



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 246 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEALLIANSEN ØST AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Stokseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1    | 277 143 194        | 251 781 508        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 932 869          | 832 955            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>279 076 064</b> | <b>252 614 463</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 149 356 235        | 141 462 242        |
| Lønnskostnad  | 2    | 83 872 806         | 76 450 119         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 388 711            | 103 006            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 54 752 212         | 32 785 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>288 369 964</b> | <b>250 801 119</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-9 293 900</b>  | <b>1 813 344</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 244 511            |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 132 539            | 4 069              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 56 676             | 57                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>433 726</b>     | <b>4 127</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 414 986            |                    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 74 900             | 44 879             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 866              | 5 569              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>492 752</b>     | <b>50 449</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-59 026</b>     | <b>-46 322</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-9 352 926</b>  | <b>1 767 022</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -2 047 866         | 384 921            |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                            |      | -4 277 758        | -10 621 861      |
| Avgitt konsernbidrag                     |      |                   | 10 621 861       |
| Avsatt til annen egenkapital             |      |                   | 1 382 101        |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -3 027 302        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-7 305 060</b> | <b>1 382 101</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        |                   | 2 661 963         |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        | 985 795           | 565 530           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>985 795</b>    | <b>3 227 493</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 6        |                   |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 6        | 120 000           | 120 000           |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3, 7     | 2 232 516         | 1 490 190         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>2 352 516</b>  | <b>1 610 190</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>3 338 310</b>  | <b>4 837 683</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7, 8     | 40 968 049        | 56 678 101        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7        | 1 847 671         | 1 593 866         |
| Konsernfordringer                              | 7        | 9 174 726         | 2 995 910         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>51 990 446</b> | <b>61 267 877</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 6        |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9        | 18 490 238        | 3 392 425         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>18 490 238</b> | <b>3 392 425</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>70 480 684</b> | <b>64 660 302</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>73 818 994</b> | <b>69 497 985</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10   | 500 000           | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 10   |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 18 846 628        | 21 873 930        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>18 846 628</b> | <b>21 873 930</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>19 346 628</b> | <b>22 373 930</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 539 512         | 3 380 831         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 539 512</b>  | <b>3 380 831</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7    | 5 355 180         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 355 180</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 894 692</b>  | <b>3 380 831</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    |                   | 1 668 805         |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 29 939 550        | 25 490 064        |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 4 944 276         | 6 138 667         |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 958 600           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 10 735 248        | 10 445 687        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>46 577 674</b> | <b>43 743 224</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>54 472 366</b> | <b>47 124 055</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>73 818 994</b> | <b>69 497 985</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 246 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERVICEALLIANSEN ØST AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Stokseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 957 246 575  
SERVICEALLIANSEN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1    | 277 143 194        | 251 781 508        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 932 869          | 832 955            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>279 076 064</b> | <b>252 614 463</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 149 356 235        | 141 462 242        |
| Lønnskostnad  | 2    | 83 872 806         | 76 450 119         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 388 711            | 103 006            |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 54 752 212         | 32 785 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>288 369 964</b> | <b>250 801 119</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-9 293 900</b>  | <b>1 813 344</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 244 511            |                    |
| Annen renteinntekt                                    |      | 132 539            | 4 069              |
| Annen finansinntekt                                   |      | 56 676             | 57                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>433 726</b>     | <b>4 127</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 414 986            |                    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 74 900             | 44 879             |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 866              | 5 569              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>492 752</b>     | <b>50 449</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-59 026</b>     | <b>-46 322</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-9 352 926</b>  | <b>1 767 022</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -2 047 866         | 384 921            |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                    |
| Konsernbidrag   |      | -4 277 758         | -10 621 861        |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      |                    | 10 621 861         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                    | 1 382 101          |



|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -3 027 302        |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-7 305 060</b> | <b>1 382 101</b> |



