



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	794 921	838 551
Sum inntekter		794 921	838 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-403 214	-491 229
Sum kostnader		-437 444	-519 754
Driftsresultat		357 477	318 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 896	405
Sum finanskostnader		-142 256	-96 884
Netto finans		-131 360	-96 479
Ordinært resultat før skattekostnad		226 117	222 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 365	1 358 305
Årsresultat	12,15	226 117	222 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 117	222 317
Sum overføringer og disponeringer		226 117	222 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 841 221	9 841 221
Sum varige driftsmidler		9 841 221	9 841 221
Sum anleggsmidler		9 841 221	9 841 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	67 466	68 979
Andre fordringer	13	76 744	62 686
Sum fordringer		144 210	131 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	721 855	683 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 065	815 133
Sum omløpsmidler		866 065	815 134
SUM EIENDELER		10 707 286	10 656 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,15	2 440 748	2 214 631
Sum opptjent egenkapital		2 440 748	2 214 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 440 748	2 214 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 693 214	4 802 061
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	3 520 000	3 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 214	8 322 061
Sum langsiktig gjeld		8 213 214	8 322 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 518	107 625
Annen kortsiktig gjeld		13 805	12 038
Sum kortsiktig gjeld		53 323	119 662
Sum gjeld		8 266 537	8 441 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 286	10 656 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 213 214	8 322 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369135

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 537 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esten Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	794 921	838 551
Sum inntekter		794 921	838 551
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-34 230	-28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-403 214	-491 229
Sum kostnader		-437 444	-519 754
Driftsresultat		357 477	318 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 896	405
Sum finanskostnader		-142 256	-96 884
Netto finans		-131 360	-96 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 365	1 358 305
Årsresultat	12,15	226 117	222 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 117	222 317
Sum overføringer og disponeringer		226 117	222 317



Sum annen langsiktig gjeld	8 213 214	8 322 061
Sum langsiktig gjeld	8 213 214	8 322 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 518	107 625
Annen kortsiktig gjeld	13 805	12 038
Sum kortsiktig gjeld	53 323	119 662
Sum gjeld	8 266 537	8 441 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 707 286	10 656 354
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 8 213 214	8 322 061



Organisasjonsnr: 977 537 266
SANNAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5150H-YU50D-VYUJ-C-6K3E1-S8KSY-FU0T2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 07:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5150H-YU50D-VYUTC-6K3E1-S8KSY-FU0T2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sannan Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		489 984	410 652	490 000	490 000
Felleskostnader kapitaldel		244 032	376 311	244 000	244 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		56 160	46 800	56 200	56 200
Andre driftsinntekter	1	4 745	4 788	0	0
Sum driftsinntekter		794 921	838 551	790 200	790 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-3 525	-4 260	-4 230
Styrehonorar	3	-30 000	-25 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-37 172	-35 880	-37 170	-38 510
Eksterne honorar	5	-6 250	-5 000	-7 000	-7 150
Drifts- og serviceavtaler	6	-39 986	-43 965	-66 000	-48 500
Løpende vedlikehold	7	-18 894	-31 280	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-17 375	-90 175	-80 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-62 167	-55 562	-56 000	-66 200
Forsikring	9	-29 914	-23 299	-30 200	-33 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-71 454	-72 490	-71 200	-73 500
Eiendomsavgifter		-55 530	-40 489	-41 700	-53 000
Energi, felles	10	-44 694	-63 572	-65 000	-56 300
Andre driftsutgifter	11	-19 778	-29 517	-18 500	-18 000
Sum driftskostnader		-437 444	-519 754	-537 030	-478 390
DRIFTSRESULTAT		357 477	318 797	253 170	311 810
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 896	405	0	0
Finanskostnader		-142 256	-96 884	-117 000	-206 550
Netto finansposter		-131 360	-96 479	-117 000	-206 550
Resultat før skattekostnad		226 117	222 317	136 170	105 260
ÅRSRESULTAT	12, 15	226 117	222 317	136 170	105 260
Disponering av totalresultat:		226 117	222 317	136 170	105 260
Overført til annen egenkapital		226 117	222 317	0	0

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	9 841 221	9 841 221
Sum anleggsmidler		9 841 221	9 841 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	7 199
Periodiserte kostnader	13	67 466	61 780
Mellomregning Klare Finans	13	65 848	62 281
Opptjente renter	13	10 896	405
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	721 855	683 469
Sum omløpsmidler		866 065	815 133
SUM EIENDELER		10 707 286	10 656 354

