



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 901 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 163 187	10 171 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 163 187</b>	<b>10 171 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 938	35 067
Lønnskostnad	1	3 282 974	2 774 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 565	1 197 991
Annen driftskostnad	1	2 960 550	3 120 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 402 027</b>	<b>7 127 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 761 161</b>	<b>3 043 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 247	18 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 247</b>	<b>18 763</b>
Annen rentekostnad		2 307 551	2 143 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 551</b>	<b>2 143 312</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-2 258 304</b>	<b>-2 124 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>502 857</b>	<b>919 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 614	202 205
<b>Årsresultat</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		335 209	562 682
Avsatt til annen egenkapital		56 034	154 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>391 243</b>	<b>716 911</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 258 683	51 294 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	469 482	564 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>50 728 165</b>	<b>51 858 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 728 165</b>	<b>51 858 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 631 302	123 692
Andre kortsiktige fordringer		109 703	94 144
Konsernfordringer			14 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 741 005</b>	<b>232 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 505	661 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 505</b>	<b>661 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 510</b>	<b>893 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 044 675</b>	<b>52 752 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 050 000	9 050 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		89 107	89 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 139 107</b>	<b>9 139 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 341 844	3 285 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 341 844</b>	<b>3 285 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 480 951</b>	<b>12 424 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 316 330	2 299 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 316 330</b>	<b>2 299 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 330</b>	<b>38 299 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 864	216 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 768	217 834
Kortsiktig konserngjeld		429 755	721 387
Annen kortsiktig gjeld		2 126 007	872 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 394</b>	<b>2 028 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 563 724</b>	<b>40 327 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 044 675</b>	<b>52 752 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 901 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 958 901 925  
A. HØVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 163 187	10 171 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 163 187</b>	<b>10 171 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 938	35 067
Lønnskostnad	1	3 282 974	2 774 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 565	1 197 991
Annen driftskostnad	1	2 960 550	3 120 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 402 027</b>	<b>7 127 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 761 161</b>	<b>3 043 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 247	18 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 247</b>	<b>18 763</b>
Annen rentekostnad		2 307 551	2 143 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 551</b>	<b>2 143 312</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-2 258 304</b>	<b>-2 124 549</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>502 857</b>	<b>919 116</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 614	202 205
<b>Årsresultat</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		335 209	562 682
Avsatt til annen egenkapital		56 034	154 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>391 243</b>	<b>716 911</b>



Organisasjonsnr: 958 901 925  
A. HØVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 50 258 683 51 294 265

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 469 482 564 350

Sum varige driftsmidler 2, 6 50 728 165 51 858 615

Sum anleggsmidler 50 728 165 51 858 615

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 631 302 123 692

Andre kortsiktige  
fordringer 109 703 94 144

Konsernfordringer 14 521

Sum fordringer 1 741 005 232 357

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 575 505 661 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 575 505 661 290

Sum omløpsmidler 2 316 510 893 647

SUM EIENDELER 53 044 675 52 752 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 9 050 000 9 050 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 89 107 89 107

Sum innskutt egenkapital 9 139 107 9 139 107

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 341 844 3 285 810

Sum opptjent egenkapital 3 341 844 3 285 810



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 480 951</b>	<b>12 424 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 316 330	2 299 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 316 330</b>	<b>2 299 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 316 330</b>	<b>38 299 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 864	216 378
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		529 768	217 834
Kortsiktig konserngjeld		429 755	721 387
Annen kortsiktig gjeld		2 126 007	872 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 394</b>	<b>2 028 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 563 724</b>	<b>40 327 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 044 675</b>	<b>52 752 262</b>



Organisasjonsnr: 958 901 925  
A. HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i A. Høvik Eiendom AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. Høvik Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 391 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2025

RSM Norge AS

Geir Nordbø  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





# Årsregnskap 2024

## A. Høvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 901 925

**Resultatregnskap****A. Høvik Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		10 163 187	10 171 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 163 187</b>	<b>10 171 447</b>
Varekostnad		8 938	35 067
Lønnskostnad	1	3 282 974	2 774 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 565	1 197 991
Annen driftskostnad	1	2 960 550	3 120 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 402 027</b>	<b>7 127 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 761 161</b>	<b>3 043 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 247	18 763
Annen rentekostnad		2 307 551	2 143 312
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>-2 258 304</b>	<b>-2 124 549</b>
Resultat før skattekostnad		502 857	919 116
Skattekostnad på resultat	4	111 614	202 205
<b>Resultat</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>391 243</b>	<b>716 911</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		335 209	562 682
Avsatt til annen egenkapital		56 034	154 229
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>391 243</b>	<b>716 911</b>