Organisasjonsnr: 957 246 575  
SERVICEALLIANSEN ØST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    |                   | 2 661 963         |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    | 985 795           | 565 530           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 3    | <b>985 795</b>    | <b>3 227 493</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 6    |                   |                   |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern     | 6    | 120 000           | 120 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 3, 7 | 2 232 516         | 1 490 190         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>2 352 516</b>  | <b>1 610 190</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 338 310</b>  | <b>4 837 683</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7, 8 | 40 968 049        | 56 678 101        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 7    | 1 847 671         | 1 593 866         |
| Konsernfordringer                                  | 7    | 9 174 726         | 2 995 910         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>51 990 446</b> | <b>61 267 877</b> |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern     | 6    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 9    | 18 490 238        | 3 392 425         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>18 490 238</b> | <b>3 392 425</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>70 480 684</b> | <b>64 660 302</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>73 818 994</b> | <b>69 497 985</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                |                |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 10 | 500 000        | 500 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 10 |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 18 846 628        | 21 873 930        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>18 846 628</b> | <b>21 873 930</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>19 346 628</b> | <b>22 373 930</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 2 539 512        | 3 380 831        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>2 539 512</b> | <b>3 380 831</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7 | 5 355 180        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>5 355 180</b> |                  |

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>7 894 692</b> | <b>3 380 831</b> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 |                   | 1 668 805         |
| Leverandørgjeld                | 7 | 29 939 550        | 25 490 064        |
| Betalbar skatt                 | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter    |   | 4 944 276         | 6 138 667         |
| Kortsiktig konserngjeld        | 7 | 958 600           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld         |   | 10 735 248        | 10 445 687        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>46 577 674</b> | <b>43 743 224</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>54 472 366</b> | <b>47 124 055</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>73 818 994</b> | <b>69 497 985</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 957 246 575  
SERVICEALLIANSEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
132.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2024

## Servicealliansen Øst AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 246 575



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                    |                    |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>                        |             |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
| Salgsinntekt  | 1           | 277 143 194        | 251 781 508        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 932 869          | 832 955            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>279 076 064</b> | <b>252 614 463</b> |
| Varekostnad   |             | 149 356 235        | 141 462 242        |
| Lønnskostnad  | 2           | 83 872 806         | 76 450 119         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 388 711            | 103 006            |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 54 752 212         | 32 785 752         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>288 369 964</b> | <b>250 801 119</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-9 293 900</b>  | <b>1 813 344</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 244 511            | 0                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 132 539            | 4 069              |
| Annen finansinntekt                                   |             | 56 676             | 57                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 414 986            | 0                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 74 900             | 44 879             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 866              | 5 569              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-59 026</b>     | <b>-46 322</b>     |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -9 352 926         | 1 767 022          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | -2 047 866         | 384 921            |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag                                 |             | 4 277 758          | 10 621 861         |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 0                  | 10 621 861         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0                  | 1 382 101          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 3 027 302          | 0                  |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-7 305 060</b>  | <b>1 382 101</b>   |



| <b>Balanse</b>                                |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>                |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                              | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3           | 0                 | 2 661 963         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 3           | 985 795           | 565 530           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                | <b>3</b>    | <b>985 795</b>    | <b>3 227 493</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 6           | 120 000           | 120 000           |
| Andre langsiktige fordringer                  | 3, 7        | 2 232 516         | 1 490 190         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |             | <b>2 352 516</b>  | <b>1 610 190</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |             | <b>3 338 310</b>  | <b>4 837 683</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |             |                   |                   |
| Kundefordringer                               | 7, 8        | 40 968 049        | 56 678 101        |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 7           | 1 847 671         | 1 593 866         |
| Konsernfordringer                             | 7           | 9 174 726         | 2 995 910         |
| <b>Sum fordringer</b>                         |             | <b>51 990 446</b> | <b>61 267 877</b> |
| <b>Investeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 9           | 18 490 238        | 3 392 425         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |             | <b>70 480 684</b> | <b>64 660 302</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |             | <b>73 818 994</b> | <b>69 497 985</b> |
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>                |             |                   | <b>Side 3</b>     |



