



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 306 566
Organisasjonsform: Verdipapirfond
Foretaksnavn: VERDIPAPIRFONDET ODIN EIENDOM
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvart Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter		1 802 337	2 088 948
Utbytte		23 140 723	53 117 083
Gevinst/tap ved realisasjon		-264 650 112	-74 059 450
Netto endring urealiserte kursgevinster/kurstap		304 796 893	646 639 996
Andre portefølje inntekter/-kostnader		801 588	-700 424
Sum inntekter		65 891 429	627 086 153
Kostnader			
Forvaltningshonorar		36 478 346	34 328 790
Andre inntekter		-186 618	-25
Andre kostnader		50 812	29 345
Sum kostnader		36 342 540	34 358 110
Driftsresultat		29 548 889	592 728 043
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		29 548 889	592 728 043
Skattekostnad			135
Årsresultat		29 548 889	592 727 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 548 888	592 727 909
Sum overføringer og disponeringer		29 548 888	592 727 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		3 444 444 768	3 760 529 615
Andre fordringer		118 834	1 497 604
Sum finansielle anleggsmidler		3 444 563 602	3 762 027 219
Sum anleggsmidler		3 444 563 602	3 762 027 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjente, ikke mottatte inntekter		304 728	3 480 459
Sum fordringer		304 728	3 480 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 875 833	85 557 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 875 833	85 557 087
Sum omløpsmidler		31 180 561	89 037 546
SUM EIENDELER		3 475 744 163	3 851 064 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital til pålydende		1 576 085 966	1 633 375 624
Overkurs		832 036 255	1 164 339 963
Sum innskutt egenkapital		2 408 122 221	2 797 715 587
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 057 823 643	1 028 274 755
Sum opptjent egenkapital		1 057 823 643	1 028 274 755
Sum egenkapital		3 465 945 864	3 825 990 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 798 300	25 074 424
Sum kortsiktig gjeld		9 798 300	25 074 424
Sum gjeld		9 798 300	25 074 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 744 164	3 851 064 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709910

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 306 566
Organisasjonsform: Verdipapirfond
Foretaksnavn: VERDIPAPIRFONDET ODIN EIENDOM
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvart Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 982 306 566
VERDIPAPIRFONDET ODIN EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renteinntekter		1 802 337	2 088 948
Utbytte		23 140 723	53 117 083
Gevinst/tap ved realisasjon		-264 650 112	-74 059 450
Netto endring urealiserte kursgevinster/kurstap		304 796 893	646 639 996
Andre portefølje inntekter/-kostnader		801 588	-700 424
Sum inntekter		65 891 429	627 086 153
Kostnader			
Forvaltningshonorar		36 478 346	34 328 790
Andre inntekter		-186 618	-25
Andre kostnader		50 812	29 345
Sum kostnader		36 342 540	34 358 110
Driftsresultat		29 548 889	592 728 043
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		29 548 889	592 728 043
Skattekostnad			135
Årsresultat		29 548 889	592 727 908
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 548 888	592 727 909
Sum overføringer og disponeringer		29 548 888	592 727 909



Organisasjonsnr: 982 306 566
VERDIPAPIRFONDET ODIN EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer	3 444 444 768	3 760 529 615
Andre fordringer	118 834	1 497 604
Sum finansielle anleggsmidler	3 444 563 602	3 762 027 219
Sum anleggsmidler	3 444 563 602	3 762 027 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjente, ikke mottatte inntekter	304 728	3 480 459
Sum fordringer	304 728	3 480 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 875 833	85 557 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	30 875 833	85 557 087
Sum omløpsmidler	31 180 561	89 037 546

SUM EIENDELER 3 475 744 163 3 851 064 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital til pålydende	1 576 085 966	1 633 375 624
Overkurs	832 036 255	1 164 339 963
Sum innskutt egenkapital	2 408 122 221	2 797 715 587

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 057 823 643	1 028 274 755
Sum opptjent egenkapital	1 057 823 643	1 028 274 755

