



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 548 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 683	19 103
Annen driftsinntekt		4 006 933	3 747 192
Sum inntekter		4 010 616	3 766 295
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 707	280 707
Annen driftskostnad		1 351 470	765 049
Sum kostnader		1 632 177	1 045 756
Driftsresultat		2 378 439	2 720 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 816	44 194
Annen finansinntekt		7 845	7 448
Sum finansinntekter		17 661	51 642
Annen rentekostnad			-2 373
Sum finanskostnader			-2 373
Netto finans		17 661	54 015
Resultat før skattekostnad		2 396 100	2 774 553
Skattekostnad på resultat	2	527 142	609 879
Årsresultat	3	1 868 958	2 164 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 958	2 164 674
Totalresultat		1 868 958	2 164 674
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 957 957	2 256 687
Avsatt til annen egenkapital		-88 999	-92 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 868 958	2 164 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	364 610	339 508
Sum immaterielle eiendeler		364 610	339 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 531 898	5 565 124
Sum varige driftsmidler		5 531 898	5 565 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-374 718	-404 218
Sum finansielle anleggsmidler		-374 718	-404 218
Sum anleggsmidler		5 521 790	5 500 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 017	1 301 309
Andre kortsiktige fordringer		842 738	384 762
Konsernfordringer	4	5 600 000	5 900 000
Sum fordringer		6 771 755	7 586 070
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			50 000
Sum investeringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 514	944 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 514	944 107
Sum omløpsmidler		8 781 269	8 580 178
SUM EIENDELER		14 303 059	14 080 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 261 781	7 350 779
Sum opptjent egenkapital		7 261 781	7 350 780
Sum egenkapital		7 611 781	7 650 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			50 000
Sum avsetninger for forpliktelser			50 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 448 279	
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 279	
Sum langsiktig gjeld		3 448 279	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 509	534 033
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 305	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 510 201	5 548 279
Annen kortsiktig gjeld		414 985	297 500
Sum kortsiktig gjeld		3 242 999	6 379 812
Sum gjeld		6 691 278	6 429 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 303 059	14 080 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637137

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 548 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 174 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 174
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 683	19 103
Annen driftsinntekt		4 006 933	3 747 192
Sum inntekter		4 010 616	3 766 295
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 707	280 707
Annen driftskostnad		1 351 470	765 049
Sum kostnader		1 632 177	1 045 756
Driftsresultat		2 378 439	2 720 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 816	44 194
Annen finansinntekt		7 845	7 448
Sum finansinntekter		17 661	51 642
Annen rentekostnad			-2 373
Sum finanskostnader			-2 373
Netto finans		17 661	54 015
Resultat før skattekostnad		2 396 100	2 774 553
Skattekostnad på resultat	2	527 142	609 879
Årsresultat	3	1 868 958	2 164 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 868 958	2 164 674
Totalresultat		1 868 958	2 164 674
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 957 957	2 256 687
Avsatt til annen egenkapital		-88 999	-92 013
Sum overføringer og disponeringer		1 868 958	2 164 674



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	364 610	339 508
Sum immaterielle eiendeler		364 610	339 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 531 898	5 565 124
Sum varige driftsmidler		5 531 898	5 565 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-374 718	-404 218
Sum finansielle anleggsmidler		-374 718	-404 218
Sum anleggsmidler		5 521 790	5 500 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		329 017	1 301 309
Andre kortsiktige fordringer		842 738	384 762
Konsernfordringer	4	5 600 000	5 900 000
Sum fordringer		6 771 755	7 586 070
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			50 000
Sum investeringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 009 514	944 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 514	944 107
Sum omløpsmidler		8 781 269	8 580 178
SUM EIENDELER		14 303 059	14 080 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 261 781	7 350 779
Sum opptjent egenkapital		7 261 781	7 350 780
Sum egenkapital		7 611 781	7 650 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse			50 000
Sum avsetninger for forpliktelse			50 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 448 279	
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 279	
Sum langsiktig gjeld		3 448 279	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 509	534 033
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		98 305	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 510 201	5 548 279
Annen kortsiktig gjeld		414 985	297 500
Sum kortsiktig gjeld		3 242 999	6 379 812
Sum gjeld		6 691 278	6 429 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 303 059	14 080 592



Organisasjonsnr: 968 548 352
KJELSÅSVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

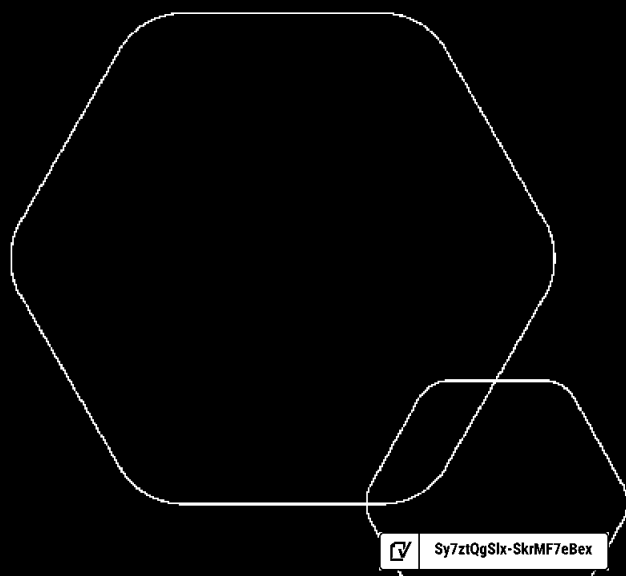
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 Kjelsåsveien 174 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 548 352