## Balanse

<b>A. Høvik Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 258 683	51 294 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	469 482	564 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>50 728 165</b>	<b>51 858 615</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 728 165</b>	<b>51 858 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 631 302	123 692
Andre kortsiktige fordringer		109 703	94 144
Konsernfordringer		0	14 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 741 005</b>	<b>232 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	575 505	661 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 316 510</b>	<b>893 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 044 675</b>	<b>52 752 262</b>

**Balanse****A. Høvik Eiendom AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	9 050 000	9 050 000
Annen innskutt egenkapital		89 107	89 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 139 107</b>	<b>9 139 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 341 844	3 285 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 341 844</b>	<b>3 285 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 480 951</b>	<b>12 424 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 316 330	2 299 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 316 330</b>	<b>2 299 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 864	216 378
Skyldig offentlige avgifter		529 768	217 834
Konserngjeld		429 755	721 387
Annen kortsiktig gjeld		2 126 007	872 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 247 394</b>	<b>2 028 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 563 724</b>	<b>40 327 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 044 675</b>	<b>52 752 262</b>

22.04.2025

Styret i A. Høvik Eiendom AS

Arne Høvik  
styremedlem/daglig leder

Terje Magne Gundersen  
styremedlem

Dagfinn Heradstveit  
styreleder



## Noter 2024

### A. Høvik Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av forretningsbygg. Leien inntektsføres ihht kontrakt

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### A. Høvik Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 588 301	2 249 685
Arbeidsgiveravgift	390 072	336 848
Pensjonskostnader	140 093	133 057
Andre ytelser	164 508	54 660
<b>Sum</b>	<b>3 282 974</b>	<b>2 774 250</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Flytebrygge /dokk /marina	Tomter/ bygninger	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 057 242	70 757 760	1 483 096	79 298 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			19 115	19 115
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 057 242</b>	<b>70 757 760</b>	<b>1 502 211</b>	<b>79 317 213</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 854 948	23 734 070	1 000 030	28 589 048
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 202 294</b>	<b>47 023 690</b>	<b>502 181</b>	<b>50 728 165</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 176	903 234	122 155	1 149 565
Økonomisk levetid	25-50 år	0-50 år	5 år	

#### Note 3 Finansiell markedsrisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.



## Noter 2024

### A. Høvik Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 546	158 705
Endring i utsatt skatt	17 068	43 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 614</b>	<b>202 205</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 857	919 116
Permanente forskjeller	4 479	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 581	-96 029
Avgitt konsernbidrag	-429 755	-721 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 699
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 546	158 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 546	-158 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 662 207	10 569 280	-92 928
Fordringer	-133 436	-140 000	-6 564
Gevinst – og tapskonto	0	21 910	21 910
<b>Sum</b>	<b>10 528 771</b>	<b>10 451 190</b>	<b>-77 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 528 771</b>	<b>10 451 190</b>	<b>-77 581</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 316 330</b>	<b>2 299 262</b>	<b>-17 068</b>



## Noter 2024

### A. Høvik Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 050 000	89 107	3 285 810	12 424 917
Årets resultat			391 243	391 243
Konsernbidrag avgitt			-335 209	-335 209
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>9 050 000</b>	<b>89 107</b>	<b>3 341 844</b>	<b>12 480 951</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg, tomter og driftstilbehør	50 728 165	51 858 615

#### Selskapet har følgende pantsettelse:

Pant i eiendommer, 43 000 000, Handelsbanken.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 90 272.



## Noter 2024

### A. Høvik Eiendom AS

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Høvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 810,0	9 050 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>9 050 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Høvik Holding & Co AS	5 000	100,0	100,0

Styremedlem Arne Høvik eier 100% av A-aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68% stemmeandel.

A-aksjene utgjør 15% av aksjekapitalen i selskapet.