



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 413 392	1 294 381
Sum inntekter		1 413 392	1 294 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		557 520	484 251
Sum kostnader		557 520	484 251
Driftsresultat		855 872	810 130
Annen rentekostnad		644	249
Sum finanskostnader		644	249
Netto finans		-644	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		855 228	809 881
Skattekostnad på resultat	3	188 292	178 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 936	631 695
Årsresultat	4	666 936	631 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 936	631 695
Totalresultat		666 936	631 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 936	631 695
Sum overføringer og disponeringer		666 936	631 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	997 856	1 091 885
Sum immaterielle eiendeler		997 856	1 091 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 001	10 000 001
Sum varige driftsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 997 857	11 091 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 105
Konsernfordringer		1 345 996	46 600
Sum fordringer		1 345 996	62 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 161	1 746 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 161	1 746 790
Sum omløpsmidler		2 542 157	1 809 495
SUM EIENDELER		13 540 014	12 901 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	1 134 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 304	1 098 368
Sum opptjent egenkapital		1 765 304	1 098 368
Sum egenkapital	4	2 899 963	2 233 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 542 789	10 542 789
Sum annen langsiktig gjeld		10 542 789	10 542 789
Sum langsiktig gjeld		10 542 789	10 542 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	39 674
Betalbar skatt	3	94 263	77 745
Skyldig offentlige avgifter		2 134	
Annen kortsiktig gjeld			8 146
Sum kortsiktig gjeld		97 262	125 565
Sum gjeld		10 640 051	10 668 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 540 014	12 901 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507908

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 413 392	1 294 381
Sum inntekter		1 413 392	1 294 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		557 520	484 251
Sum kostnader		557 520	484 251
Driftsresultat		855 872	810 130
Annen rentekostnad		644	249
Sum finanskostnader		644	249
Netto finans		-644	-249
Ordinært resultat før skattekostnad		855 228	809 881
Skattekostnad på resultat	3	188 292	178 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 936	631 695
Årsresultat	4	666 936	631 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 936	631 695
Totalresultat		666 936	631 695
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		666 936	631 695
Sum overføringer og disponeringer		666 936	631 695



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	997 856	1 091 885
Sum immaterielle eiendeler		997 856	1 091 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 001	10 000 001
Sum varige driftsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 997 857	11 091 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 105
Konsernfordringer		1 345 996	46 600
Sum fordringer		1 345 996	62 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 196 161	1 746 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 161	1 746 790
Sum omløpsmidler		2 542 157	1 809 495
SUM EIENDELER		13 540 014	12 901 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	1 134 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 304	1 098 368
Sum opptjent egenkapital		1 765 304	1 098 368
Sum egenkapital	4	2 899 963	2 233 027



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 542 789	10 542 789
Sum annen langsiktig gjeld	10 542 789	10 542 789
Sum langsiktig gjeld	10 542 789	10 542 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	865	39 674
Betalbar skatt	94 263	77 745
Skyldig offentlige avgifter	2 134	
Annen kortsiktig gjeld		8 146
Sum kortsiktig gjeld	97 262	125 565
Sum gjeld	10 640 051	10 668 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 540 014	12 901 381



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Elverum Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 666 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 22.05 2024
Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



Årsregnskap

2023

Elverum Butikkeiendom AS

Org.nr. 889 048 832

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Elverum Butikkeiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	<u>1 413 392</u>	<u>1 294 381</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 413 392</u>	<u>1 294 381</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av driftsmidler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		<u>557 520</u>	<u>484 251</u>
Sum driftskostnader		<u>557 520</u>	<u>484 251</u>
Driftsresultat		<u>855 872</u>	<u>810 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>644</u>	<u>249</u>
Resultat av finansposter		<u>-644</u>	<u>-249</u>
Resultat før skattekostnad		855 228	809 881
Skattekostnad på resultat	3	<u>188 292</u>	<u>178 186</u>
Resultat		<u>666 936</u>	<u>631 695</u>
Årsresultat	4	<u>666 936</u>	<u>631 695</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>666 936</u>	<u>631 695</u>
Sum overføringer		<u>666 936</u>	<u>631 695</u>



Elverum Butikkeiendom AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	997 856	1 091 885
Sum immaterielle eiendeler		997 856	1 091 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 000 001	10 000 001
Sum varige driftsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 997 857	11 091 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 105
Konsernfordringer		1 345 996	46 600
Sum fordringer		1 345 996	62 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 196 161	1 746 790
Sum omløpsmidler		2 542 157	1 809 495
Sum eiendeler		13 540 014	12 901 381

**Elverum Butikkeiendom AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	1 134 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 765 304	1 098 368
Sum opptjent egenkapital		1 765 304	1 098 368
Sum egenkapital	4	2 899 963	2 233 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 542 789	10 542 789
Sum annen langsiktig gjeld		10 542 789	10 542 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	39 674
Betalbar skatt	3	94 263	77 745
Skyldig offentlige avgifter		2 134	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 146
Sum kortsiktig gjeld		97 262	125 565
Sum gjeld		10 640 051	10 668 354
Sum egenkapital og gjeld		13 540 014	12 901 381

Elverum, 22.05.2024
Styret i Elverum Butikkeiendom AS

Thomas Voldmo
Styreleder/daglig leder



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ansatte, godtgjørelser etc.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Konsern

Elverum Butikkeiendom AS er datterselskap av Møbleleiendom AS som igjen er datterselskap av Voldmo Holding AS. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for underkonsernet.



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Annen driftsinntekt er i sin helhet leieinntekter fra Løten Møbelsenter AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	24 561 330	2 600 000	27 161 330
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 561 330	2 600 000	27 161 330
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2023	17 161 329	0	17 161 329
Årets avskrivninger	419 227	0	419 227
Årets reversering av tidligere års nedskrivning	-419 227	0	-419 227
Akk. avskrivninger 31.12.2023	17 161 329	0	17 161 329
Bokført verdi 31.12.2023	7 400 001	2 600 000	10 000 001

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 263	77 745
Endring i utsatt skattefordel	94 029	100 441
Skattekostnad ordinært resultat	188 292	178 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	855 228	809 881
Permanente forskjeller	644	56
Endring i midlertidige forskjeller	-427 403	-456 551
Skattepliktig inntekt	428 469	353 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 263	77 745
Sum betalbar skatt i balansen	94 263	77 745

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 535 711	-4 963 113	-427 403
Sum	-4 535 711	-4 963 113	-427 403
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 535 711	-4 963 113	-427 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-997 856	-1 091 885	-94 029



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 100 000	34 659	1 098 368	2 233 027
Endringer ført mot egenkapitalen			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	1 100 000	34 659	1 098 368	2 233 027
Årets overskudd			666 936	666 936
Pr. 31.12.2023	1 100 000	34 659	1 765 304	2 899 963