



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 840 000	
Annen driftsinntekt		373 362	466 667
Sum inntekter		5 213 362	466 667
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 027 000	
Varekostnad		52 576	
Lønnskostnad		-56 423	
Annen driftskostnad		187 127	272 765
Sum kostnader		4 210 280	272 765
Driftsresultat		1 003 082	193 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 599	1 294
Sum finansinntekter		1 599	1 299
Annen rentekostnad		343 345	381 802
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		348 345	381 802
Netto finans		-346 746	-380 503
Ordinært resultat før skattekostnad		656 336	-186 601
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 394	-40 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 942	-146 156
Årsresultat		511 942	-146 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 942	-146 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	216 701	-146 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	2	295 241	
Sum overføringer og disponeringer		511 942	-146 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		61 913
Sum immaterielle eiendeler			61 913
Sum anleggsmidler		0	61 913
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 015 019	7 876 439
Sum varer		4 015 019	7 876 439
Fordringer			
Kundefordringer		1 914	19 725
Andre kortsiktige fordringer		6 960	
Sum fordringer		8 874	19 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 800	9 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 800	9 261
Sum omløpsmidler		4 072 692	7 905 425
SUM EIENDELER		4 072 692	7 967 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	295 241	
Udekket tap	2		216 701
Sum opptjent egenkapital		295 241	-216 701
Sum egenkapital		539 671	27 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 441 373	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 373	6 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 441 373	6 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 666	99 647
Betalbar skatt		82 481	
Annen kortsiktig gjeld		1 027 832	889 962
Sum kortsiktig gjeld		1 091 648	989 609
Sum gjeld		3 533 021	7 939 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 692	7 967 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837041

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 840 000	
Annen driftsinntekt		373 362	466 667
Sum inntekter		5 213 362	466 667
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		4 027 000	
Varekostnad		52 576	
Lønnskostnad		-56 423	
Annen driftskostnad		187 127	272 765
Sum kostnader		4 210 280	272 765
Driftsresultat		1 003 082	193 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 599	1 294
Sum finansinntekter		1 599	1 299
Annen rentekostnad		343 345	381 802
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		348 345	381 802
Netto finans		-346 746	-380 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 394	-40 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 942	-146 156
Årsresultat		511 942	-146 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 942	-146 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	216 701	-146 156
Overføringer annen egenkapital	2	295 241	
Sum overføringer og disponeringer		511 942	-146 156



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		61 913
Sum immaterielle eiendeler			61 913

Sum anleggsmidler		0	61 913
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	4 015 019	7 876 439
Sum varer		4 015 019	7 876 439

Fordringer

Kundefordringer		1 914	19 725
Andre kortsiktige fordringer		6 960	
Sum fordringer		8 874	19 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 800	9 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 800	9 261

Sum omløpsmidler		4 072 692	7 905 425
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 072 692	7 967 338
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	295 241	
Udekket tap	2		216 701
Sum opptjent egenkapital		295 241	-216 701

Sum egenkapital		539 671	27 729
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	2 441 373	6 950 000
Sum langsiktig gjeld	2 441 373	6 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-18 666	99 647
Betalbar skatt	82 481	
Annen kortsiktig gjeld	1 027 832	889 962
Sum kortsiktig gjeld	1 091 648	989 609
Sum gjeld	3 533 021	7 939 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 072 692	7 967 338



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Andersen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 917072582

Utarbeidet av:

Kystregnskap Da
Autorisert regnskapsførerselskap
Kobbevegen 5
9100 KVALØYSLETTA
Organisasjonsnr. 981972430



Andersen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 840 000	0
Annen driftsinntekt		373 362	466 667
Sum driftsinntekter		5 213 362	466 667
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		4 027 000	0
Varekostnad		52 576	0
Lønnskostnad		(56 423)	0
Annen driftskostnad		187 127	272 765
Sum driftskostnader		4 210 280	272 765
DRIFTSRESULTAT		1 003 082	193 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 599	1 294
Sum finansinntekter		1 599	1 299
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		343 345	381 802
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		348 345	381 802
NETTO FINANSPOSTER		(346 746)	(380 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		656 336	(186 601)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 394	(40 445)
ORDINÆRT RESULTAT		511 942	(146 156)
ÅRSRESULTAT		511 942	(146 156)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	295 241	0
Fremføring av udekket tap	2	216 701	(146 156)
SUM OVERF. OG DISP.		511 942	(146 156)

Årsregnskap for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	61 913
Sum immaterielle eiendeler		0	61 913
SUM ANLEGGSMIDLER		0	61 913
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer	4	4 015 019	7 876 439
Kundefordringer		1 914	19 725
Andre kortsiktige fordringer		6 960	0
Sum fordringer		8 874	19 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 800	9 261
SUM OMLØPSMIDLER		4 072 692	7 905 425
SUM EIENDELER		4 072 692	7 967 338

Årsregnskap for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	295 241	0
Udekket tap	2	0	(216 701)
Sum opptjent egenkapital		295 241	(216 701)
SUM EGENKAPITAL		539 671	27 729
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 441 373	6 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 441 373	6 950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 441 373	6 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(18 666)	99 647
Betalbar skatt		82 481	0
Annen kortsiktig gjeld		1 027 832	889 962
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 091 648	989 609
SUM GJELD		3 533 021	7 939 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 072 692	7 967 338

KVALØYA den 28.07.2022

Åge Wilhelm Andersen
Styreleder

Belinda Andersen
Styremedlem/Daglig Leder

Årsregnskap for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	656 336
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	510 860
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 167 196
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	792 284
= Inntekt	374 912

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 481
= Sum betalbar skatt	82 481
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	61 913
= Ordinær skattekostnad	144 394
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 481
= Betalbar skatt i balansen	82 481

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	-222 271	27 729
Tilført fra årsresultat		511 942	511 942
Pr 31.12.	250 000	289 671	539 671

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	510 860
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	792 284
= Grunnlag utsatt skatt	0	-281 424

Noter for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	281 424
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	281 424
Utsatt skattefordel	0	61 913

Note 4 - Varer

Varebeholdninga består av en leilighet i et vertikaldelt bygg. Leiligheten er solgt i 2022. Bokført verdi består av byggekostnader inkludert byggelånsrenter.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 441 373	6 950 000
Pantsatte eiendeler:		
Varebeholdning - ikke solgte leiligheter	4 015 019	7 876 439

Noter for Andersen Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 917072582