



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holck-Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 1 289 793 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 1 289 793 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 97 290 | 122 926 |
| Sum kostnader | | 167 290 | 192 926 |
| Driftsresultat | | 432 710 | 1 096 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Annen finanskostnad | | | 188 588 |
| Sum finanskostnader | | | 188 588 |
| Netto finans | | 4 | -188 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 432 714 | 908 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 95 197 | 199 821 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 337 517 | 708 458 |
| Årsresultat | | 337 517 | 708 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 313 290 | 684 742 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 24 227 | 23 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 337 517 | 708 458 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 243 627 | 7 313 627 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 243 627 | 7 313 627 |
| Sum anleggsmidler | | 7 243 627 | 7 313 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 826 | 788 557 |
| Sum omløpsmidler | | 2 826 | 788 557 |
| SUM EIENDELER | | 7 246 454 | 8 102 184 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 447 982 | 1 423 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 982 | 1 423 754 |
| Sum egenkapital | | 1 477 982 | 1 453 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 238 782 | 231 949 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 238 782 | 231 949 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 508 190 | 5 508 105 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 508 190 | 5 508 105 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 746 972 | 5 740 054 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 500 | 902 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 500 | 908 376 |
| Sum gjeld | | 5 768 472 | 6 648 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 246 454 | 8 102 184 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722253

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 476 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. DYKESTEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holck-Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 1 289 793 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 1 289 793 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 70 000 | 70 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 97 290 | 122 926 |
| Sum kostnader | | 167 290 | 192 926 |
| Driftsresultat | | 432 710 | 1 096 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | |
| Annen finanskostnad | | | 188 588 |
| Sum finanskostnader | | | 188 588 |
| Netto finans | | 4 | -188 588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 432 714 | 908 279 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 95 197 | 199 821 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 337 517 | 708 458 |
| Årsresultat | | 337 517 | 708 458 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 313 290 | 684 742 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 24 227 | 23 716 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 337 517 | 708 458 |



Organisasjonsnr: 912 476 979
H. DYKESTEEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 7 243 627 | 7 313 627 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 243 627 | 7 313 627 |
| Sum anleggsmidler | | 7 243 627 | 7 313 627 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 826 | 788 557 |
| Sum omløpsmidler | | 2 826 | 788 557 |
| SUM EIENDELER | | 7 246 454 | 8 102 184 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 447 982 | 1 423 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 447 982 | 1 423 754 |
| Sum egenkapital | | 1 477 982 | 1 453 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 238 782 | 231 949 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 238 782 | 231 949 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 5 508 190 | 5 508 105 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 508 190 | 5 508 105 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 746 972 | 5 740 054 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 5 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 500 | 902 669 |
| Sum kortsiktig gjeld | 21 500 | 908 376 |
| Sum gjeld | 5 768 472 | 6 648 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 246 454 | 8 102 184 |



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Bolig | Bygg | Tomt Meieribbygg | Tomt Vikeså |
|-------------------------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 678 591 | 2 000 000 | 1 265 627 | |
| Tilgang | | 0 | 0 | |
| Avgang | | | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 678 591 | 2 000 000 | 1 265 627 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 700 591 | | 0 | 0 |
| Reverserte nedskrivninger pr.31.12. | | | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr.31.12. | 3 978 000 | 2 000 000 | 1 265 627 | |
| Årets avskrivninger | 70 000 | | 0 | |

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

| | | | |
|-------------------------------|--|--|---------------|
| Betalbar skatt | | | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | | | 88 364 |
| Endring utsatt skatt | | | 6 833 |
| Netto skattekostnad | | | <u>95 197</u> |

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------|---------|
| Utsatt skatt: | 31.12. | 01.01. | Endring |
| Netto skattegrunnlag | 1 085 373 | 1 054 312 | 31 061 |
| Utsatt skatt: | 238 782 | 231 949 | 6 833 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



H. Dykesteen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 5 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeier m.v

| | Aksje- kapital | Annen egenkap. | Sum |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|
| Pr.01.01 | 30 000 | 1 423 754 | 1 453 754 |
| Årets resultat | | 337 517 | 337 517 |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | | -313 290 | -313 290 |
| Pr.31.12. | 30 000 | 1 447 982 | 1 477 982 |

| | | |
|------------------------------|------------------|------------|
| Selskapets aksjonærer er: | <u>Eierandel</u> | |
| HD Oil Technology Holding AS | 100 % | Styreleder |

Note 6 Langsiktig gjeld/konserngjeld

Det er gitt lån fra morselskapet og søsterselskap på kr. 5 508 189 - presentert under langsiktig konserngjeld.

Det er avgitt konsernbidrag til HD Oil Technology Oiltech AS kr. 401 654.