Sum egenkapital 3 465 945 864 3 825 990 342

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 798 300	25 074 424
Sum kortsiktig gjeld	9 798 300	25 074 424
Sum gjeld	9 798 300	25 074 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 475 744 164	3 851 064 766



Organisasjonsnr: 982 306 566
VERDIPAPIRFONDET ODIN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Prinsippnote Regnskapsprinsipper Fondenes årsregnskap er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirfond. Finansielle instrumenter Alle finansielle instrumenter, som omfatter aksjer, obligasjoner, fondsandeler, sertifikater og derivater, vurderes til virkelig verdi (markedsverdi). Fastsettelse av virkelig verdi Virkelige verdier for verdipapirer i fondets portefølje fast settes på basis av sluttkurser fra Bloomberg. Dersom det ikke har vært registrert omsetning på børs i verdipapirer denne dagen, er det lagt en antatt omsetningsverdi til grunn. Utenlandsk valuta Verdipapirer og bankinnskudd i utenlandsk valuta er vurdert til gjeldende markeds- og valutakurs ved tidspunkt for kursfastsettelse 31.12.2024. Behandling av transaksjonskostnader Transaksjonskostnader ved kjøp av verdipapirer (kurtasje til meglere) er inkludert i verdipapirenes kostpris. Utdeling til andelseiere Aksjefondet ODIN Small Cap har andelsklasser som deler ut et årlig utbytte. Størrelsen på utbyttet fastsettes hvert år av forvaltningsselskapet. Utbetalingen skjer i form av en kontantutbetaling og utbetales i juni til de andelseierne som innehar andeler på utdelingstidspunktet. Tilordning anskaffelseskost Ved salg av verdipapirer i fondene, beregnes kursgevinster/-tap basert på gjennomsnittlig kostpris på de solgte verdipapirer. Følgende utbytter ble delt ut i 2024: Fond Klasse Valuta Utbetalingsbeløp, andelsklassevaluta Utdeling per andel, SEK Utbetalingsdato ODIN Small Cap U SEK SEK 77 261,88 2,5 2,5 07.06.2024 ODIN Small Cap U NOK NOK 244,35 2,5 2,5 07.06.2024 ODIN Small Cap U EUR EUR 20,30 0,2 2,5 07.06.2024 De øvrige fondene har ikke delt ut utbytte i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Admincontrol

List of Signatures

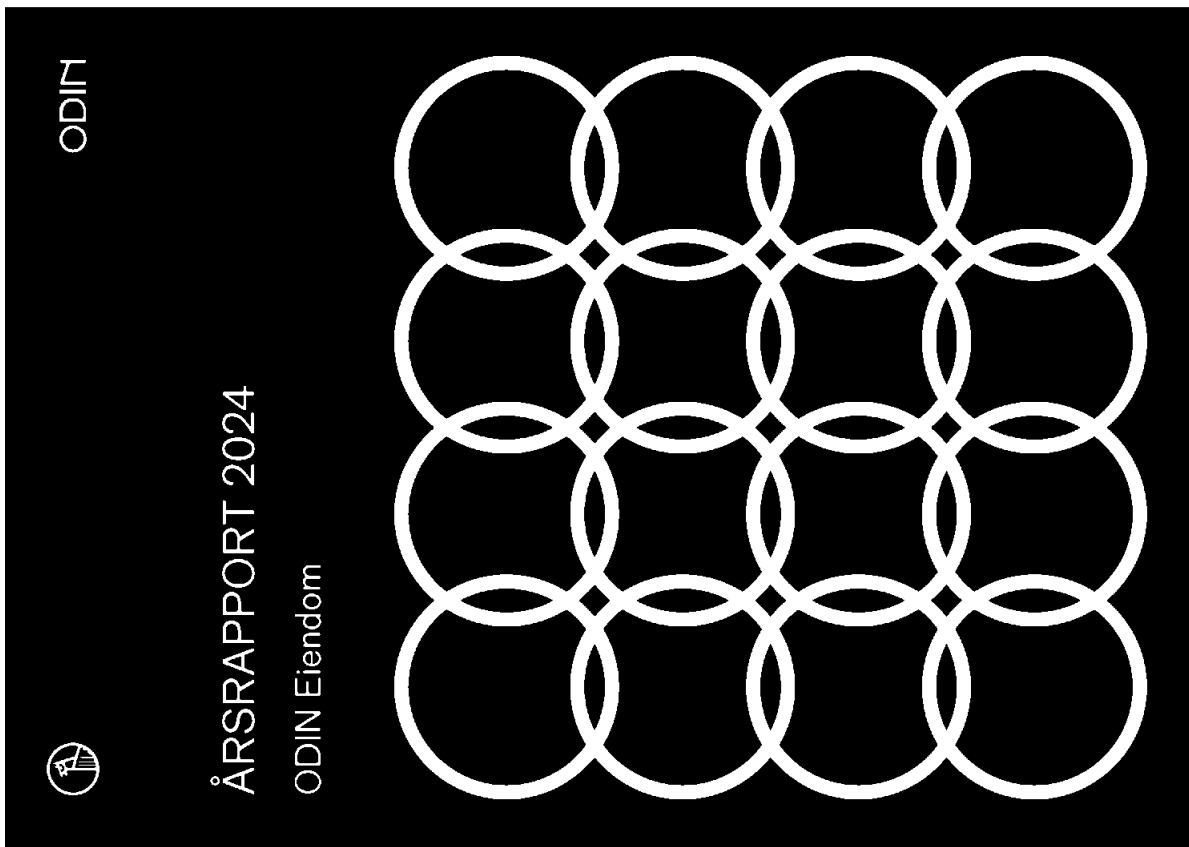
Page 1/1

Årsrapport 2024 ODIN Eiendom.pdf

Name	Method	Signed at
Aure, Sjørd	BANKID	2025-03-21 13:51 GMT+01
Jansen, Christian Severin	BANKID	2025-03-21 13:46 GMT+01
Reinertsen, Inge	BANKID	2025-03-21 13:28 GMT+01
Krisjansen, Bjørn Filvan	BANKID	2025-03-21 11:19 GMT+01
Lind/Mouarni Stofferberg	BANKID	2025-03-21 11:09 GMT+01
Bystad, Marianne Heen	BANKID	2025-03-21 18:50 GMT+01
Gismik, Kar Eilise	BANKID	2025-03-21 16:05 GMT+01

Brønnøysundregistrene
1100 1220 14 41 54

The following digital signatures are included in the document:
1. Brønnøysundregistrene (2025-03-21 13:51 GMT+01)



Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 982306566

Brønnøysundregistrene
2025-07-30 17:05



RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

A. HORTSKOLENHNITETENE OG HORTSKOLEN									
1. Driftsinntekter	2 800 000	2 700 000	2 600 000	2 500 000	1 821 417	2 084 000			
2. Utgifter			5 820 528	5 820 528	27 981 723	9 337 000			
3. Utsatt og midlertidige			143 333 000	143 333 000	50 421 221	20 000 000			
4. Netto driftsresultat	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000			
5. Andre driftsinntekter			1 727 860	1 727 860	241 000	220 000			
6. Andre driftsutgifter			138 879 300	138 879 300	54 931 428	62 700 000			
FORVALTNINGSRESULTAT	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000	1 880 333 000			
B. FORVALTNINGSUTGIFTER OG HORTSKOLEN									
1. Prosjektutgifter fra budget og ettersatt									
2. Investeringer og kjøp av eiendommer									
3. Forvaltningsutgifter	7 900 000	7 900 000	7 900 000	7 900 000	7 900 000	7 900 000			
4. Andre utgifter		26 200	146 200	146 200	2 800	166 400			
5. Andre inntekter		2 200	40 200	40 200	20 000	22 000			
FORVALTNINGSRESULTAT	18 000 000	27 000 000	9 000 000	9 000 000	18 000 000	24 000 000			
B. RESULTAT FRA ANDRE TILGJØRNING									
1. Driftsinntekter									
2. Andre inntekter	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000			
3. Andre utgifter									
AVSETNINGER OG AVSKRIVNINGER	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000			
1. Nettoresultat									
2. Overført fra tidligere år									
3. Andre utgifter									
AVSETNINGER OG AVSKRIVNINGER	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000			
C. GJELD									
1. Avsettning til gjeld									
2. Andre utgifter									
3. Andre inntekter									
AVSETNINGER OG AVSKRIVNINGER	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000			

