 560 835
Sum inntekter		16 598 334	12 560 835
Kostnader			
Lønnskostnad	4		57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 597 100	4 544 627
Annen driftskostnad	4, 5	893 101	1 334 783
Sum kostnader		7 490 201	5 936 460
Driftsresultat		9 108 133	6 624 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 124	4 075
Annen finansinntekt	10	2 760 508	
Sum finansinntekter		2 794 632	4 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 439 415	3 138 345
Annen rentekostnad		476 676	277 547
Sum finanskostnader		2 916 091	3 415 892
Netto finans		-121 459	-3 411 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 387 976	707 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 598 698	2 505 363
Årsresultat	12	7 598 698	2 505 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 598 698	2 505 363
Totalresultat		7 598 698	2 505 363
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 434 210	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		5 164 488	165 363
Sum overføringer og disponeringer		7 598 698	2 505 363





Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	2 897 215	2 902 762
Sum immaterielle eiendeler		2 897 215	2 902 762
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	150 047 143	113 754 879
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	150 047 143	113 754 879
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	50 094 899	50 094 899
Investering i annet			
foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6, 9	1 516 400	1 500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		58 616 299	58 599 899
Sum anleggsmidler		211 560 656	175 257 540
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	112 500	
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		20 452	2 400 517
Konsernfordringer	6, 7	21 475 949	8 499 476
Sum fordringer		21 608 901	10 899 993
Sum omløpsmidler		21 608 901	10 899 993
SUM EIENDELER		233 169 557	186 157 532



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital		459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 987 220	3 822 732
Sum opptjent egenkapital		8 987 220	3 822 732

Sum egenkapital	12	27 398 618	22 234 130
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 421 768	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9, 13	158 750 000	149 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		199 171 768	149 400 000
Sum langsiktig gjeld		199 171 768	149 400 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	2 691 324	11 072 445
Betalbar skatt	11	695 857	450 957
Skyldig offentlige avgifter		83 026	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 120 782	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 182	
Sum kortsiktig gjeld		6 599 171	14 523 402

Sum gjeld		205 770 939	163 923 402
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 169 557	186 157 532
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 230 591
EGERSUND GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Egersund Group Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 230 591



Resultatregnskap

Egersund Group Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	16 598 334	12 560 835
Sum driftsinntekter		16 598 334	12 560 835
Lønnskostnad	4	0	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 597 100	4 544 627
Annen driftskostnad	4, 5	893 101	1 334 783
Sum driftskostnader		7 490 201	5 936 460
Driftsresultat		9 108 133	6 624 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 124	4 075
Annen finansinntekt	10	2 760 508	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 439 415	3 138 345
Annen rentekostnad		476 676	277 547
Resultat av finansposter		-121 459	-3 411 817
Ordinært resultat før skattekostnad		8 986 674	3 212 558
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 387 976	707 195
Årsresultat	12	7 598 698	2 505 363
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 434 210	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		5 164 488	165 363
Sum overføringer		7 598 698	2 505 363



Balanse Egersund Group Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	11	2 897 215	2 902 762
Sum immaterielle eiendeler		2 897 215	2 902 762
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	150 047 143	113 754 879
Sum varige driftsmidler	2	150 047 143	113 754 879
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	50 094 899	50 094 899
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 005 000	7 005 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 9	1 516 400	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 616 299	58 599 899
Sum anleggsmidler		211 560 656	175 257 540
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 6	112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		20 452	2 400 517
Konsernfordringer	6, 7	21 475 949	8 499 476
Sum fordringer		21 608 901	10 899 993
Sum omløpsmidler		21 608 901	10 899 993
Sum eiendeler		233 169 557	186 157 532




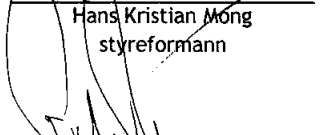
Balanse

Egersund Group Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	205 000	205 000
Overkurs		17 747 398	17 747 398
Annen innskutt egenkapital		459 000	459 000
Sum innskutt egenkapital		18 411 398	18 411 398
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 987 220	3 822 732
Sum opptjent egenkapital		8 987 220	3 822 732
Sum egenkapital	12	27 398 618	22 234 130
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	40 421 768	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9, 13	158 750 000	149 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		199 171 768	149 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 691 324	11 072 445
Betalbar skatt	11	695 857	450 957
Skyldig offentlige avgifter		83 026	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 120 782	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 182	0
Sum kortsiktig gjeld		6 599 171	14 523 402
Sum gjeld		205 770 939	163 923 402
Sum egenkapital og gjeld		233 169 557	186 157 532

EGERSUND, 9. april 2021
Styret i Egersund Group Eiendom AS


Hans Kristian Mong
styreformann


Frode Feigen
styremedlem


Jan Thore Hetland
styremedlem/daglig leder


Jan Erik Sivertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsernregnskap

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS. I tråd med unntaksbestemmelsen i regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er anvendt ved klassifisering av gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Utbytte inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie skjer ihht leiekontrakter. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2020.