 Sy7ztQgSlx-SkrMF7eBex



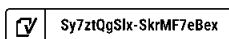
RESULTATREGNSKAP

KJELSÅSVEIEN 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 683	19 103
Annen driftsinntekt		4 006 933	3 747 192
Sum driftsinntekter		4 010 616	3 766 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	280 707	280 707
Annen driftskostnad		1 351 470	765 049
Sum driftskostnader		1 632 177	1 045 756
Driftsresultat		2 378 439	2 720 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 816	44 194
Annen finansinntekt		7 845	7 448
Annen rentekostnad		0	-2 373
Resultat av finansposter		17 661	54 015
Resultat før skattekostnad		2 396 100	2 774 553
Skattekostnad på resultat	2	527 142	609 879
Årsresultat	3	1 868 958	2 164 674
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 957 957	2 256 687
Avsatt til annen egenkapital		-88 999	-92 013
Sum overføringer		1 868 958	2 164 674

KJELSÅSVEIEN 174 AS

SIDE 2





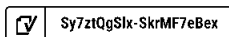
BALANSE

KJELSÅSVEIEN 174 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	364 610	339 508
Sum immaterielle eiendeler		364 610	339 508
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 531 898	5 565 124
Sum varige driftsmidler		5 531 898	5 565 124
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-374 718	-404 218
Sum finansielle anleggsmidler		-374 718	-404 218
Sum anleggsmidler		5 521 790	5 500 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		329 017	1 301 309
Andre kortsiktige fordringer		842 738	384 762
Konsernfordringer	4	5 600 000	5 900 000
Sum fordringer		6 771 755	7 586 070
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	50 000
Sum investeringer		0	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 009 514	944 107
Sum omløpsmidler		8 781 269	8 580 178
Sum eiendeler		14 303 059	14 080 592

KJELSÅSVEIEN 174 AS

SIDE 3





BALANSE

KJELSÅSVEIEN 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		350 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	7 261 781	7 350 779
Sum opptjent egenkapital		7 261 781	7 350 780
Sum egenkapital		7 611 781	7 650 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	50 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 448 279	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 279	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		219 509	534 033
Skyldig offentlige avgifter		98 305	0
Konserngjeld	4	2 510 201	5 548 279
Annen kortsiktig gjeld		414 985	297 500
Sum kortsiktig gjeld		3 242 999	6 379 812
Sum gjeld		6 691 278	6 429 812
Sum egenkapital og gjeld		14 303 059	14 080 592

15.06.2025

Styret i Kjelsåsveien 174 AS


Jan-Otto Ringdal
styreleder

Morten Ringdal
styremedlem

Lars Ringdal
styremedlem

KJELSÅSVEIEN 174 AS

SIDE 4

 Sy7ztQgSlx-SkrMF7eBex



KJELSÅSVEIEN 174 AS

968 548 352

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KJELSÅSVEIEN 174 AS

968 548 352

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 310 345	0	791 345	12 101 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	247 481	0	247 481
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 310 345	247 481	791 345	12 349 171
Akkumulerte avskrivninger	6 100 865	0	716 408	6 817 273
Bokført verdi pr. 31.12.2024	5 209 480	247 481	74 937	5 531 898
Årets avskrivninger	226 207		54 500	280 707
Avskrivningssats	1,5 %		10 %	

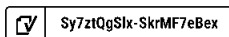
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	552 244	636 501
Endring i utsatt skattefordel	-25 102	-26 622
Skattekostnad ordinært resultat	527 142	609 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 396 100	2 774 553
Permanente forskjeller	0	-2 373
Endring i midlertidige forskjeller	114 101	121 009
Avgitt konsernbidrag	-2 510 201	-2 893 188
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	552 244	636 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-552 244	-636 501
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 657 317	-1 543 216	114 101
Sum	-1 657 317	-1 543 216	114 101
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 657 317	-1 543 216	114 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-364 610	-339 508	25 102

Side 6





KJELSÅSVEIEN 174 AS

968 548 352

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	7 350 780	7 650 780
Årets resultat		1 868 958	1 868 958
Kapitalforhøyelse	50 000	0	50 000
Konsernbidrag avgitt		-1 957 957	-1 957 957
Pr 31.12.2024	350 000	7 261 781	7 611 781

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 600 000	5 900 000
Sum	5 600 000	5 900 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 448 279	0
Skyldig konsernbidrag	2 510 201	5 548 279
Sum	5 958 480	5 548 279

Av fordringer på kr. 5 600 000 er kr. 5 600 000 forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Note 5 Lønnskostnader

Kjelsåsveien 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 06:47

SENT BY OWNER:

Tina Åslund · 30.06.2025 17:11

DOCUMENT ID:

SkrMF7eBex

ENVELOPE ID:

Sy7ztQgSlx-SkrMF7eBex

DOCUMENT NAME:

Kjelsåsveien 174 AS 30.06.25-1.pdf

7 pages

SHA-512:

56b15375ae87e5699efbede680ff317bc8fadade5bfc40a
6c5be675ce27989055eaf161e2d13794974cdd50d51edf
ad9b6b704b193c54183baf485c3c1282c4e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jan-Otto Ringdal jor@dalum.no	Signed	01.07.2025 14:55	Email	IP: 172.226.26.0
	Authenticated	01.07.2025 14:54	Low	IP: 172.226.26.0
Lars Ringdal lr@meu.no	Signed	02.07.2025 13:19	Email	IP: 104.28.42.81
	Authenticated	02.07.2025 13:18	Low	IP: 104.28.42.81
Morten Ringdal mr@meu.no	Signed	03.07.2025 06:47	Email	IP: 46.230.133.74
	Authenticated	03.07.2025 06:46	Low	IP: 46.230.133.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed