



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordgeilen 2  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjellså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 078 955        | 1 171 118        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 078 955</b> | <b>1 171 118</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 160 000          | 160 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 336 244          | 280 408          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>496 244</b>   | <b>440 408</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>582 711</b>   | <b>730 710</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 996            | 33               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 996</b>     | <b>33</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 593 590          | 311 745          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>593 590</b>   | <b>311 745</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-585 594</b>  | <b>-311 712</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Udekket tap   | 7, 7 | -2 883           | 418 998          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 5 578 400        | 5 738 400        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 578 400</b> | <b>5 738 400</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                  | 750 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>750 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 578 400</b> | <b>6 488 400</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 775 980          | 56 363           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>775 980</b>   | <b>56 363</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>775 980</b>   | <b>56 363</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 354 380</b> | <b>6 544 763</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 235 000          | 235 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>235 000</b>    | <b>235 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 7           | 2 588 120         | 2 585 237         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 588 120</b> | <b>-2 585 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-2 353 120</b> | <b>-2 350 237</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 8 707 500         | 8 895 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 707 500</b>  | <b>8 895 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 707 500</b>  | <b>8 895 000</b>  |
| Betalbar skatt                    | 5           |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 707 500</b>  | <b>8 895 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 354 380</b>  | <b>6 544 763</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 3  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fjellså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 991 649 611  
EIGANES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 078 955        | 1 171 118        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 078 955</b> | <b>1 171 118</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 160 000          | 160 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 336 244          | 280 408          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>496 244</b>   | <b>440 408</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>582 711</b>   | <b>730 710</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 7 996            | 33               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 996</b>     | <b>33</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 593 590          | 311 745          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>593 590</b>   | <b>311 745</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-585 594</b>  | <b>-311 712</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -2 883           | 418 998          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Udekket tap   | 7, 7        | -2 883           | 418 998          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |



Organisasjonsnr: 991 649 611  
EIGANES EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 3, 4 | 5 578 400 | 5 738 400 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 3 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 3 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 3 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>5 578 400</b> | <b>5 738 400</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |  |  |         |
|---------|--|--|---------|
| konsern |  |  | 750 000 |
|---------|--|--|---------|

|                        |  |  |                |
|------------------------|--|--|----------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  |  | <b>750 000</b> |
|------------------------|--|--|----------------|

|                      |  |  |                |
|----------------------|--|--|----------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  |  | <b>750 000</b> |
|----------------------|--|--|----------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 578 400</b> | <b>6 488 400</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |         |        |
|----|--|---------|--------|
| l. |  | 775 980 | 56 363 |
|----|--|---------|--------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |                |               |
|------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>775 980</b> | <b>56 363</b> |
|------------------------------|--|----------------|---------------|

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>775 980</b> | <b>56 363</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 354 380</b> | <b>6 544 763</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 235 000 | 235 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 6 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>235 000</b> | <b>235 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|             |   |           |           |
|-------------|---|-----------|-----------|
| Udekket tap | 7 | 2 588 120 | 2 585 237 |
|-------------|---|-----------|-----------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -2 588 120       | -2 585 237       |
| Sum egenkapital                   |   | -2 353 120       | -2 350 237       |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 8 707 500        | 8 895 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 707 500</b> | <b>8 895 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 707 500</b> | <b>8 895 000</b> |
| Betalbar skatt                    | 5 |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 707 500</b> | <b>8 895 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 354 380</b> | <b>6 544 763</b> |



Organisasjonsnr: 991 649 611  
EIGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Eiganes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr. 991 649 611

Org.nr.: 991 649 611



### RESULTATREGNSKAP

#### EIGANES EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 078 955        | 1 171 118        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 078 955</b> | <b>1 171 118</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 160 000          | 160 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 336 244          | 280 408          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>496 244</b>   | <b>440 408</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>582 711</b>   | <b>730 710</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 7 996            | 33               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 593 590          | 311 745          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-585 594</b>  | <b>-311 712</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -2 883           | 418 998          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 7    | 0                | 418 998          |
| Overført til udekket tap                              | 7    | 2 883            | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-2 883</b>    | <b>418 998</b>   |



### BALANSE

#### EIGANES EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 4 | 5 578 400        | 5 738 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>5 578 400</b> | <b>5 738 400</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 0                | 750 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>750 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 578 400</b> | <b>6 488 400</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 775 980          | 56 363           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>775 980</b>   | <b>56 363</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 354 380</b> | <b>6 544 763</b> |



### BALANSE

#### EIGANES EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6, 7 | 235 000           | 235 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>235 000</b>    | <b>235 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        | 7    | -2 588 120        | -2 585 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-2 588 120</b> | <b>-2 585 237</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-2 353 120</b> | <b>-2 350 237</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4    | 8 707 500         | 8 895 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>8 707 500</b>  | <b>8 895 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>8 707 500</b>  | <b>8 895 000</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>6 354 380</b>  | <b>6 544 763</b>  |

Stavanger, 15.06.2024  
Styret i Eiganes Eiendom AS

---

Olav Fjellså  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon, og har derfor ikke revisjonskostnader.



## Note 3 Anleggsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23               | 9 321 353              | 299 774                       | 9 621 127        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>          | <b>9 321 353</b>       | <b>299 774</b>                | <b>9 621 127</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23          | 3 582 953              | 299 774                       | 3 882 727        |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 160 000                |                               | 160 000          |
| = <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b> | <b>3 742 953</b>       | <b>299 774</b>                | <b>4 042 727</b> |
| Bokført verdi 01.01.23                      | 5 738 400              | 0                             | 5 738 400        |
| - Årets avskrivning og nedskrivning         | 160 000                | 0                             | 160 000          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>             | <b>5 578 400</b>       | <b>0</b>                      | <b>5 578 400</b> |
| Økonomisk levetid                           | 50 år                  | 0 år                          |                  |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 8 707 500        | 8 895 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>8 707 500</b> | <b>8 895 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 5 578 400        | 5 735 400        |
| <b>Sum</b>   | <b>5 578 400</b> | <b>5 735 400</b> |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023     | 2022          |
|--|----------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |               |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |               |
| Resultat før skatt                       | -2 883   | 418 998       |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 83 215   | 86 773        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -80 332  | -509 495      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-3 724</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>      |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | 681 341        | 717 663        | 36 322        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 187 574        | 234 467        | 46 893        |
| <b>Sum</b>                                | <b>868 915</b> | <b>952 130</b> | <b>83 215</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 582 183     | -3 662 515     | -80 332       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 713 268      | 2 710 385      | -2 883        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIGANES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 25        | 9 400,0   | 235 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>25</b> |           | <b>235 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| MARCO POLO HOLDING AS | 25       | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 235 000        | -2 585 237        | -2 350 237        |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>235 000</b> | <b>-2 585 237</b> | <b>-2 350 237</b> |
| Årets resultat       |                | -2 883            | -2 883            |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>235 000</b> | <b>-2 588 120</b> | <b>-2 353 120</b> |

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og styret har plikt til å vurdere om gjeldende egenkapital er forsvarlig ut i fra selskapets risiko og omfanget av virksomheten. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, og styret har løpende dialog med selskapets bankforbindelse. Det er i 2023 positiv kontantstrøm på driften. Styret og aksjonæren vil sørge for at selskapet har likviditet til å betale løpende forpliktelser.

På bakgrunn av dette anser styret at det grunnlag for videre drift i selskapet.