18.07.2025 kl 17:05



RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

A. PORTFOLJEMIDDELTILGANGSINSTRUMENTER OG JOSTYMMELSER	
1. Generelt	1 342 732
2. Tilbuds	5 666 204
3. Oppgjør	4 621 184
4. Andre	2 103 429
SUM	13 733 549
B. NORVAL THINGSMIDDELTILGANGSINSTRUMENTER OG JOSTYMMELSER	
1. Generelt	1 100 000
2. Tilbuds	1 100 000
3. Oppgjør	1 100 000
4. Andre	1 100 000
SUM	4 400 000
C. GJELD	
1. Generelt	1 100 000
2. Tilbuds	1 100 000
3. Oppgjør	1 100 000
4. Andre	1 100 000
SUM	4 400 000

A. RESULTATREGNSKAP	
1. Salgsinntekt	1 100 000
2. Andre inntekter	1 100 000
3. Andre utgifter	1 100 000
4. Andre utgifter	1 100 000
SUM	1 100 000

A. EIERDELER	
1. Aksje	1 100 000
2. Aksje	1 100 000
3. Aksje	1 100 000
4. Aksje	1 100 000
SUM	4 400 000

A. EIERDELER	
1. Aksje	1 100 000
2. Aksje	1 100 000
3. Aksje	1 100 000
4. Aksje	1 100 000
SUM	4 400 000



NOTEOPPLYSNINGER ODINS AKSJEFOND

Note 10 - Andeler og basislure forts.

	2024	2023	2022	2021	2020
ODIN-Sjette Omv. A.S.K.	1.934.038	2.242.122	2.422.092	1.764	6.34
ODIN-Sjette Omv. B.S.K.	2.177.645	3.274.333	3.171.084	19.72	103,36
ODIN-Sjette Omv. C.S.K.	2.833	382	382	164,34	145,31
ODIN-Sjette Omv. D.S.K.	1.022.442	1.224.232	1.224.232	2,83	6,13
ODIN-Sjette Omv. E.S.K.	276.714	42.336	2.108	24.72	138,70
ODIN-Sjette Omv. F.S.K.	47.445	27.445	31.024	1,46	6,41
ODIN-Sjette Omv. G.S.K.	853.143	1.171.222	1.101.617	194,06	100,00
ODIN-Sjette Omv. H.S.K.	1.487.038	1.487.038	1.487.038	17,99	149,94
ODIN-Sjette Omv. I.S.K.	1.487.032	1.771.487	1.842.282	11,79	109,89
ODIN-Sjette Omv. J.S.K.	140.387	142.272	118.105	1,67	6,56
ODIN-Sjette Omv. K.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. L.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. M.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. N.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. O.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. P.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. Q.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. R.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. S.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. T.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. U.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. V.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. W.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. X.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. Y.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
ODIN-Sjette Omv. Z.S.K.	303	382	382	2,42	10,49
Totalt	13.013	17.026	17.026	13,01	17,02

10/2024 10/2024 10/2024 10/2024 10/2024



NOTEOPPLYSNINGER ODINS AKSJEFOND

Godtgjørelsesordning

Odin Forvaltning omfattes av forskrift til verdipapirfondloven 21. desember 2011 nr. 1467, samt bestemmelser om godtgjørelsesordninger i forskrift til lov om forvaltning av alternative investeringsfond av 26. juni 2014 nr. 877, heretter i felleskap benevnt Forskriftene. Forskriftene er fastsatt av Finansdepartementet i medhold av lov om verdipapirfond § 2-16 og AIF-loven § 3-6. I tillegg er det gitt enkelte supplerende bestemmelser i kommisjonsforordning 231/2013 artikkel 107 for AIF. I tråd med Forskriftene har styret i Odin Forvaltning AS et Godtgjørelsesutvalg bestående av tre styremedlemmer. Godtgjørelsesordningene er besluttet av styret i Odin Forvaltning AS etter behandling i Godtgjørelsesutvalget.

