



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 003 000	7 304 500
Annen driftsinntekt		61 296	111 206
Sum inntekter		7 064 296	7 415 706
Kostnader			
Varekostnad		6 814 707	6 459 251
Annen driftskostnad		359 669	149 748
Sum kostnader		7 174 375	6 608 999
Driftsresultat		-110 079	806 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 966	2 917
Annen finansinntekt		7 264	4 207
Sum finansinntekter		18 230	7 124
Annen rentekostnad		878 159	699 047
Annen finanskostnad		0	17 000
Sum finanskostnader		878 159	716 047
Netto finans		-859 929	-708 923
Resultat før skattekostnad		-970 008	97 784
Skattekostnad		-43 105	21 633
Årsresultat		-926 904	76 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 737	0
Annen egenkapital		-780 167	76 151
Sum overføringer og disponeringer		-926 904	76 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 123 818	10 240 751
Sum varer		7 123 818	10 240 751
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	3 446 200
Andre kortsiktige fordringer	2	582 586	1 001 276
Sum fordringer		647 586	4 447 476
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	272 986	6 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 986	6 274
Sum omløpsmidler		8 044 390	14 694 501
SUM EIENDELER		8 044 390	14 694 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	780 167
Udekket tap		146 737	0
Sum opptjent egenkapital		-146 737	780 167
Sum egenkapital		-46 737	880 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	43 105
Sum avsetninger for forpliktelser		0	43 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	43 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 035 301	9 806 605
Leverandørgjeld		1 070 825	3 937 125
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		985 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		8 091 127	13 771 230
Sum gjeld		8 091 127	13 814 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 390	14 694 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756765

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 808 830
RMC EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 003 000	7 304 500
Annen driftsinntekt		61 296	111 206
Sum inntekter		7 064 296	7 415 706
Kostnader			
Varekostnad		6 814 707	6 459 251
Annen driftskostnad		359 669	149 748
Sum kostnader		7 174 375	6 608 999
Driftsresultat		-110 079	806 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 966	2 917
Annen finansinntekt		7 264	4 207
Sum finansinntekter		18 230	7 124
Annen rentekostnad		878 159	699 047
Annen finanskostnad		0	17 000
Sum finanskostnader		878 159	716 047
Netto finans		-859 929	-708 923
Resultat før skattekostnad		-970 008	97 784
Skattekostnad		-43 105	21 633
Årsresultat		-926 904	76 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 737	0
Annen egenkapital		-780 167	76 151
Sum overføringer og disponeringer		-926 904	76 151



Organisasjonsnr: 925 808 830
RMC EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 123 818	10 240 751
Sum varer		7 123 818	10 240 751
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	3 446 200
Andre kortsiktige fordringer	2	582 586	1 001 276
Sum fordringer		647 586	4 447 476
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	272 986	6 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 986	6 274
Sum omløpsmidler		8 044 390	14 694 501
SUM EIENDELER		8 044 390	14 694 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	0	780 167
Udekket tap		146 737	0
Sum opptjent egenkapital		-146 737	780 167
Sum egenkapital		-46 737	880 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	43 105
Sum avsetninger for forpliktelses		0	43 105
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	43 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	6 035 301	9 806 605
Leverandørgjeld		1 070 825	3 937 125
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		985 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		8 091 127	13 771 230
Sum gjeld		8 091 127	13 814 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 390	14 694 501



Organisasjonsnr: 925 808 830
RMC EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring/kostnadsføring Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillings-prinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Varelager Egenregiprojekter som ikke er solgt på balansedatoen klassifiseres som varelager. Anskaffelseskost for egenregiprojekter er direkte kostnader på prosjektet. Rentekostnader tilhørende projekter er ikke med. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er projekter under arbeid som er solgt før prosjektet er fullført. Disse prosjektene er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av andre kortsiktige fordringer er 283 700 til tilknyttede selskaper.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6035301.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7123818.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
268500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av bankinnskuddet er kr 268 500 sperret beløp, til dekning av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
RMC Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMC Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 926 904. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2024 RMC Eiendomsinvest AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 15. september 2025

Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
RMC EIENDOMSINVEST AS

925808830

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 003 000	7 304 500
Annen driftsinntekt		61 296	111 206
Sum driftsinntekter		7 064 296	7 415 706
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 814 707	-6 459 251
Annen driftskostnad		-359 669	-149 748
Sum driftskostnader		-7 174 375	-6 608 999
Driftsresultat		-110 079	806 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 966	2 917
Annen finansinntekt		7 264	4 207
Sum finansinntekter		18 230	7 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-878 159	-699 047
Annen finanskostnad		0	-17 000
Sum finanskostnader		-878 159	-716 047
Netto finans		-859 929	-708 923
Resultat før skattekostnad		-970 008	97 784
Skattekostnad		43 105	-21 633
Årsresultat		-926 904	76 151
Overføringer			
Annen egenkapital		-780 167	76 151
Udekket tap		-146 737	0
Sum overføringer		-926 904	76 151