| <b>Balanse</b>                         |                                     |  |                   |
|--|-------------------------------------|--|-------------------|
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>         |                                     |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b>                         | <b>2024</b>                                    | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                     |                                     |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |                                     |  |                   |
| Aksjekapital                           | 10                                  | 500 000  | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |                                     | <b>500 000</b>                                 | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |                                     |  |                   |
| Annen egenkapital                      |                                     | 18 846 628                                     | 21 873 930        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |                                     | <b>18 846 628</b>                              | <b>21 873 930</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b>                            | <b>19 346 628</b>                              | <b>22 373 930</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |                                     |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                                     |  |                   |
| Utsatt skatt                           | 4                                   | 2 539 512                                      | 3 380 831         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |                                     | <b>2 539 512</b>                               | <b>3 380 831</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                                     |  |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 7                                   | 5 355 180                                      | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |                                     | <b>5 355 180</b>                               | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                                     |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9                                   | 0  | 1 668 805         |
| Leverandørgjeld                        | 7                                   | 29 939 550                                     | 25 490 064        |
| Skyldig offentlige avgifter            |                                     | 4 944 276                                      | 6 138 667         |
| Konserngjeld                           | 7                                   | 958 600  | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |                                     | 10 735 248                                     | 10 445 687        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |                                     | <b>46 577 674</b>                              | <b>43 743 224</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |                                     | <b>54 472 366</b>                              | <b>47 124 055</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |                                     | <b>73 818 994</b>                              | <b>69 497 985</b> |
| Oslo, den                              |                                     |  |                   |
| Styret i Servicealliansen Øst AS       |                                     |  |                   |
| _____<br>Mads Jespersen<br>styreleder  | _____<br>André Ekrem<br>styremedlem | _____<br>Lars Andreas Stokseth<br>daglig leder |                   |
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>         |                                     |  | <b>Side 4</b>     |



| <b>Kontantstrømoppstilling</b>                          |      |                   |                    |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>                          |      |                   |                    |
|   | Note | 2024              | 2023               |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |      |                   |                    |
| Resultat før skattekostnad                              |      | -9 352 926        | 1 767 022          |
| Periodens betalte skatt                                 |      | 0                 | 1 851 171          |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler                   |      | -1 493 028        | -67 348            |
| Ordinære avskrivninger                                  |      | 388 711           | 103 006            |
| Endring i varelager                                     |      | 0                 | 392 398            |
| Endring i kundefordringer                               |      | 15 710 052        | -28 209 301        |
| Endring i leverandørgjeld                               |      | 4 449 486         | 7 953 494          |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                   |      | -1 636 873        | 4 748 997          |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>8 065 423</b>  | <b>-15 162 903</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |      |                   |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler           |      | 4 268 945         | 80 000             |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler            |      | 922 929           | 570 466            |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer           |      | 0                 | 1 087 552          |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   |      | <b>3 346 015</b>  | <b>597 086</b>     |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |      |                   |                    |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld         |      | 5 355 180         | 0                  |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld         |      | 0                 | 1 668 805          |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld        |      | 1 668 805         | 4 616 422          |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  |      | <b>3 686 375</b>  | <b>-2 947 617</b>  |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter        |      | 15 097 813        | -17 513 434        |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy      |      | 3 392 425         | 20 905 860         |
| <b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b> |      | <b>18 490 238</b> | <b>3 392 426</b>   |
| <b>Servicealliansen Øst AS</b>                          |      | <b>Side 5</b>     |                    |



## Servicealliansen Øst AS

957 246 575

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Servicealliansen Group AS med forretningskontor i Oslo. Servicealliansen Holding AS utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Servicealliansen Øst AS

957 246 575

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 1 Salgsinntekter

|   | 2024           | 2023           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Pr. Virksomhetsområde ( tall i 1000)</b> |                |                |
| Sanering og håndverk                        | 277 143        | 251 782        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>277 143</b> | <b>251 782</b> |
| <b>Geografisk fordeling</b>                 |                |                |
| Oslo  | 128 289        | 113 431        |
| Øvrige del av østlandet                     | 148 854        | 138 351        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>277 143</b> | <b>251 782</b> |

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

|                    | 2024              | 2023              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 70 761 666        | 64 082 664        |
| Arbeidsgiveravgift | 10 901 249        | 9 985 246         |
| Pensjonskostnader  | 1 502 701         | 1 450 948         |
| Andre ytelser      | 707 190           | 931 261           |
| <b>Sum</b>         | <b>83 872 806</b> | <b>76 450 119</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 132 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Servicealliansen Øst AS