Det er styret som etter innstilling fra Godtgjørelsesutvalget fastsetter kriterier for variabel godtgjørelse og som vurderer måloppnåelse og beslutter utbetaling av variabel godtgjørelse.

Kriteriene for tildeling av variabel godtgjørelse er dels av finansiell karakter og dels knyttet til annen måloppnåelse relevant for den aktuelle stillingskategorien. Når det gjelder kriterier av finansiell karakter legges det vekt på oppnådde avkastningsresultater over tid, samt utvikling i netto nyvalg for Odin sine ulike fond. Annen måloppnåelse vil være den enkelte biding til oppnåelse av selskapets overordnede mål, samt kompetanse, arbeidsinnsats og samarbeidsverne. Variabel godtgjørelse skal også hensyntas ansattes bidrag til selskapets mål og forpliktelser knyttet til bærekraft, herunder integrering av bærekraftsansak i forvaltningen og investeringsrådgivningen. For hver stillingskategorien er det fastsatt et øvre tak for variabel godtgjørelse. Den faste og variable godtgjørelsen er ikke av ren finansiell karakter som kan vises til et enkelt fond. Fast og variabel godtgjørelse er derfor ikke fordelt på de ulike fondene.

Praktiseringen av godtgjørelsesordningen evalueres årlig av en uavhengig kontrollfunksjon. Evalueringen viser at det ikke har oppstått forhold som gir grunn til å anse at selskapets godtgjørelse ikke er i samsvar med godtgjørelsespolitikk.

Note 12 - Skatt

Beregnet skatt på utvalgte	53 807 156
- Forutsetningsskatt	(22 238 782)
- Skattepliktige utvalgte	(1)
- Skattepliktige utvalgte	(1)
= Gjennvinn skattebar del	18 512 867

Utsatt skattefordi	(1)
Utsatt skattefordi	(1)
Utsatt skattefordi	(1)
Utsatt skattefordi	(1)
= Gjennvinn utvalgte (skattebar del)	0

* Utsatt skattefordi beløpene er ikke i verdipapirfond. De fondene som ikke er inkludert i de gjennvinn utvalgte, består av utvalgte utvalgte. Skattebar del er kun i skattefordi for de "odins" som har fastsatte skatt på 312.

ken. Det har ikke skjedd noen vesentlige endringer i godtgjørelsespolitikken i 2024.

Samtlig ansatte i Odin Forvaltning AS mottar fast godtgjørelse i tillegg til løn og pensjon. I tillegg mottar administrerende direktør, ansatte i Forvaltning ESG og ansatte i Salg, Distribusjon og Marked variabel godtgjørelse. Totalt 45 av selskapets ansatte inngikk i denne ordningen i 2024, hvorav 24 innen Forvaltning ESG og 20 innen Salg, Distribusjon og Marked. Ansatte i kontrollfunksjoner mottar kun fast godtgjørelse.

Fire ansatte i ledende stillinger og 16 forvaltere var i 2024 omfattet av reglene om beløget utbetaling av variabel godtgjørelse. For disse stillingene opplyses variabel godtgjørelse over en periode på tre år, og utbetales over en etterfølgende periode på tre år. Deres den variable godtgjørelsen utgjør et særlig høyt beløp, skal minst 60 prosent utbetales hvert over en periode på tre år. Ved enhver utbetaling, enten det som betales ut direkte eller det som utbetales over en treårsperiode, skal utbetalingen bestå av minst 50 prosent i fondsansjeler, med bindingstid på 6 måneder. Det resterende utbetales kontant.

Samlet godtgjørelse i 2024 var NOK 148,1 mill. hvor NOK 106,5 mill. utgjorde fast godtgjørelse og NOK 42,0 mill. var samlet variabel godtgjørelse.