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	12, 15	116 000	116 000
Annen egenkapital	15	2 323 748	2 097 631
Sum egenkapital		2 440 748	2 214 631
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	4 693 214	4 802 061
Borettsinnskudd	16, 18	3 520 000	3 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 213 214	8 322 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 518	107 625
Påløpte renter		6 274	3 408
Påløpte kostnader		7 531	8 630
Sum kortsiktig gjeld		53 323	119 662
Sum gjeld		8 266 537	8 441 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	16	8 213 214	8 322 061

Sted: _____, dato: _____

Esten Kolstad
Leder

Tove Berg
Styremedlem

Bodil Hegdahl
Styremedlem

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	3 417	2 511
Kompensasjon/erstatning	0	500
Ekstrainnbetaling	1 328	1 149
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	628
Sum andre inntekter	4 745	4 788

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
Sum personalkostnader	4 230	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	25 000

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	9 279 000	101 221
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	9 279 000	101 221
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	461 000	9 279 000	101 221

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1997 og fellesrom i år 1998.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Sum eksterne honorarer	6 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Avtale om sommervedlikehold	0	15 750
Avtale om renholdstjenester	11 086	11 363
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 551	16 852
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 100	0
Sum drifts- og serviceavtaler	39 986	43 965

Andre dadministrasjonsavtaler gjelder e-post i portal.



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	498
Skadedyrbekjempelse	149	0
Rørleggerarbeid	932	0
Malearbeid og -utstyr	2 379	1 729
Takarbeid	0	7 112
Blikkenslagerarbeid	0	847
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	268	1 139
Heisanlegg	13 130	6 916
Ventilasjon	0	5 100
Renholdartikler/renhold	343	232
Forbruksmaterieil	349	104
Nøkler, lås	1 344	1 935
Annet vedlikehold	0	5 669
Sum vedlikehold	18 894	31 280

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	17 375	36 536
Heisanlegg	0	45 750
Fasade	0	7 889
Sum periodisk vedlikehold	17 375	90 175

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	29 914	23 299

Pga endring i hovedforfallet til IF, er det kun bokført 10 måneder i 2021

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	44 694	63 572
Sum energikostnader	44 694	63 572

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 036	18 169
Drift maskiner	0	159
Gaver	1 595	3 676
Kostnader vedr. styrearbeid	0	60
Generalforsamling/årsmøte	1 029	0
Bankgebyrer	678	1 683
Andre gebyrer	564	472
Tilskudd bomiljø	1 684	0
Julebord/ styresamling	0	5 287
Servering dagnad	189	0
Andre kostnader	3	10
Sum andre driftsutgifter	19 778	29 517



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	695 471	597 128
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	226 117	222 317
Avdrag lån	-108 847	-123 975
Årets endring i disponible midler	117 271	98 343
Disponible midler i periodens slutt	812 742	695 471
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-116 000	-116 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-116 000	-116 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	696 742	579 471

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	721 851	683 465
Sum bankinnskudd	721 855	683 469

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 214 631	1 992 314
Andelskapital 01.01	1 000	1 000
Andelskapital 31.12	1 000	1 000
Annen egenkapital 01.01	2 097 631	1 875 314
Årets resultat	226 117	222 317
Annen egenkapital 31.12	2 323 748	2 097 631
Vedlikeholdsfond 01.01	116 000	116 000
Vedlikeholdsfond 31.12	116 000	116 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 440 748	2 214 631

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 841 221
Restgjeld 31.12	8 213 214

Pålydende pantstillelser var 9 440 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 977 537 266 - 838



Sannan Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering ifm rehab
Lånenummer:	44481920253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 802 061
Avdrag i perioden:	108 847
Lånesaldo 31.12:	4 693 214
Saldo 5 år frem i tid:	4 222 006

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481920253	1	582 757	582 757
	3	483 216	1 449 648
	3	462 233	1 386 699
	3	424 703	1 274 109

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 520 000	3 520 000
Sum innskudd	3 520 000	3 520 000



Resultat og balanse med noter for Sannan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan Borettslag

Styreleder	Esten Kolstad (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Bodil Hegdahl (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Tove Berg (sign.)	15.03.2023