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 123 818	10 240 751
Sum varer		7 123 818	10 240 751
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	3 446 200
Andre kortsiktige fordringer	2	582 586	1 001 276
Sum fordringer		647 586	4 447 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	272 986	6 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 986	6 274
Sum omløpsmidler		8 044 390	14 694 501
SUM EIENDELER		8 044 390	14 694 501



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	780 167
Udekket tap		-146 737	0
Sum opptjent egenkapital		-146 737	780 167
Sum egenkapital		-46 737	880 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt		0	43 105
Sum avsetning for forpliktelse		0	43 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 035 301	9 806 605
Leverandørgjeld		1 070 825	3 937 125
Annen kortsiktig gjeld		985 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		8 091 127	13 771 230
Sum gjeld		8 091 127	13 814 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 390	14 694 501

GRIMSTAD, 15.09.2025

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varelager

Egenregiprojekter som ikke er solgt på balansedatoen klassifiseres som varelager. Anskaffelseskost for egenregiprojekter er direkte kostnader på prosjektet. Rentekostnader tilhørende prosjekter er ikke med.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er prosjekter under arbeid som er solgt før prosjektet er fullført. Disse prosjektene er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 035 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 123 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	268 500

Mer om gjeld

Av bankinnskuddet er kr 268 500 sperret beløp, til dekning av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av andre kortsiktige fordringer er 283 700 til tilknyttede selskaper.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.T Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
G.T Holding AS	30 000	30,00	Ordinære
Svedo AS	20 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	780 167	0	880 167
Årsresultat	0	-780 167	-146 737	-926 904
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-146 737	-46 737

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og vil tilføre nødvendig kapital ved behov.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

lbl.secure.digital.signatures

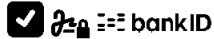
lbl.file.signed.by

Geir Mykland

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 17.09.2025 14:49

IP: 192.168.1.1



Marius Svenningsen

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 17.09.2025 15:26

IP: 192.168.1.1



Rune Mjaaland Christensen

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 17.09.2025 15:20

IP: 192.168.1.1



Tore Mølbach Lunde-Olsen

lbl.signed.digitally.with.bankid

lbl.date: 17.09.2025 16:27

IP: 172.16.1.1



lbl.footer.text



Årsregnskap for
RMC EIENDOMSINVEST AS

925808830

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 003 000	7 304 500
Annen driftsinntekt		61 296	111 206
Sum driftsinntekter		7 064 296	7 415 706
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 814 707	-6 459 251
Annen driftskostnad		-359 669	-149 748
Sum driftskostnader		-7 174 375	-6 608 999
Driftsresultat		-110 079	806 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 966	2 917
Annen finansinntekt		7 264	4 207
Sum finansinntekter		18 230	7 124
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-878 159	-699 047
Annen finanskostnad		0	-17 000
Sum finanskostnader		-878 159	-716 047
Netto finans		-859 929	-708 923
Resultat før skattekostnad		-970 008	97 784
Skattekostnad		43 105	-21 633
Årsresultat		-926 904	76 151
Overføringer			
Annen egenkapital		-780 167	76 151
Udekket tap		-146 737	0
Sum overføringer		-926 904	76 151



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	7 123 818	10 240 751
Sum varer		7 123 818	10 240 751
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	3 446 200
Andre kortsiktige fordringer	2	582 586	1 001 276
Sum fordringer		647 586	4 447 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	272 986	6 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 986	6 274
Sum omløpsmidler		8 044 390	14 694 501
SUM EIENDELER		8 044 390	14 694 501



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	780 167
Udekket tap		-146 737	0
Sum opptjent egenkapital		-146 737	780 167
Sum egenkapital		-46 737	880 167
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	43 105
Sum avsetning for forpliktelser		0	43 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 035 301	9 806 605
Leverandørgjeld		1 070 825	3 937 125
Annen kortsiktig gjeld		985 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		8 091 127	13 771 230
Sum gjeld		8 091 127	13 814 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 044 390	14 694 501

GRIMSTAD, 15.09.2025

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varelager

Egenregiprojekter som ikke er solgt på balansedatoen klassifiseres som varelager. Anskaffelseskost for egenregiprojekter er direkte kostnader på prosjektet. Rentekostnader tilhørende prosjekter er ikke med.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er prosjekter under arbeid som er solgt før prosjektet er fullført. Disse prosjektene er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 035 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 123 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	268 500

Mer om gjeld

Av bankinnskuddet er kr 268 500 sperret beløp, til dekning av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av andre kortsiktige fordringer er 283 700 til tilknyttede selskaper.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.T Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
G.T Holding AS	30 000	30,00	Ordinære
Svedo AS	20 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	780 167	0	880 167
Årsresultat	0	-780 167	-146 737	-926 904
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-146 737	-46 737

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt og vil tilføre nødvendig kapital ved behov.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.