Ledende ansatte/forvaltere (risikofakere). Samlet godtgjørelse var NOK 80,7 mill. hvorav NOK 21,7 mill. til ledende ansatte og NOK 59,0 mill. til forvaltere. Av total godtgjørelse var NOK 49,0 mill. fast godtgjørelse og NOK 31,7 mill. samlet variabel godtgjørelse.

Ansatte innen Salg, Distribusjon og Marked. Samlet godtgjørelse var NOK 32,3 mill. hvorav NOK 25,3 mill. utgjorde fast godtgjørelse og NOK 7,0 mill. var samlet variabel godtgjørelse.

Ansatte i kontrollfunksjoner. Samlet godtgjørelse var NOK 12,1 mill.

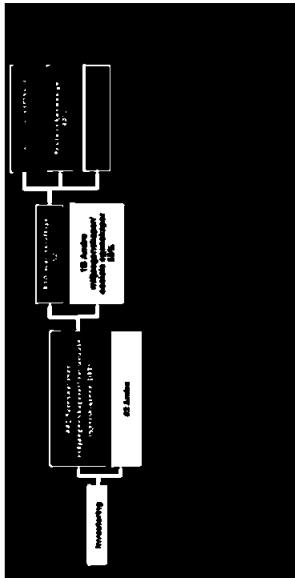
Julebonus	1 110 815
Bonus	6 216 410
Skattepliktige utvalgte	(1)
Total skattebar del	482 193
Utsatt skattefordi	(1)
Utsatt skattefordi	3 924 443
Utsatt skattefordi	3 701 114
Total skattebar del (skattebar del)	6 679 738

12/10/2024 14:47:00
12/10/2024 14:47:00



BÆREKRAFT ODIN EIENDOM

For å sammenligne med EIA, må du opplyse om alle virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet. Dette inkluderer virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet.



Er det virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet?

Table with 3 columns: Virksomhet, Etablert i Norge, Utført arbeid relatert til EIA-prosjektet. Includes entries for Bærekraft ODIN EIENDOM and Bærekraft ODIN EIENDOM AS.

Virksomhet: Bærekraft ODIN EIENDOM AS



Er det virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet?

For å sammenligne med EIA, må du opplyse om alle virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet.

Er det virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet?

JA

I land som

i Norge

i Norge

Er det virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet?

Er det virksomheter som er etablert i Norge og som har utført arbeid som er relatert til EIA-prosjektet?

Brønnøysundregistrene
2025-07-30 14:41:54



BÆREKRAFT ODIN EIENDOM

Overføring av eiendomsrett til Bærekraft Odin Eiendom AS. Bærekraft Odin Eiendom AS er et selskap som er etablert i Norge og er registrert i Brønnøysundregistrene.

For å sikre at alle interessenter har tilgjengelige opplysninger om selskapets økonomiske og miljømessige utfordringer, har selskapet etablert en rapporteringsstruktur som inkluderer en årlig bærekraftsrapport. Denne rapporten er tilgjengelig på selskapets nettside og i tillegg tilgjengelig på forespørsel til: rapportering@berekraftodin.no

- Hvor står vår strategi og investerings- og miljømessige utfordringer og muligheter i forhold til vår strategi og miljømessige utfordringer?
- Hvordan er prosessene for å identifisere og håndtere miljømessige utfordringer og muligheter i forhold til vår strategi og miljømessige utfordringer?

ODIN EIENDOM	13 %	1 %
ODIN EIENDOM	15 %	9 %
ODIN EIENDOM	12 %	10 %

Hvor står vår strategi og investerings- og miljømessige utfordringer og muligheter i forhold til vår strategi og miljømessige utfordringer?

For å sikre at alle interessenter har tilgjengelige opplysninger om selskapets økonomiske og miljømessige utfordringer, har selskapet etablert en rapporteringsstruktur som inkluderer en årlig bærekraftsrapport. Denne rapporten er tilgjengelig på selskapets nettside og i tillegg tilgjengelig på forespørsel til: rapportering@berekraftodin.no

Hvor står vår strategi og investerings- og miljømessige utfordringer og muligheter i forhold til vår strategi og miljømessige utfordringer?