957 246 575

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

|                    | Daglig leder   | Styret        |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønn               | 787 688        | 25 000        |
| Annen godtgjørelse | 116 474        | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>904 162</b> | <b>25 000</b> |

Der er ikke ytet lån til daglig leder.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 165 000 ekskl. mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 22 000 ekskl. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 661 963              | 179 466               | 863 234                       | 3 704 663        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 165 048               | 757 881                       | 922 929          |
| - Avgang i året                    | 2 661 963              | 114 628               |                               | 2 776 591        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>0</b>               | <b>229 886</b>        | <b>1 621 115</b>              | <b>1 851 001</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                        | 125 749               | 739 460                       | 865 208          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>0</b>               | <b>104 137</b>        | <b>881 655</b>                | <b>985 793</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 95 233                | 293 477                       | 388 710          |
| Økonomisk levetid                  |                        | 0-3 år                | 0-5 år                        |                  |

Andre langsiktige fordringer gjelder investeringer i leide lokaler. Dette avskrives over leiekontraktens løpetid mot vedlikehold av lokaler. For 2024 utgjør tilgang aktivert arbeid og martriell kr 1 382 944,- og kostnadsført kr 640 618,-.

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023           |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -2 047 866        | 384 921        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 047 866</b> | <b>384 921</b> |

Skattepliktig inntekt:

**Servicealliansen Øst AS** **Side 8**



## Servicealliansen Øst AS 957 246 575

|   |            |                   |
|---|------------|-------------------|
| Resultat før skatt                      | -9 352 926 | 1 767 022         |
| Permanente forskjeller                  | 44 443     | 47 138            |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 4 892 043  | -16 499 796       |
| Mottatt konsernbidrag                   | 5 484 305  | 13 617 771        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd    | -1 067 865 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>            | <b>0</b>   | <b>-1 067 865</b> |
| Betalt skatt i balansen:                |            |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -1 206 547 | -2 995 910        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 206 547  | 2 995 910         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024              | 2023              | Endring          |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler               | 139 265           | -107 668          | -246 933         |
| Tilvirkningskontrakter            | 12 079 666        | 17 279 450        | 5 199 784        |
| Fordringer                        | -840 297          | -942 256          | -101 959         |
| Gevinst – og tapskonto            | 164 603           | 205 754           | 41 151           |
| <b>Sum</b>                        | <b>11 543 237</b> | <b>16 435 280</b> | <b>4 892 043</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                 | -1 067 865        | -1 067 865       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>11 543 237</b> | <b>15 367 415</b> | <b>3 824 178</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>2 539 512</b>  | <b>3 380 831</b>  | <b>841 319</b>   |

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 500 000        | 0        | 0                                | 21 873 930           | 22 373 930         |
| Årets resultat       |                |          |                                  | -7 305 060           | -7 305 060         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>500 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>14 568 870</b>    | <b>15 068 870</b>  |

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                     | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>    |                    |                |                  |                      |
| Servicealliansen AS | BERGEN             | 17,4%          | 20,3%            | 120 000              |
| <b>Sum</b>          |                    |                |                  | <b>120 000</b>       |

Skade 1 Bidco AS som eier 100% av aksjene i Servicealliansen Øst AS kontrollerer sammen med

**Servicealliansen Øst AS** **Side 9**



## Servicealliansen Øst AS

957 246 575

datterselskap 79,67% av aksjene i Servicealliansen AS

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | <b>Kundefordr<br/>inger</b> |                   | <b>Andre fordringer</b> |                  |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|
|                         | <b>2024</b>                 | <b>2023</b>       | <b>2024</b>             | <b>2023</b>      |
| Foretak i samme konsern | 5 608 640                   | 13 617 771        | 9 174 726               | 2 995 910        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 608 640</b>            | <b>13 617 771</b> | <b>9 174 726</b>        | <b>2 995 910</b> |

