



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN3 - V3 AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 420 | 5 045 |
| Sum kostnader | | 26 420 | 5 045 |
| Driftsresultat | | -26 420 | -5 045 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 485 | 14 636 |
| Sum finanskostnader | | 5 485 | 14 636 |
| Netto finans | | -5 485 | -14 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 905 | -19 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -7 019 | -6 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 886 | -13 557 |
| Årsresultat | | -24 886 | -13 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -24 886 | -13 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 886 | -13 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 7 019 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 019 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 833 790 | 740 940 |
| Sum varige driftsmidler | | 833 790 | 740 940 |
| Sum anleggsmidler | | 840 809 | 740 940 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 7 047 | 50 381 |
| Sum fordringer | | 7 047 | 50 381 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 904 | 7 324 |
| Sum omløpsmidler | | 12 951 | 57 705 |
| SUM EIENDELER | | 853 760 | 798 645 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 35 422 | 35 422 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 21 712 | 21 712 |
| Sum innskutt egenkapital | | 87 134 | 87 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 50 744 | 75 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 744 | 75 629 |
| Sum egenkapital | | 137 878 | 162 763 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 715 882 | 635 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 715 882 | 635 882 |
| Sum gjeld | | 715 882 | 635 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 853 760 | 798 645 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360476

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN3 - V3 AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 466
HKBN3 - V3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 420 | 5 045 |
| Sum kostnader | | 26 420 | 5 045 |
| Driftsresultat | | -26 420 | -5 045 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 485 | 14 636 |
| Sum finanskostnader | | 5 485 | 14 636 |
| Netto finans | | -5 485 | -14 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 905 | -19 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -7 019 | -6 124 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -24 886 | -13 557 |
| Årsresultat | | -24 886 | -13 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -24 886 | -13 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -24 886 | -13 557 |



Organisasjonsnr: 925 009 466
HKBN3 - V3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 7 019

Sum immaterielle eiendeler 7 019

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 833 790 740 940

Sum varige driftsmidler 833 790 740 940

Sum anleggsmidler 840 809 740 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 7 047 50 381

Sum fordringer 7 047 50 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 904 7 324

Sum omløpsmidler 12 951 57 705

SUM EIENDELER 853 760 798 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Overkurs 5 35 422 35 422

Annen innskutt egenkapital 5 21 712 21 712

Sum innskutt egenkapital 87 134 87 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 50 744 75 629

Sum opptjent egenkapital 50 744 75 629

Sum egenkapital 137 878 162 763

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 715 882 | 635 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 715 882 | 635 882 |
| Sum gjeld | | 715 882 | 635 882 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 853 760 | 798 645 |



Organisasjonsnr: 925 009 466
HKBN3 - V3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HKBN 3-V3 AS
Org.nr: 925 009 466

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BOH6E-J47UK-UTEU0-NTCWT-4KV3U-P0XI



HKBN 3-V3 AS

Org.nr: 925 009 466

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 420 | 5 045 |
| Driftsresultat | | -26 420 | -5 045 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 485 | 14 636 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -31 905 | -19 681 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -7 019 | -6 124 |
| Årsresultat | | -24 886 | -13 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -24 886 | -13 557 |

Penneo Dokumentnøkkel: BOH6E-J47UK-UTEU0-NTCWT-4KV3U-P0JXI



HKBN 3-V3 AS

Org.nr: 925 009 466

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>7 019</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>7 019</u> | <u>0</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | <u>833 790</u> | <u>740 940</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>833 790</u> | <u>740 940</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>840 809</u> | <u>740 940</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>7 047</u> | <u>50 381</u> |
| Sum fordringer | | <u>7 047</u> | <u>50 381</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>5 904</u> | <u>7 324</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>12 951</u> | <u>57 705</u> |
| Sum eiendeler | | <u>853 760</u> | <u>798 645</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: BOHGE-J47UK-UTEU0-NTCWT-4KV3U-P0XI



HKBN 3-V3 AS

Org.nr: 925 009 466

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 35 422 | 35 422 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 21 712 | 21 712 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>87 134</u> | <u>87 134</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 50 744 | 75 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>50 744</u> | <u>75 629</u> |
| Sum egenkapital | | <u>137 878</u> | <u>162 763</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 715 882 | 635 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>715 882</u> | <u>635 882</u> |
| Sum gjeld | | <u>715 882</u> | <u>635 882</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>853 760</u> | <u>798 645</u> |

31. desember 2021
Sande, 12. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BOH6E-J47UK-UTEU0-N1CWT-4KV3U-P0XI



HKBN 3-V3 AS

Org.nr: 925 009 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 3-V3 AS

Org.nr: 925 009 466

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter og infrastruktur |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 740 940 |
| Årets tilgang | 92 850 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 833 790 |
| Balanseført pr. 31.12. | 833 790 |

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Mellomværende med Kjeldaas | 0 | 43 429 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Fisjonsmellomværende | 0 | 552 638 |
| Mellomværende til HKBN 4-1 AS | 0 | 59 341 |
| Mellomværende med Kjeldaas AS | 620 082 | 0 |
| Mellomværende med HKBN 4-2 AS | 95 800 | 0 |
| Sum | 715 882 | 611 979 |

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Endring utsatt skatt | -7 019 | -6 124 |
| Årets totale skattekostnad | -7 019 | -6 124 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -31 905 | -19 681 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -2 587 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 27 838 |
| Årets skattegrunnlag | -31 905 | 0 |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -31 905 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -31 905 | 0 |
| Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%) | -7 019 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: BOHGE-J47UK-UTEU0-N1CWT-4KV3U-P0XI



HKBN 3-V3 AS

Org.nr: 925 009 466

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2021 |
|---------------------------------|---------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -7 019 |
| Beregnet skattekostnad | <u>-7 019</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 35 422 | 21 712 | 75 629 | 162 763 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -24 886 | -24 886 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>35 422</u> | <u>21 712</u> | <u>50 743</u> | <u>137 877</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: BOHG6-J47UK-UTEU0-NTCWT-4KV3U-P0XI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 11:36:03 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 12:19:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumenthøkket: BOHGE-J47UK-UTEU0-NTCWT-4KV3U-P0JXI