



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 455	27 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 455</b>	<b>27 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 455</b>	<b>-27 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-20 432	-27 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 796	56 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 796</b>	<b>56 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 796</b>	<b>56 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 796</b>	<b>206 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		56 476	76 908



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 476</b>	<b>136 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>116 476</b>	<b>136 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	89 320	69 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 320</b>	<b>69 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 320</b>	<b>69 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 796</b>	<b>206 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 011  
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 455	27 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 455</b>	<b>27 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 455</b>	<b>-27 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-20 432	-27 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>



Organisasjonsnr: 918 075 011  
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i aksjer og

andeler 1

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

150 000

150 000

150 000

Sum anleggsmidler

150 000

150 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 5

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 796

56 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

55 796

56 853

Sum omløpsmidler

55 796

56 853

SUM EIENDELER

205 796

206 853

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

56 476

76 908

Sum innskutt egenkapital

116 476

136 908

Sum egenkapital

3

116 476

136 908



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	89 320	69 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 320</b>	<b>69 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 320</b>	<b>69 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 796</b>	<b>206 853</b>



Organisasjonsnr: 918 075 011  
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Resultatregnskap**  
**Johan Andresen Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 455	27 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 455</b>	<b>27 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 455</b>	<b>-27 330</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		23	57
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23</b>	<b>57</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-20 432	-27 273
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	20 432	27 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>



**Balanse**  
**Johan Andresen Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 796	56 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>55 796</u>	<u>56 853</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>205 796</u>	<u>206 853</u>



**Balanse**  
**Johan Andresen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		56 476	76 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 476</b>	<b>136 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>116 476</b>	<b>136 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	89 320	69 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 320</b>	<b>69 945</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 320</b>	<b>69 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 796</b>	<b>206 853</b>

07.07.2021

Styret i Johan Andresen Eiendom AS

  
Svein Jarle Andresen  
styreleder



Johan Andresen Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytt er vedtatt.

Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



## Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Johan Andresen AS	Trondheim	60%	21 178 057	426 359

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Johan Andresen AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Johan Andresen AS	0	0	66 195	46 820
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 195</b>	<b>46 820</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 60 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Tonje A. Lissandrin	30	50%
Rune J. Andresen	30	50%
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	76 908	136 908
Årets resultat	0	-20 432	-20 432
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>56 476</b>	<b>116 476</b>

Side 5



Johan Andresen Eiendom AS  
Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 524	-73 092	20 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 524	73 092	-20 432

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 432	-27 273
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 432</b>	<b>-27 273</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Gjeld til nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til Svein Jarle Andresen	-15 625	15 625