  

|                         | <b>Leverandør<br/>gjeld</b> |             | <b>Annen langsiktig<br/>gjeld</b> |             |
|-------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                         | <b>2024</b>                 | <b>2023</b> | <b>2024</b>                       | <b>2023</b> |
| Foretak i samme konsern | -13 412 221                 | 0           | -958 600                          | 0           |
| <b>Sum</b>              | <b>-13 412 221</b>          | <b>0</b>    | <b>-958 600</b>                   | <b>0</b>    |

### Note 8 Kundefordringer

|   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 28 713 634        | 43 870 600        |
| Avsetning til tap                                 | -1 000 000        | -1 000 000        |
| Arbeid under utførelse                            | 13 254 415        | 13 807 501        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>40 968 049</b> | <b>56 678 101</b> |
| Endring i avsetning til tap                       | 0                 | 850 000           |
| Realiserte tap                                    | 703 102           | 8 734             |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>703 102</b>    | <b>858 734</b>    |

Arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning med andel av fortjeneste regnskapsmessig og direkte tilvirkningskost skattemessig. kr 12 079 666,- pr. 31.12.24 er inntektsført estimert dekningsbidrag på prosjekter under tilvirkning.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 598 881. I tillegg har selskapet depositumskonti i forbindelse med leiekontrakter på kr 239 670. Selskapet har en felles cash pool avtale i konsernet ved Servicealliansen Holding AS



**Servicealliansen Øst AS**

**957 246 575**

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Servicealliansen Øst AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b>  | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 5,0              | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |                  | <b>500 000</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                           | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Servicealliansen Group AS | 100 000         | 100,0            | 100,0              |



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Servicealliansen Øst AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Servicealliansen Øst AS som viser et underskudd på kr 7 305 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 22. juni 2025

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2024

### Virksomhet og strategisk retning

Servicealliansen Øst AS er en servicebedrift med hovedkontor i Oslo. Selskapet har virksomhet i Oslo, Drammen, Kongsberg, Ottestad, Algarheim, Kongsvinger og Ski. Selskapets strategi er å være ledende i Norge innen skadesanering, eiendomsdrift og renholdstjenester, sammen med resten av selskapene i Servicealliansen konsernet.

### Oversikt over utvikling og resultat, samt effekter fra tidligere år

Selskapet økte omsetningen fra NOK 252,6 millioner i 2023 til NOK 279,1 millioner i 2024, tilsvarende en vekst på 10,5 %. Samtidig falt resultatet, med et negativt resultat før skatt på NOK 9,35 millioner, sammenlignet med et overskudd på NOK 1,77 millioner i 2023. Resultatet påvirkes negativt av økte vare- og lønnskostnader samt høyere andre driftskostnader.

I etterkant av regnskapsavleggelsen for 2023 ble det avdekket at flere fordringer og prosjekter var overvurdert i forhold til endelige prosjektresultat. Dette innebar et tap for selskapet, som er hensyntatt i inneværende års regnskap. Styret presiserer derfor at tidligere års regnskap dermed ikke ga et fullt korrekt bilde av selskapets finansielle stilling på det aktuelle tidspunktet. Samlet tap kostnadsført i 2024 knyttet til prosjekter påbegynt før 31.12.23 var omtrent kr 5 mill.

Egenkapitalen er redusert til NOK 19,3 millioner (mot NOK 22,4 millioner i 2023), tilsvarende en egenkapitalandel på 26,2 %. Likviditeten er imidlertid styrket betraktelig, med en kontantbeholdning på NOK 18,5 millioner ved årsslutt, opp fra NOK 3,4 millioner året før. Styret anser årsregnskapet for å gi et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret vurderer at det ikke foreligger spesielle usikkerhetsfaktorer ut over normal forretningsrisiko. Sentrale risikofaktorer for selskapet inkluderer:

- Markedet for håndverkstjenester har i 2024 vært preget av en høyere grad av usikkerhet enn tidligere år. Ett høyere rentenivå er antatt å ha vært en sentral driver for dette. Usikkerheten i markedet har vedvart inn i 2025. Dette vurderes av selskapet som en sentral risikofaktor
- En del av selskapets omsetning kommer gjennom rammeavtaler med forsikringsselskaper, hvor selskapet leverer skadesaneringstjenester og gjenoppbygning. Selskapets tilgang på omsetning varierer derfor ut ifra antallet skader forsikringsselskapene får meldt inn fra sine kunder, samt omfanget av disse skadene. Slutten av 2023 og starten av 2024 var preget av et stort volum med skader, mens volumet var lavere mot slutten av året. Dette lavet volumet har fortsatt i 2025. For å håndtere denne risiko arbeider selskapet blant annet med økt grad av automatisering, samt optimalisering av antall personer i forskjellige funksjoner



- Konkurransedyktighet og evnen til å rekruttere og beholde kompetent arbeidskraft er et sentralt risikomoment i selskapets drift

### Finansiell risiko

Selskapet har lav rentebærende gjeld og er lite eksponert for markeds- og finansieringsrisiko.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet i tråd med dette.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet var på totalt 2681,98 dagsverk, noe som utgjør 8,98% av total arbeidstid.

Det har blitt rapport og kartlagt følgende hendelser gjennom 2024:

- RUH (rapport uønskede hendelser) 8
- HMS (avvik) 10
- Med skade på person 7

Det har ikke kommet frem eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Siste undersøkelse av arbeidsmiljøet ble gjennomført september 2024. Jevnt over viste undersøkelsen trivsel blant de ansatte, med en gjennomsnittlig score på omtrent 3,5 av 5. Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å redusere fravær og forbedre trivsel, samt lukke avvik og årsaken til avvik som har blitt avdekket.

Det er kun ansatte som arbeider deltid i selskapet.

### Likestilling og inkludering

Selskapet har pr. utgangen av året 137 ansatte, av disse er 17 kvinner, ca. 12,4 %. Kvinner i lederstillinger utgjør 12,5 %. Det arbeides aktivt og målrettet for å bedre kjønnsbalansen i ledelse og tekniske fagstillinger.

En kartlegging av lønnsnivået i selskapet viser at gjennomsnittlig lønn for kvinner er 8% lavere enn gjennomsnittlige lønn for menn samlet. Innenfor forskjellige stillingskategorier er det svært liten forskjell.



## Tiltak mot diskriminering

Selskapet arbeider målrettet for å fremme likestilling, like rettigheter og muligheter, og motvirke diskriminering uavhengig av kjønn, etnisitet, religion, alder, funksjonsevne eller seksuell orientering.

Arbeid for likestilling, inkludering og mot diskriminering følges opp av drift, i samarbeid med egen HR-avd (for konsernet Servicealliansen) og verneombud. Det arbeides ut ifra dokumenterte rutiner og retningslinjer via personalhåndbok, HMS års hjul og nedfelte rutiner på HMS / KS (kvalitetssikring).

## Aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Selskapet er en del av konsern Servicealliansen, hvor Servicealliansen Holding er konsernspiss. Redegjørelse etter Åpenhetsloven for konsernet publiseres og er tilgjengelig på: <https://servicealliansen.no/baerekraft-esg/>.

Ytterligere informasjon om våre arbeid innenfor bærekraft, inkludert hvilke sertifiseringer gruppen har, publiseres her.

## Ytre miljø

Virksomheten er ikke underlagt konsesjoner og forurenses ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

## Forsikring for ledelse og styret

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

## Resultatdisponering og etterfølgende hendelser

Årets underskudd på NOK 7 305 060 dekkes ved overføring fra annen egenkapital. Det er ikke oppstått vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker vurderingen av selskapets stilling.

## Styre i 2024

Styret per 31.12.2024 består av:

- Mads Jespersen (styreleder)
- André Ekrem (styremedlem)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Mads Jespersen**

9b22f032-c3ff-49c2-928a-11c29f8438eb - 2025-06-20 15:32:56 UTC +03:00  
BankID - bc469485-8f7a-4e5a-8685-162aee51ff75 - NO

**André Ekrem**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Servicealliansen**

5f0e4f10-6edf-439d-b2c5-17dbdc50c92d - 2025-06-20 17:58:34 UTC +03:00  
BankID - abe7dd71-c8cd-45e9-800e-08407f29f525 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c1c4343-a829-4f0f-9b72-6126310aff99>

 **visma sign**  
www.vismasign.com