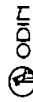
For å sikre at alle interessenter har tilgjengelige opplysninger om selskapets økonomiske og miljømessige utfordringer, har selskapet etablert en rapporteringsstruktur som inkluderer en årlig bærekraftsrapport. Denne rapporten er tilgjengelig på selskapets nettside og i tillegg tilgjengelig på forespørsel til: rapportering@berekraftodin.no

Hvor står vår strategi og investerings- og miljømessige utfordringer og muligheter i forhold til vår strategi og miljømessige utfordringer?

For å sikre at alle interessenter har tilgjengelige opplysninger om selskapets økonomiske og miljømessige utfordringer, har selskapet etablert en rapporteringsstruktur som inkluderer en årlig bærekraftsrapport. Denne rapporten er tilgjengelig på selskapets nettside og i tillegg tilgjengelig på forespørsel til: rapportering@berekraftodin.no

Hvor står vår strategi og investerings- og miljømessige utfordringer og muligheter i forhold til vår strategi og miljømessige utfordringer?

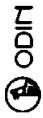
For å sikre at alle interessenter har tilgjengelige opplysninger om selskapets økonomiske og miljømessige utfordringer, har selskapet etablert en rapporteringsstruktur som inkluderer en årlig bærekraftsrapport. Denne rapporten er tilgjengelig på selskapets nettside og i tillegg tilgjengelig på forespørsel til: rapportering@berekraftodin.no



Brønnøysundregistrene
2024-07-30 14:41:54



ODIN EIENDOM



Oslø, 21. mars 2025
Styret i Odin Forvaltning AS

Inge Rønnefsen
Styrelleder

Sigurd Aune

Marianne Høien Blystad

Christian S. Jansen

Kari Eilse Glensås

Mariann Stoltenberg Lund

Bjørn E. Kristiansen
Administrerende direktør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Brønnøysundregistrene
2025-03-21 14:41:54



Til styret i ODIN Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapene for verdipapirfondene, forvaltet av ODIN Forvaltning AS, som er listet opp nedenfor. Årsregnskapene består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapene, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Verdipapirfondet ODIN Aksje
Verdipapirfondet ODIN Bærekraft
Verdipapirfondet ODIN Eiendom
Verdipapirfondet ODIN Emerging Markets
Verdipapirfondet ODIN Global
Verdipapirfond ODIN Norden
Verdipapirfond ODIN Norge
Verdipapirfond ODIN Sverige
Verdipapirfondet ODIN USA
Verdipapirfondet ODIN Europeisk Obligasjon
Verdipapirfondet ODIN Kreditt
Verdipapirfondet ODIN Likviditet
Verdipapirfondet ODIN Norsk Obligasjon
Verdipapirfondet ODIN Rente
Verdipapirfondet ODIN Nordisk Kreditt
Verdipapirfondet SpareBank 1 Indeks Global
Verdipapirfondet SpareBank 1 Alt-i-ett 100
Verdipapirfondet SpareBank 1 Alt-i-ett 80
Verdipapirfondet SpareBank 1 Alt-i-ett 50
Verdipapirfondet SpareBank 1 Alt-i-ett 20
Verdipapirfondet SpareBank 1 Norge Verdi
Verdipapirfondet SpareBank 1 Utbytte
Verdipapirfondet SpareBank 1 Verden Verdi
Verdipapirfondet SR-Bank 80
Verdipapirfondet SR-Bank 50
Verdipapirfondet SR-Bank 20

Etter vår mening oppfyller årsregnskapene gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapene et rettviseende bilde av verdipapirfondenes finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapene*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder i forvaltningsselskapet (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapene. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapene og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapene ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapene er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapene og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapene, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapene og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapene

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapene og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapene må ledelsen ta standpunkt til verdipapirfondenes evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapene så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapene

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapene som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapene. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-03-21 16:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.