Noter til regnskapet 2020

Sammenligningstall

Det er ingen andre prinsippendringer fra 2019 til 2020.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	164 664 599	164 664 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 889 363	42 889 363
= Anskaffelseskost 31.12.20	207 553 962	207 553 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	57 506 820	57 506 820
= Bokført verdi 31.12.20	150 047 142	150 047 142
Årets ordinære avskrivninger	6 597 100	6 597 100
Økonomisk levetid	5-25 år	

Lineær avskrivningsplan.

Note 3 Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:	2020	2019
Kundefordringer	112 500	0
- Avsetning til tap	0	0
Bokført verdi pr 31.12	112 500	0

Spesifikasjon av tap på fordringer:	2020	2019
Avsetning til tap pr 01.01	0	0
Konstaterte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
- Avsetning til tap pr 31.12	0	0
Kostnadsført/innteksført (-) tap på fordringer	0	0

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet administreres fra søsterselskapet Egersund Management AS og har derfor ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 83 700,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	60 000
Andre tjenester	23 700
Sum honorar til revisor	83 700

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Salg av varer og tjenester:		
Utleie av bygning/eiendom:		
Leieinntekt Egersund Net AS	13 872 866	11 383 311
Leieinntekt Egersund Trading AS	1 196 820	1 177 524
Leieinntekt Egersund Trål AS	1 458 400	0
Kjøp av tjenester:		
Kjøp av tjenester:		
Egersund Management AS (administrative tjenester)	300 000	204 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer foretak i samme konsern	112 500	0
Konsernfordringer/inntående konsernkontoordning	20 050 500	8 499 476
Kortsiktig konsernfordring	1 425 449	0
Andre langsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 516 400	1 500 000
Sum fordringer	23 104 849	9 999 476
Gjeld		
Leverandørgjeld foretak i samme konsern	0	324 947
Konserngjeld	3 120 782	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (lån fra morselskap)	158 750 000	149 400 000
Sum gjeld	161 870 782	152 724 947



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v

Selskapet deltar i konsernkontoordning med morselskapet Egersund Group AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken hvor eiendeler i datterselskaper er stilt som sikkerhet. samlet kausjonsansvar utgjør MNOK 150.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene og er presentert som kortsiktig konsernfordring hos Egersund Group Eiendom AS.

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	150 047 143	113 754 879
Sum	150 047 143	113 754 879

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Egersund Group Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	410,0	205 000
Sum	500		205 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egersund Group AS	500	100,0	100,0

Note 9 Gjeld/fordringer

Spesifikasjon av fordringer/gjeld:	2020	2019
Fordringer med forfall etter 1 år	1 516 400	1 500 000
Gjeld med forfall etter 5 år	105 750 000	94 000 000

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- - kontor /stemmeandel	Eier- andel	Ansk. kost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Egersund Gayrimenkul	Tyrkia	99 %	3 664 500	495 611	2 545 529
Sørvest Holding AS	Egersund	78,9 %	16 530 398	4 661 958	28 022 850
UAB Egersund Turtas	Litauen	100 %	29 900 001	1 768 916	27 191 369

Selskapet har mottatt utbytte på NOK 2 760 508 fra datterselskap i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Tilknyttede selskap	Forretnings- - kontor	Eier- - stemmeandel	Ansk. kost	Årets resultat	EK pr. 31.12
Egersund Rørvik Eiendom AS	Rørvik	50 %	7 005 000	871 803	16 657 930

Egersund Group Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Egersund Group AS.
Det utarbeides derfor ikke eget konsernregnskap for Egersund Group Eiendom AS.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 382 429	1 110 957
Endring i utsatt skattefordel	5 547	-403 762
Skattekostnad ordinært resultat	1 387 976	707 195
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 986 674	3 212 558
Permanente forskjeller	-2 677 693	2 779
Endring i midlertidige forskjeller	-1 140 365	1 834 469
Avgitt konsernbidrag	-3 120 782	-3 000 000
Avskåret rentefradrag	1 115 151	0
Skattepliktig inntekt	3 162 985	2 049 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 382 429	1 110 957
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-686 572	-660 000
Sum betalbar skatt i balansen	695 857	450 957

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 054 008	-13 194 373	-1 140 365
Sum	-12 054 008	-13 194 373	-1 140 365
Avskåret rentefradrag	-1 115 151	0	1 115 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 169 159	-13 194 373	-25 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 897 215	-2 902 762	-5 547



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	205 000	17 747 398	459 000	3 822 732	22 234 130
Årets resultat				7 598 698	7 598 698
Konsernbidrag avgitt				-2 434 210	-2 434 210
Pr 31.12.2020	205 000	17 747 398	459 000	8 987 220	27 398 618

Note 13 Finansiell risiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hele selskapets langsiktige gjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Selskapet har ikke transaksjoner i utenlandsk valuta.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Group Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Group Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 07:41:06Z



Dokumentnummer: L1C0MML56INW-V7D0T.11175_A1A7C-R0M21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>